

**Zarządzenie Nr 4/2010
Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej
z dnia 1 lutego 2010 roku**

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne w Mieście Podkowa Leśna

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Podkowy Leśnej Nr 144/33/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Podkowa Leśna na lata 2010-2014 zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam maksymalną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4, 73 zł.
2. Stawka bazowa czynszu, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, w indywidualnych przypadkach może ulec obniżeniu, w zależności od stanu faktycznego lokalu i postanowień zarządzenia.
3. W lokalach, w których najemcy na własny koszt dokonali wbudowania urządzeń technicznych, mających zgodnie z załącznikami do zarządzenia wpływ na podwyższenie stawki czynszu najmu, opłacają stawkę czynszu najmu w wysokości odpowiadającej stanowi technicznemu lokalu, jak przed wbudowaniem urządzeń, o ile nie otrzymali zwrotu poniesionych kosztów.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie Nr 2/2010 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 19 stycznia 2010.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Burmistrz Miasta
Podkowy Leśnej
/-/
Andrzej Kościelny*

