

**UCHWAŁA NR 161/XXXIII/2013**  
**RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ**  
**z dnia 26 września 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z panią ██████████ na okres kolejnych trzech lat, 20 m<sup>2</sup> z nieruchomości położonej w Podkowie Leśnej przy ul. Iwaszkiewicza (róg Jana Pawła II), o numerze ewidencyjnym 112 w obrębie 11. Rada Miasta Podkowy Leśnej wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Wiceprzewodniczący Rady Miasta  
Podkowy Leśnej  
/-/  
Jarosław Chrzanowski*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 161/XXXIII/2013**  
**Rady Miasta Podkowy Leśnej**  
**z dnia 26 września 2013 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,**  
**nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Zgodnie z umową nr 5/2010 z dnia 25 października 2010 roku Pani [REDAKTOWANE] dzierżawiła od Miasta 20 m<sup>2</sup> działki przy zbiegu ulic Iwaszkiewicza i Jana Pawła II przez okres od dnia 23 października 2010 r. do dnia 22 października 2013 r. Płaci regularnie i terminowo czynsz.

Przedłużenie umowy dzierżawy terenu przy ulicy Iwaszkiewicza w celu prowadzenia działalności handlowej, małego sklepu owocowo-warzywnego, uzasadnione jest kontynuacją programu wsparcia lokalnej małej przedsiębiorczości. Prowadzenie powyższej działalności zapewniało dotychczasowym dzierżawcom (starym mieszkańcom Podkowy Leśnej) jedyne źródło utrzymania całej rodziny, łącznie z kosztami leczenia przewlekle chorej w rodzinie osoby. Sprzedaż ekologicznych i regionalnych produktów owocowo-warzywnych, prowadzona przez najemcę Panią [REDAKTOWANE] od 21 lat, stała się już tradycją i kontynuacją promocji zdrowego żywienia. Dzierżawa przedmiotowego terenu pod w.w. działalność zmniejsza ryzyko pojawiania się nielegalnego handlu warzywami i owocami przed pawilonem „Społem” przy ulicy Jana Pawła II nr 13, który wprowadza niebezpieczny chaos i nieporządek, jak również trudny jest do nadzoru i kontroli. Utrzymanie tego punktu handlowego leży w szeroko pojętym interesie naszej społeczności.

*Wiceprzewodniczący Rady Miasta*  
*Podkowy Leśnej*  
*/-/*  
*Jarosław Chrzanowski*

