

**UCHWAŁA NR  
RADY GMINY PODKOWA LEŚNA**

z dnia      września 2010 r.

**w sprawie przyjęcia zaktualizowanego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na  
terenie Miasta Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art.4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008, ze zm.) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim, Rada Gminy uchwała:

**§ 1.**

Przyjmuje się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr 217/XXXVIII/2002 Rady Miasta z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie przyjęcia Zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Podkowa Leśna.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta Podkowa Leśna.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

# **REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIA MIASTA PODKOWA LEŚNA**

Załącznik do uchwały Nr  
Rady Miasta z dnia

## **ROZDZIAŁ I**

### **Postanowienia ogólne**

#### **§ 1.**

Uchwała określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna, dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
  - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów,
  - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
  - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
  - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
  - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami;
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

## ROZDZIAŁ II

### Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

#### § 2

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są, do prowadzenia selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów:

- 1) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem pkt 2 - 9,
- 2) papieru i tektury;
- 3) opakowań szklanych;
- 4) tworzywa sztucznego typu PET; tworzywa sztucznego typu plastik;
- 5) metali, drobnego złomu i tetrapaki
- 6) odpadów ulegających biodegradacji wyłącznie w zakresie liści i traw (odpady zielone);
- 7) odpadów z remontów;
- 8) odpadów wielkogabarytowych,
- 9) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów

2. Odpady, o których mowa w ust. 1 właściciele nieruchomości obowiązani są zbierać i gromadzić w terminie niezwłocznym od chwili ich powstania.

3. Odpady, określone w ust. 1 odbierane są w sposób gwarantujący ich niez mieszanie się z innymi rodzajami odpadów zbieranych selektywnie. Odpady te należy odbierać z częstotliwością określoną w rozdziale IV.

#### § 3

1. Właściciele nieruchomości położonych wzdłuż chodników mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z części chodnika przyległego do nieruchomości:

- 1) jeśli powstały w godzinach nocnych – porze do 7.00,
- 2) jeśli powstały w godzinach od 7.00 do 22.00 – niezwłocznie od momentu ich powstania,

2. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń polega na usunięciu ich w miejsca nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszym i pojazdów, umożliwiając ich zebranie przez gminę.

3. Nieusunięty w terminie, o którym mowa w ust. 1 lód należy posypać piaskiem lub innym stosownym środkiem w celu zlikwidowania jego śliskości.

#### § 4

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczania środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego;
- 2) dokonywania tych czynności na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji;

- 3) gdy mycie dotyczy nadwozia samochodu.
2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:
  - 1) niezanieczyszczenia środowiska i gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;
  - 2) gdy naprawa pojazdów samochodowych dotyczy drobnych napraw;
  - 3) gdy naprawa pojazdów samochodowych nie stwarza uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

### **ROZDZIAŁ III**

**Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.**

#### **§ 5**

Ustala się następujące rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:

- 1) pojemniki na odpady o pojemności 60 litrów (L)
- 2) pojemniki na odpady o pojemności 110 litrów (L);
- 3) pojemniki na odpady o pojemności 120 L;
- 4) pojemniki na odpady o pojemności 240 L;
- 5) pojemniki na odpady o pojemności 1100 L;
- 6) kontenery o pojemności od 5 m<sup>3</sup> do 10 m<sup>3</sup> (KP5- KP10);
- 7) worki z tworzywa sztucznego oznaczone odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zbieranego, o rozmiarach do 120 L i pojemniki o pojemności do 1500 L;
- 8) kosze uliczne o pojemności od 20 L do 70 L;
- 9) inne pojemniki i kontenery.

#### **§ 6**

1. Ustala się minimalną pojemność urządzenia przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych dla właścicieli nieruchomości, prowadzących gospodarstwo domowe w budynkach jednorodzinnych, jeżeli z takiego urządzenia korzysta:

- 1) jedna osoba - w rozmiarze 60 L
- 2) dwie osoby – w rozmiarze 110 L lub 120 L,
- 3) niemniej niż 3 osoby i nie więcej niż 4 osoby – w rozmiarze 110 L lub 120 L
- 4) nie mniej niż 5 osób i nie więcej niż 7 osób – w rozmiarze 240 L;
- 5) nie mniej niż 8 osób i nie więcej niż 11 osób – w rozmiarze 240 L i 120 L;
- 6) nie mniej niż 12 osób i nie więcej niż 15 osób – w rozmiarze 2 urządzenia po 240 L.

2. Dopuszcza się - przy zachowaniu minimalnej pojemności - stosowanie innych urządzeń do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, niż zostały określone w ust. 1.

3. Ust. 1 pkt. 5 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości, prowadzących gospodarstwo domowe, jeżeli z urządzenia przeznaczonego do zbierania odpadów korzysta więcej osób, niż określono w ust. 1 pkt 5.

4. Z zastrzeżeniem § 8, do właścicieli nieruchomości budynków wielorodzinnych, o których mowa w § 8 ust. 1, § 6 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów dopuszcza się wyposażenie nieruchomości o której mowa w pkt. 1 w urządzenia do zbierania odpadów zmieszanych w ilości o połowę mniejszej niż określono w pkt. 1, jednak pojemnik nie może być mniejszy niż o pojemności 60L

## § 7

1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, prowadzących gospodarstwo domowe w budynkach jednorodzinnych, minimalną pojemność urządzenia przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości odpadów:
  - 1) papieru i tektury; opakowań szklanych; tworzywa sztucznego typu PET i tworzywa typu plastik; metalu, jeżeli z takiego urządzenia korzysta nie więcej niż 10 osób – w rozmiarze 1 zestaw pięciu worków lub pojemników do segregacji o pojemności do 240 litrów włącznie na każdy ww. asortyment odpadów segregowanych.
  - 2) odpadów ulegających biodegradacji wyłącznie w zakresie liści i traw (odpady zielone), w rozmiarze 80 L (worek),
  - 3) odpadów z remontu, niezależnie od liczby osób korzystających - co najmniej worek o rozmiarze 1500 L.
2. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, prowadzących gospodarstwo domowe w budynkach jednorodzinnych, minimalną pojemność urządzenia przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości odpadów wielkogabarytowych na poziomie pojemnika 1100 L. Dopuszcza się wystawianie odpadów wielkogabarytowych przed posesją nie wcześniej niż 24 godziny przed planowanym terminem odbioru uzgodnionym z przedsiębiorcą. Gromadzenie odpadów wielkogabarytowych w sposób określony w zdaniu poprzednim nie może naruszać przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się odpady ulegające biodegradacji, o których mowa w ust. 1 pkt 2 zbierać i gromadzić na przydomowych kompostowniach.
4. Ust. 1 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości, prowadzących gospodarstwo domowe, jeżeli z urządzenia przeznaczonego do zbierania odpadów korzysta więcej osób, niż określono w ust. 1.

## § 8

1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (*osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.*)) oraz właścicieli nieruchomości w innego rodzaju budynkach wielolokalowych, jeśli w lokalach tych prowadzone są gospodarstwa domowe, minimalną pojemność urządzenia przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, jeżeli z tego urządzenia korzysta:
  - 1) nie mniej niż 10 osób i nie więcej niż 30 osób – w rozmiarze 1100 L
  - 2) nie mniej niż 31 osób i nie więcej niż 60 osób – w rozmiarze 2 x 1100 L
2. Dopuszcza się stosowanie innych urządzeń do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, niż zostały określone w ust. 1 przy zachowaniu minimalnej pojemności określonej w tym ustępie.
3. Ust. 1 stosuje się odpowiednio do urządzeń, z których korzysta większa liczba osób niż określona w ust. 1.

4. W przypadku trudności w ustaleniu minimalnego rozmiaru urządzenia do gromadzenia odpadów na zasadach określonych w ust. 3 przyjmuje się minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz właścicieli nieruchomości w innego rodzaju budynkach wielolokalowych, jeśli w lokalach tych prowadzone są gospodarstwa domowe, w ten sposób, iż na każdą osobę korzystającą z urządzenia należy przeznaczyć pojemność urządzenia w wielkości nie mniejszej niż 30 litrów. Norma powyższa ma zastosowanie również do innych właścicieli nieruchomości w przypadku zaistnienia trudności w ustaleniu minimalnego rozmiaru urządzeń do gromadzenia odpadów.

## § 9

1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz właścicieli nieruchomości w innego rodzaju budynkach wielolokalowych, jeśli w lokalach tych prowadzone są gospodarstwa domowe, minimalną pojemność urządzenia (pojemnika) przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości odpadów:

- 1) papieru i tektury; opakowań szklanych; tworzywa sztucznego typu PET i tworzywa typu plastik przemysłowo gospodarczy; metalu, jeżeli z takiego urządzenia korzysta nie więcej niż 20 osób – w rozmiarze 1 zestaw pięciu worków lub pojemników do segregacji o pojemności do 240 litrów łącznie na każdy ww. asortyment odpadów segregowanych.
- 2) odpadów ulegających biodegradacji wyłącznie w zakresie liści i traw (odpady zielone), w rozmiarze 80 L (worek) lub pojemnik o pojemności 1100 L
- 3) odpadów z remontu, niezależnie od liczby osób korzystających - co najmniej pojemnik KP5

2. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w ust. 1 minimalną pojemność urządzenia przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości odpadów wielkogabarytowych na poziomie pojemnika KP 5. Dopuszcza się wystawianie odpadów wielkogabarytowych nie wcześniej niż 24 godziny przed planowanym terminem odbioru w miejscu uzgodnionym z przedsiębiorcą. Gromadzenie odpadów wielkogabarytowych w sposób określony w zdaniu poprzednim nie może naruszać przepisów szczególnych.

3. Ust. 1 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości, prowadzących gospodarstwo domowe na nieruchomościach, jeżeli z urządzenia przeznaczonego do zbierania odpadów korzysta więcej osób, niż określono w ust. 1.

## § 10

1. Ustala się, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 minimalną pojemność urządzenia przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych dla właścicieli nieruchomości, prowadzących działalność gospodarczą, jeżeli z takiego urządzenia korzystają, w szczególności pracownicy w liczbie:

- 1) nie więcej niż 10 osób – w rozmiarze 110 L lub 120 L;
  - 2) nie mniej niż 11 osób i nie więcej niż 20 osób – w rozmiarze 240 L;
2. Dopuszcza się - przy zachowaniu minimalnej pojemności - stosowanie innych urządzeń do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, niż zostały określone w ust. 1.
3. Ust. 1 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości, prowadzących działalność gospodarczą, jeżeli z urządzenia przeznaczonego do zbierania odpadów korzysta więcej osób, niż określono w ust. 1 pkt 2.

## § 11

1. Ustala się z zastrzeżeniem § 12 ust. 3, dla właścicieli nieruchomości, prowadzących działalność gospodarczą, minimalną pojemność urządzenia (worka lub pojemnika) przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości odpadów:

1) papieru i tektury; szkła bezbarwnego; szkła kolorowego; tworzywa sztucznego typu PET i tworzywa typu plastik przemysłowo gospodarczy; metalu, jeżeli z takiego urządzenia korzysta nie więcej niż 20 osób – w rozmiarze 1 zestaw pięciu worków lub pojemników do segregacji o pojemności do 240 litrów włącznie na każdy ww. asortyment odpadów segregowanych.

2) odpadów ulegających biodegradacji wyłącznie w zakresie liści i traw (odpady zielone), w rozmiarze 80 L (worek) lub pojemnik o pojemności 1100 L

3) odpadów z remontu, niezależnie od liczby osób korzystających - co najmniej worek o rozmiarze 1500 L.

2. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, prowadzących działalność gospodarczą, minimalną pojemność urządzenia przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości odpadów wielkogabarytowych na poziomie pojemnika 1100 L. Dopuszcza się wystawianie odpadów wielkogabarytowych przed posesją nie wcześniej niż 24 godziny przed planowanym terminem odbioru uzgodnionym z przedsiębiorcą Gromadzenie odpadów wielkogabarytowych w sposób określony w zdaniu poprzednim nie może naruszać przepisów szczególnych.

3. Dopuszcza się odpady ulegające biodegradacji, o których mowa w ust. 1 pkt 2 zbierać i gromadzić na przydomowych kompostowniach.

4. Ust. 1 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości, prowadzących działalność gospodarczą, jeżeli z urządzenia przeznaczonego do zbierania odpadów korzysta więcej osób, niż określono w ust. 1.

## § 12

1. § 10 ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości prowadzących działalność gospodarczą w budynkach wielolokalowych.

2. § 11 ust. 1 - 5 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości prowadzących działalność gospodarczą w budynkach wielolokalowych.

3. § 10 i § 11 nie znajdują zastosowania do właścicieli nieruchomości prowadzących działalność gospodarczą jednoosobowo; w takim przypadku podlegają oni obowiązkowi określonym w § 6 i § 7.

4. § 10 i § 11 nie znajdują zastosowania do właścicieli nieruchomości, którzy spełniają jednocześnie warunki:

- a) prowadzą i wykonują działalność gospodarczą w miejscu swojego zamieszkania;
- b) prowadzą działalność gospodarczą jednoosobowo;
- c) nie zatrudniają pracowników;
- d) nie prowadzą bezpośredniej obsługi klientów;

w takim przypadku dopuszcza się na korzystanie z urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów, w które zgodnie z § 6, § 7 wyposażone jest gospodarstwo domowe właściciela nieruchomości.

## § 13

1. Ustala się minimalną pojemność urządzenia przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych dla właścicieli

nieruchomości, prowadzących gastronomiczną lub hotelarską działalność gospodarczą, jeżeli z takiego urządzenia korzystają, w szczególności pracownicy lub klienci w liczbie:

- 1) nie więcej niż 10 osób – w rozmiarze 240 L,
- 2) nie więcej niż 11 i nie mniej niż 20 osób – w rozmiarze 2 x 240 L,
- 3) nie więcej niż 21 osób i nie mniej niż 40 osób, 1100 L,

2. Dopuszcza się - przy zachowaniu minimalnej pojemności - stosowanie innych urządzeń do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, niż zostały określone w ust. 1.

3. Ust. 1 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości, prowadzących gastronomiczną lub hotelarską działalność gospodarczą, jeżeli z urządzenia przeznaczonego do zbierania odpadów korzysta więcej osób, niż określono w ust. 1 pkt 3.

4. Z zastrzeżeniem ust. 5, § 11 ust. 1 - 4 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości prowadzących gastronomiczną lub hotelarską działalność gospodarczą.

5. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, prowadzących gastronomiczną lub hotelarską działalność gospodarczą, minimalną pojemność urządzenia (worka lub pojemnika) przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości odpadów: papieru i tektury; opakowań szklanych; tworzywa sztucznego typu PET i tworzywa typu plastik przemysłowo gospodarczy; metalu, jeżeli z takiego urządzenia korzysta nie więcej niż 10 osób – w rozmiarze 1 zestaw pięciu worków lub pojemników do segregacji o pojemności do 240 litrów włącznie na każdy ww. asortyment odpadów segregowanych.

6. Ust. 5 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości, prowadzących gastronomiczną lub hotelarską działalność gospodarczą, jeżeli z urządzenia przeznaczonego do zbierania odpadów korzysta więcej osób, niż określono w ust. 5.

#### § 14

1. Ustala się minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania w sposób nieselektywny odpadów komunalnych na terenie nieruchomości dla właścicieli nieruchomości, prowadzących działalność w zakresie użyteczności publicznej, w szczególności szkół, szpitali, jeżeli z takiego urządzenia korzystają (w szczególności pracownicy oraz klienci korzystający z usług tych instytucji) osoby w liczbie:

- 1) nie więcej niż 20 – 120 L,
- 2) nie mniej niż 21 i nie więcej niż 40 – 2 x 120 L albo 1 x 240 L.

2. Ust. 1 stosuje się odpowiednio, jeżeli z urządzenia przeznaczonego do zbierania odpadów korzysta więcej osób, niż określono w ust. 1 pkt 2.

3. § 11 ust. 1 - 4 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości prowadzących działalność w zakresie użyteczności publicznej.

4. Dopuszcza się - przy zachowaniu minimalnej pojemności - stosowanie innych urządzeń do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, niż zostały określone w ust. 1.

#### § 15

Ustala się minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania w sposób nieselektywny odpadów komunalnych na drogach publicznych:

- 1) w terenie niezabudowanym - 20 L, usytuowane w odległości co najmniej 3 km od kolejnego urządzenia;
- 2) w terenie zabudowanym – od 20 L do 70 L usytuowane w odległości co najmniej 500 m od kolejnego urządzenia



## § 16

1. Do zbierania większej ilości odpadów komunalnych właściciele nieruchomości mogą stosować dodatkowe urządzenia, określone w § 5.
2. Urządzenia, o których mowa w rozdziale III należy umieszczać na terenie nieruchomości, z której zbierane są odpady, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.
3. Urządzenia, o których mowa w rozdziale III powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym, w szczególności poprzez ich dezynfekcje i dezynsekcje co najmniej jeden raz do roku.
4. Urządzenia, o których mowa w rozdziale III powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, w szczególności poprzez stałą naprawę ich szczelności.

## ROZDZIAŁ IV

### **Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

## § 17

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.
2. Pozbywanie się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości odbywa się poprzez ich umieszczenie w odpowiednich urządzeniach, a następnie odebranie przez uprawniony podmiot, na podstawie zawartej umowy na najbliższej położone składowisko odpadów lub w inne dopuszczone przepisami prawa miejsce, w celu poddania ich odzyskowi lub unieszkodliwieniu.
3. Właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić pojemniki, kontenery oraz inne urządzenia przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, na czas odbierania tych odpadów, w szczególności poprzez ich wystawienie poza teren nieruchomości, lub w miejsce umożliwiające swobodny do nich dojazd.
4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przechowywania przez okres 12 miesięcy dowodów korzystania z usług przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, z którym posiadają podpisaną umowę na świadczenie ww usług.

## § 18

1. Właściciele nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości co najmniej 1 raz na dwa tygodnie.
2. Właściciele nieruchomości o których mowa w § 6, gdy z urządzeń korzysta nie więcej niż 2 osoby obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych co najmniej 1 raz na miesiąc.
3. Właściciele nieruchomości prowadzący gastronomiczną lub hotelarską działalność gospodarczą lub działalność użyteczności publicznej obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości co najmniej 1 raz w tygodniu.
4. Dopuszcza się w przypadku zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów niesegregowanych wyposażenie nieruchomości w odpowiednio mniejszą ilość pojemników przy zachowaniu parametrów określonych w niniejszym regulaminie.

## § 19

1. Właściciele nieruchomości, w tym właściciele nieruchomości prowadzący działalność użyteczności publicznej, z zastrzeżeniem ust. 4, obowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – 6 co najmniej 1 raz w miesiącu.
2. Właściciele nieruchomości o których mowa w § 7, gdy z urządzeń korzysta nie więcej niż 4 osoby obowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych o których mowa w § 2 ust 1 pkt 2 - 6 co najmniej 1 raz na 2 miesiące.
3. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7, 8 i 9 według potrzeb z częstotliwością zapewniającą utrzymanie nieruchomości w czystości i porządku;
4. Właściciele nieruchomości prowadzący gastronomiczną lub hotelarską działalność gospodarczą obowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – 6 co najmniej 2 razy w miesiącu.

## § 20

1. Właściciele nieruchomości, obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.
2. Właściciele nieruchomości, obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości co najmniej raz na dwa miesiące, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przechowywania przez okres 12 miesięcy dowodów korzystania z usług przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości, z którym posiadają podpisaną umowę na świadczenie ww usług.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów**

## § 21

Maksymalny dopuszczalny poziom składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wynosi:

- 1) do dnia 31 grudnia 2010 r. - do nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 2) do dnia 31 grudnia 2013 r. - do nie więcej niż 50 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 3) do dnia 31 grudnia 2020 r. - do nie więcej niż 35 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji  
w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Inne wymagania wynikające z gminnego plany gospodarki odpadami**

#### **§ 22**

1. Przedsiębiorcy nie posiadający planów gospodarki odpadami mają obowiązek raz w roku tj. do końca marca każdego roku złożyć do Miasta Podkowa Leśna sprawozdanie z prowadzonej gospodarki odpadami w przedsiębiorstwie.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) rodzaj i ilość wytworzonych odpadów,
  - 2) sposób zagospodarowania odpadów,
  - 3) karty przekazania odpadu lub faktury za odbiór odpadów przez uprawnionego przedsiębiorcę za rok poprzedni.

#### **§ 23**

Podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych obowiązane są rejestrować masę odbieranych poszczególnych rodzajów segregowanych odpadów komunalnych odbieranych od poszczególnych właścicieli nieruchomości zbierających te odpady w sposób selektywny.

## **Rozdział VII**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

#### **§ 24**

1. Na terenach przeznaczonych do użytku publicznego należy prowadzić psa na smyczy lub w kagańcu a psy z tzw. „listy psów zaliczanych do agresywnych” na smyczy i w kagańcu.
2. Usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych i skwerach.
3. Stały i skuteczny dozór nad zwierzętami.
4. Osoby utrzymujące psy, koty i inne zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem i uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zwierząt, które posiadają.
5. Utrzymywanie zwierząt domowych nie może powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich mieszkań i posesji, ograniczenie nie dotyczy psa osoby niepełnosprawnej.
6. Zabrania się wprowadzania psów na place zabaw dla dzieci i cmentarze.
7. Jeżeli na nieruchomości utrzymywane jest zwierzę mogące stwarzać zagrożenie dla ludzi to przy wejściu na tę nieruchomość należy umieścić tabliczkę ostrzegającą o niebezpieczeństwie.

#### **§ 25**

Obowiązek usunięcia padłych zwierząt spoczywa na właścicielach zwierząt.

## § 26

1. Psy znajdujące się na terenach ogólnodostępnych pozbawione dozoru właściciela są traktowane jako bezdomne i mogą być wyłapywane przez służby gminne i odwożone do schroniska.
2. Przy odbiorze psa ze schroniska właściciel zobowiązany jest do zwrócenia gminie kosztów za wyłapanie i umieszczenie psa w schronisku.

## **Rozdział VIII**

### **Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

## §27

Na terenach gminy Podkowa Leśna, zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **Rozdział IX**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania**

## § 28

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do stałego tępienia szczurów w obrębie swojej nieruchomości.
2. Terminy przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji
  - a) od 1 kwietnia do 30 kwietnia
  - b) od 1 września do 30 września

## Uzasadnienie

**Do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Podkowa Leśna  
Z dnia .....**

### **w sprawie przyjęcia zaktualizowanego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna**

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) Rada Miasta aktualizuje Zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim (pismo znak: HKN.608-669/2698/10/EK z dnia 06.08.2010 r.

Nawiązując do art. 4 ust. 2 ustawy Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
  - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów,
  - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
  - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
  - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
  - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami;

6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;

7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;

8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Biorąc pod uwagę powyższe opracowano „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna” będący aktualizacją opracowania „Zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna” przyjętego jako załącznik nr 1 do uchwały nr 217/XXXVIII/2002 Rady Miasta z dnia 22 lutego 2002 r.