

UCHWAŁA NR 49/IX/2011
RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu działki.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwała, co następuje:

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Miastu prawa pierwokupu działki o nr ew. 103 w obr. 12 o pow. 1619 m² położonej w Podkowie Leśnej róg ulicy Cichej i Kolejowej, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim księga wieczysta o numerze WA1G/00041209/2 będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, opisanej w akcie notarialnym Rep. A nr 3101/2011 z dnia 10 czerwca 2011 r., sporządzonym przez kancelarię Notarialną Artura Janika w Pruszkowie pomiędzy:

1. Andrzejem Janem Wernerem jako sprzedającym, a
2. Haliną Jadwigą Czarny – jako kupującym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Bogusław Jestadt

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu działki.

Kancelaria Notarialna Artura Janika w Pruszkowie przesłała do Urzędu Miasta Podkopy Leśnej wypis aktu notarialnego sporządzony w dniu 10 czerwca 2011 r., dotyczący warunkowej sprzedaży działki o numerze ewidencyjnym 103 w obrębie 12 w Podkowie Leśnej przy ulicy Cichej róg Kolejowej o pow. 1619 m² za cenę 507 000 zł. (pięćset siedem tysięcy złotych), z prośbą o wypowiedzenie się przez Burmistrza Miasta Podkopy Leśnej w sprawie wykonania przysługującego Miastu Podkowa Leśna prawa pierwokupu.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) „Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego”. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

W/w nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej sprzedaży ma dostęp do drogi i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych.

Miasto nie wykona prawa pierwokupu z powodu braku środków finansowych w budżecie miasta na ten cel.

*Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Bogusław Jestadt*