

UCHWAŁA NR 209/XLVI/2014
RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ
z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849), Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,90 zł od 1m² powierzchni;
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1 m² powierzchni;

- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,13 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowy Leśnej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2015 r.

*Przewodnicząca Rady Miasta
Podkowy Leśnej
/-/
Alina Stencka*

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie
do uchwały Nr 209/XLVI/2014
Rady Miasta Podkowy Leśnej
z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 r.

Górne granice kwotowych stawek podatków lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4%).

W przyjętej uchwale w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 r. zaproponowano, wzorem lat ubiegłych, stawki maksymalne. Oznacza to wzrost dotychczasowych stawek o 0,4%, co kwotowo daje wzrost o:

- 0,01 zł w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
- 0,05 zł w odniesieniu pozostałych budynków,
- 0,02 zł w odniesieniu do budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych,
- 0,10 zł w odniesieniu do budynków zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą,
- 0,01 zł w odniesieniu do gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 0,01 zł w odniesieniu do gruntów pozostałych.

Przewodnicząca Rady Miasta
Podkowy Leśnej
/-/
Alina Stencka