



Podkowa Leśna, 21.09.2015 r.

## BURMISTRZ MIASTA PODKOWA LEŚNA

zaprasza do składania ofert na przeprowadzenie usługi audytu w przedmiocie przeglądu procesu nadzoru nad realizacją inwestycji „Budowa sali sportowej wraz z rozbudową i modernizacją budynków Zespołu Szkół Samorządowych w Podkowie Leśnej”.

### Cele do osiągnięcia podczas realizacji usługi audytu:

1. Ustalenie stanu faktycznego w zakresie rzeczywistego harmonogramu realizacji oraz poniesionych nakładów,
2. Przegląd procesu nadzoru nad realizacją Inwestycji pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i praktykami rynkowymi w tym zakresie,
3. Określenie potencjalnych słabości i nieefektywności procesu nadzoru nad realizacją inwestycji.

### Wskazane powyżej cele należy osiągnąć przez:

#### I. Ustalenie pierwotnych założeń realizacji Inwestycji

1. Określenie przyjętych założeń inwestycyjnych ujętych w uchwalonych przez Radę Miasta uchwałach i budżecie w zakresie planowanej Inwestycji.
2. Zapoznanie się i analiza opracowanych w procesie przygotowania inwestycji dokumentów tj:
  - 2.1. kosztorysów,
  - 2.2. harmonogramów,
  - 2.3. struktury finansowania Inwestycji
  - 2.4. projektu umowy
3. Określenie planowanego przebiegu procesu nadzoru nad realizacją Inwestycji, w zakresie:
  - 3.1. przypisania funkcji, zadań oraz odpowiedzialności poszczególnym stronom zaangażowanym w realizację Inwestycji pod kątem należytego zabezpieczenia interesów Urzędu Miasta,
  - 3.2. określenia mechanizmów kontrolnych dotyczących monitoringu postępu prac oraz ponoszonych nakładów pod kątem zgodności z przyjętymi założeniami.



### 3.3. podejmowania kroków prawnych

## II. Przegląd procesu nadzoru nad realizacją Inwestycji

1. Ustalenie faktycznego przebiegu procesu nadzoru nad realizacją Inwestycji, w tym:
  - 1.1. procesu wyboru wykonawców,
  - 1.2. należytego zabezpieczenia interesów Urzędu Miasta w umowach z wykonawcami, również pod kątem zaproponowania rozwiązań prawnych przez obsługującą kancelarię
  - 1.3. nadzoru nad realizacją postanowień umownych ze szczególnym uwzględnieniem monitoringu postępu prac oraz rozliczeń finansowych.
  - 1.4. Analiza podejmowanych działań korygujących w przypadku identyfikacji opóźnień w realizacji oraz przekroczeń ponoszonych nakładów, również w zakresie porad udzielanych przez obsługującą kancelarię prawną.
  - 1.5. Identyfikacja potencjalnych słabości i nieefektywności procesu nadzoru nad realizacją Inwestycji w stosunku do przyjętych założeń oraz dobrych praktyk rynkowych:

## III Podsumowanie wyników prac oraz przygotowanie raportu

1. Raport powinien zostać przygotowany w oparciu o powyżej określone punkty (I, II) oraz w szczególności zawierać
  - 1.1. Opis dla wskazanych punktów I, II
  - 1.2. Wskazanie zidentyfikowanych kwestii dotyczących ewentualnych słabości i nieefektywności w procesie nadzoru nad Inwestycją, odchyień od pierwotnych założeń, jak również możliwych niezgodności z dobrymi praktykami rynkowymi.
  - 1.3. Wnioski z przeprowadzonych prac.

### Wymagania dla Wykonawcy usługi.

Warunkiem podmiotowym udziału w postępowaniu jest załączenie oświadczenia o należyтым wykonaniu trzech prac o podobnym zakresie przedmiotowym (audyt) dla inwestycji budowy, modernizacji obiektów budowlanych, gdzie wartość inwestycji wynosiła min. 10 000 000,00 zł. brutto. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji oświadczenia.

### Termin realizacji zamówienia.

Zamawiający oczekuje realizacji wskazanego zakresu prac w terminie 21 dni. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu.



**Wartość szacunkowa zamówienia.**

Poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.

**Kryterium oceny.**

100%

**Termin składania ofert.**

Ofertę należy przesłać najpóźniej do dnia 30.09.2015r. do godz.14.00. (decyduje data wpływu) email [urzadmiaasta@podkowalesna.pl](mailto:urzadmiaasta@podkowalesna.pl) lub dostarczyć do sekretariatu Urzędu Miasta Podkowa Leśna adres : ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna.

**\* Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania.**

BURMISTRZ MIASTA  
Podkowa Leśna  
  
Artur Tusiński