

WZÓR UMOWY

Umowa nr IN.272...../2015

zawarta w dniu **2015 r.** w Urzędzie Miasta w Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – dalej „p.z.p.”

pomiędzy :

Miastem Podkowa Leśna zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a

..... zamieszkałymprowadzącym
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy,
miejscowość)
działalność gospodarczą pod nazwą

.....
(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w

(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP....., REGON.....

lub

Spółkąz siedzibą przy ul..... w, wpisaną do
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, **Wydział Gospodarczy** pod nr NIP....., REGON.....,
kapitał zakładowy:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko)

(stanowisko)

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie:

Rewitalizacja Parku Przyjaźni Polsko- Węgierskiej w centrum zabytkowego Miasta ogrodu Podkowa Leśna - szata roślinna.

2. Szczegółowy zakres robót/prac (dalej prace), będących Przedmiotem Umowy, obejmuje wykonanie wszystkich prac zgodnie z dokumentacją, w skład której wchodzi:
 - projekt zagospodarowania,
 - przedmiar robót,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - SIWZ(dalej Dokumentacja).

Dokumentacja wraz z ofertą Wykonawcy z dnia oraz SIWZ stanowią integralną część Umowy. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niezgodności/nieścisłości w powyżej opisanej Dokumentacji, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym zapytaniem o udzielenie wytycznych/wskazówek, które zobowiązany będzie zastosować po ich otrzymaniu.

3. Zakres prac obejmuje między innymi:
 - prace związane z nasadzeniami nowych roślin,
 - prace związane z zabiegami pielęgnacyjnymi dla roślin już nasadzonych
 - pielęgnacja i zabiegi dla wszystkich roślin w okresie rękojmi/gwarancji za wady (rękojmia/gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru przez Strony bez zastrzeżeń).
 - usunięcie wytypowanych, przez Zamawiającego, do usunięcia roślin,
 - założenie nowych trawników z siewu.

Dobór i kompozycję roślinności przyjęto według projektu budowlanego z roku 2013 oraz projektu zamiennego z 2015 roku. Zakłada się uzyskanie ażurowej struktury zadrzewień oraz stworzenie w centrum Parku otwartej przestrzeni trawnika otoczonego rabatami bylinowymi i niskimi żywopłotami.

W związku z decyzją Konserwatora Zabytków o zachowaniu szpalera grabowego zrezygnowano z nasadzeń lip wzdłuż ulicy Akacjowej. Szpaler grabowy wzdłuż ulicy Akacjowej będzie uzupełniany młodym materiałem roślinnym i formowany do wysokości docelowej 2,5m. Przy ul. Akacjowej zaprojektowano także uzupełnienie istniejącego szpalera lip jednym drzewem posadzonym w miejscu usuwanych głogów (dokładnie w połowie odległości pomiędzy istniejącymi lipami). Zaprojektowano też nowy szpaler z głogów od strony Al. Jana Pawła II, w miejscu reprezentacyjnym i posiadającym dostateczne doświetlenie – jako zastępstwo za głogi usuwane z powodu przegęszczenia nasadzeń w Parku. Rozmieszczenie nasadzeń wg rysunków szczegółowych stanowiących załącznik nr do, technika przygotowania podłoża i sadzenia wg STWiORB i rysunków szczegółowych (kotwienie drzewa soliterowego – świerk pospolity) – załącznik nr ... do

4. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji w terenie prac** w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 – 3 Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości

wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o powyżej wskazaną Dokumentację i SIWZ. W przypadku nie dokonania wizji lokalnej terenu prac uważa się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w SIWZ oraz Dokumentacji za wystarczające i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie terenu na jakim mają być wykonywane prace w ramach Przedmiotu Umowy.

4.5. Wykonawca **ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie Dokumentacji** otrzymanej od Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia w niej błędów niezwłocznie zgłasza je na piśmie Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnione wady/nieprawidłowości w wykonanych pracach w ramach Przedmiotu Umowy, powstałe w związku z nienależytym sprawdzeniem Dokumentacji i/lub niezgłoszeniem wad Dokumentacji i wykonaniem Przedmiotu Umowy na jej podstawie.

Sformatowane: Punktory
i numeracja

4.6. Strony dopuszczają możliwość wykonywania, w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 pkt. 3 Umowy, robót zamiennych na wyraźne pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Zamawiający przewiduje wykonanie prac zamiennych przyjmując, że ich istotą jest zobowiązanie Wykonawcy zamówienia podstawowego do wykonania części Przedmiotu Umowy, w sposób odmienny od określonego w Umowie, przy czym w przypadku tym nie dochodzi do zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty a prace zamienne są konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i/lub wpływają na znaczne polepszenie wykonywanego Przedmiotu Umowy.

7.8. Wprowadzenie na etapie realizacji Przedmiotu Umowy prac zamiennych może nastąpić tylko w zakresie niewykraczającym poza pierwotny Przedmiot Umowy określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Sformatowane: Punktory
i numeracja

§ 2 Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, nastąpi w terminie dni od dnia podpisania przez Strony Umowy., zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 4 do Umowy.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w sposób ciągły w okresie obowiązywania Umowy co oznacza, że Wykonawca prowadzić będzie prace regularnie, każdego dnia z wyjątkiem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy. Prace będą prowadzone na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu.
3. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 3 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto**, co stanowi kwotę zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia Umowy w pełnej wysokości w formie Zamawiający przewiduje możliwość wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu. Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w formach określonych w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.). Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. W przypadku należytego wykonania Umowy, 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 30%, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie w ciągu 15 dni

roboczych po upływie okresu rękojmi za wady poprzedzonego dokonaniem przeglądu przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i podpisaniu przez Strony protokołu przeglądu bez zastrzeżeń. Zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.

5. W przypadku nienależytego wykonania Umowy i/lub stwierdzenia zastrzeżeń opisanych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami nie zostanie Wykonawcy wypłacone tylko wykorzystane przez Zamawiającego w celu należytego i zgodnego z Umową wykonania robót w ramach Przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń mogących wyniknąć w okresie obowiązywania rękojmi za wady.
6. W przypadku wygaśnięcia ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przed podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (np. wskutek przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy), Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że Wykonawca wniesie przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kolejny okres obejmujący wszystkie prace do momentu podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń włącznie. To samo uprawnienie przysługiwać będzie Zamawiającemu w przypadku nie wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przed jej zawarciem.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu zawarcia Umowy przekaze Wykonawcy Dokumentację , Przedmiotu Umowy.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prac w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie terenu prac nastąpi protokolarnie przy udziale Wykonawcy.
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
- 4) Ustanowi przedstawiciela Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy w osobie: tel.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykona z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty i przekaze, w uzgodnionym terminie, wykonane, zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji z Zamawiającym, przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Dziennik Budowy.
- 2) **W dniu zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu:**
 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na cały okres prowadzenia przez niego prac,
 - **w przypadku powierzenia wykonywania części prac podwykonawcom dostarczy Zamawiającemu projekt umowy**, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz ze szczegółowym zakresem prac powierzonych podwykonawcy, terminem wykonania prac, warunkami płatności i kwotami wynagrodzenia za prace (dokładny opis w SIWZ),
 - opłaconą polisę, o której mowa w § 4 ust. 3 Umowy,
 - kosztorys ofertowy,

- 3) Zadba o zapewnienie odpowiedniej ilości sprzętu, materiałów i pracowników ażeby prace wykonywane były sukcesywnie i terminowo.. Upoważniony pracownik Zamawiającego ma prawo do przeprowadzania kontroli zgodność zastosowanych materiałów z wymogami opisanymi w Dokumentacji (specyfikacji, polskimi normami itd.). Materiał odrzucony, w momencie dostarczenia go na teren prac, nie powinien być rozładowany a tym bardziej przechowywany na terenie prac a już rozładowany winien być niezwłocznie usunięty. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty jakie wynikną w związku ze związanymi wadliwych materiałów.
- 4) Ustali, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, z Zamawiającym niezbędne objazdy, o ile zajdzie taka konieczność, dla zapewnienia swobodnego dojazdu mieszkańcom, w rejon prowadzonych prac oraz z wyprzedzeniem trzy-dniowym powiadomi właścicieli tych posesji o utrudnieniach w ruchu drogowym.
- 5) W czasie wykonywania prac zobowiązuje się w sposób należyty chronić drzewa i ich system korzeniowy (za zasięg systemu korzeniowego uważa się powierzchnię określoną promieniem korony zwiększonym o 1,5 m) przed następującymi zagrożeniami:
 - o zagęszczeniem gruntu
 - o ruchem pojazdów
 - o mocowaniem drutów, lin, przewodów itp. do pni drzew
 - o pracami ziemnymi
 - o podwyższeniem poziomu gruntu
 - o obniżeniem poziomu gruntu
 - o zmianą chemizmu gleby
 - o zawodnieniem terenu
 - o spalaniem i oparzeniami
- 6) W obrębie systemu korzeniowego:
 - a. nie będzie składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby np. cementu, wapna, środków impregnujących, itp. Składowanie materiałów budowlanych wymaga specjalnego, pisemnego pozwolenia Zleceniodawcy,
 - b. ruch pojazdów i praca maszyn w obrębie systemu korzeniowego jest niedopuszczalna; w przypadku konieczności wymaga specjalnego pisemnego pozwolenia Zleceniodawcy,
 - c. niedopuszczalne jest mocowanie czegokolwiek do pni drzew, nawet jeśli stosuje się przy tym osłonę pni drzew,
 - d. przy wykonywaniu prac ziemnych, odsłonięte korzenie muszą zostać niezwłocznie okryte matami ze słomy lub tkanin workowych (maty należy przykołkować do ścian wykopu). Powinny one chronić korzenie przed mrozem lub przesuszeniem, latem należy je zwilżać. Korzenie grube, powyżej 2 cm, które znalazły się w wykopie, można bandażować tkaninami, które należy ustawicznie zwilżać,
 - e. przy prowadzeniu prac ziemnych w zasięgu systemu korzeniowego należy chronić przed wszelkimi uszkodzeniami korzenie o średnicy większej niż 2 cm. Wszystkie zranienia oraz powierzchnie cięcia korzeni o średnicy powyżej 2 cm należy zabezpieczyć preparatem impregnującym,
 - f. wykop nie powinien być zlokalizowany bliżej niż 1 m od pnia drzewa,
 - g. W przypadku konieczności dokonania cięć korzeni Wykonawca wykona wszystkie cięcia korzeni pod kątem prostym w stosunku do ich osi a

powierzchnie ran zabezpieczy preparatem impregnującym. Jeżeli system korzeniowy uległ uszkodzeniom (zmniejszeniu) konieczne jest przeprowadzenie cięć mających na celu doprowadzenie do równowagi między zmniejszonym systemem korzeniowym a koroną. W tym celu należy zmniejszyć liczbę drobnych gałęzi drzewa w granicach 20-60 %, w zależności od tego, w jakim stopniu zmniejszono system korzeniowy.

- 7) ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 8) Materiał roślinny musi zostać sprawdzony przez Wykonawcę z należytą dokładnością i starannością. Wszelkie niezgodności z Dokumentacją (w zakresie m.in. odmiany, wielkości, ilości roślin), defekty materiału (złamania pędów, uszkodzenia bryły korzeniowej, obecność patogenów chorobotwórczych lub jakichkolwiek innych oznak złej kondycji zdrowotnej rośliny) muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającego, a materiał roślinny wymieniony, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej.
- 9) Dostarczy urodzajną ziemię nawozy lub inne materiały do wykonywania prac w ramach Przedmiotu Umowy. Materiały te muszą posiadać dokumenty poświadczające ich parametry, a jeżeli takowych nie mają, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt wykonanie badań lub pomiarów pozwalających Zamawiającemu na ocenę właściwości istotnych ze względu na ich przeznaczenie.
- 10) Odpady powstające w związku z robotami muszą być systematycznie zbierane i składowane tymczasowo na terenie prac w zajmowanym przez Wykonawcę w miejscu do tego wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- 11) Wszelkie zebrane odpady należy sukcesywnie usuwać z miejsca składowania i poddawać utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Spalanie odpadów na terenie prac jest zabronione. Materiały (takie jak np.: nadmiar ziemi) pozyskane/powstałe podczas prac, a nie przewidziane do wykorzystania w Dokumentacji Wykonawca, w ramach także wynagrodzenia, ma obowiązek usunąć z terenu prac i zutylizować/wykorzystać zgodnie z obowiązującym prawem chyba, że Zamawiający postanowi inaczej wykorzystać te materiały.
- 12) Rośliny muszą pochodzić ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin. Zagraniczne gospodarstwa szkółkarskie muszą także spełniać warunki określone przez polski Inspektorat Ochrony Roślin. Import roślin podlega przepisom rozporządzenia Inspektoratu w zakresie przywozu roślin - patrz Inspektorat Ochrony Roślin, 2004. Rośliny należy oznaczyć metkami w szkółce z podaniem dla poszczególnych roślin (lub grupy roślin): łacińskiej nazwy gatunku i odmiany, parametrów rośliny (zgodnie ze specyfikacją), nazwę producenta. Wykonawca zobowiązany jest zadbać, aby materiał roślinny spełniał wskazane standardy, wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom zamieszczonym na listach roślin. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Przedstawiciela Zamawiającego, gdy jakiegokolwiek z roślin nie jest dostępna w rozmiarze, odmianie czy ilości wymaganej w specyfikacji szczegółowej Dokumentacji z takim wyprzedzeniem (minimum ... dniowym), aby możliwe było dokonanie zmian. Wszystkie rośliny powinny być zdrowe, wolne od szkodników i chorób, zgodne w wyglądzie z odmianą, w dobrej kondycji, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym odpowiednim dla wielkości rośliny i odmiany. Materiał roślinny powinien być dobrej jakości, nie przechowywany dłużej czas w chłodni (nie dłużej niż 14 dni).

- 13) Środków chemicznych należy używać tylko w przypadku, gdy wskazane są w specyfikacji Dokumentacji, oraz zatwierdzone i dopuszczone do użycia wg obowiązujących przepisów. Środki chemiczne muszą posiadać dopuszczające ich zastosowanie certyfikaty i atesty. Zastosowanie herbicydów można podjąć się tylko w ścisłej zgodzie z obowiązującymi przepisami i muszą być one stosowane przez osoby upoważnione i przeszkolone w zakresie użycia takich preparatów, w sposób zalecany przez producenta. Wykonawca ponosi całą odpowiedzialność podjęcia środków ostrożności w ochronie środowiska, ochronie zdrowia ludzi i zwierząt. W związku z tym wymagany jest najwyższy stopień ostrożności dotyczący stosowania herbicydów.
- W przypadku przeprowadzania prac z wykorzystaniem środków, o których powyżej mowa blisko miejsc zwiększonego ryzyka przedostania się herbicydów i innych, potencjalnie niebezpiecznych środków chemicznych (np. bliskie sąsiedztwo wody powierzchniowej, rowów odwadniających) należy stosować się do ustaleń obowiązujących i regulujących przepisów.
- 14) W wypadku wykorzystania/ użycia podłoży i substratów, pierwsze 4 badania powinny pochodzić z Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej w Warszawie, 05-075 Warszawa, ul. Stanisława Żółkiewskiego 17, tel./fax.: +48 (0)22 773 53 21 lub innej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- Próbki i atesty wymienionych niżej materiałów muszą zostać przedstawione do akceptacji jeszcze **przed złożeniem zamówienia i dostarczeniem na teren budowy**:
- ziemia urodzajna
 - materiał do wykończenia powierzchni terenu prac pod nasadzeniami
- 15) Ustanawia kierownika prac w osobie: tel. posiadającego właściwe uprawnienia w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 16) Odpowiada za bezpieczeństwo na terenie prac, na którym wykonywane są prace w ramach Przedmiotu Umowy, od chwili przekazania mu terenu prac aż do dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, w związku z powyższym zobowiązany jest do prawidłowego oznakowania terenu prac.
- 17) Poinformuje pisemnie, w ciągu 3 dni, o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika prac,
- 18) Dokona zgłoszeń przedstawicielowi Zamawiającego częściowego odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających.
- 19) Ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac od chwili jego przekazania przez Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy tj. do dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Umowy bez zastrzeżeń.
- 20) Odpowiada za wszelkie szkody powstałe/wyrządzone w związku z prowadzonymi pracami w instalacji zrówno nad jak i pod powierzchnią ziemi (rurociągi, kable elektryczne, дренаże itp.) i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia także w ramach wynagrodzenia.
- 21) Będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp.
- 22) Będzie prowadził prace w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

- 23) Wykona prace z materiałów własnych, przy użyciu własnych narzędzi i pracowników.
- 24) Wykona, także w ramach wynagrodzenia, i przekaze Zamawiającemu 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, w przypadku gdy wykonanie inwentaryzacji będzie konieczne.
- 25) Zapewni wstęp na teren prac przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym.
- 26) Ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przy wykonywaniu prac w ramach Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
- 27) Zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzenia) powierzchni biologicznie czynnych i/lub innych powierzchni, w przypadku ich zniszczenia w trakcie prac.
- 28) Zobowiązany jest po zakończeniu wykonywania prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy uprzątnąć przekazany mu teren prac

3. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia polisy dedykowanej, z ubezpieczeniem OC i mienia, dotyczącej Umowy, o wartości minimum równej wartości Umowy obowiązującej na cały czas wykonania Umowy.

3.4. W przypadku przedłużenia Umowy, przed podpisaniem aneksów, Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dodatkowe ubezpieczenie dedykowane na okres obejmujący przedłużenie Umowy.

3.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na mieniu/osobach w okresie obowiązywania Umowy.

3.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu Wykonawcy na przekazanym terenie prac m.in. za kradzieże. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojego mienia na okres obowiązywania Umowy.

Sformatowane: Punktory
i numeracja

§ 5 Wynagrodzenie Umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za całość prac, wymienionych w ramach Przedmiotu Umowy (§1 i § 4 Umowy) ustala się na kwotę:
 - 1) netto złotych (słownie:.....)
 - 2) podatek VAT w wysokości% wynosizł (słownie:.....)
 - 3) **brutto złotych** (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prac, sprzętu, materiałów i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy w całości, na warunkach określonych Umową **i załącznikach do niej**. Wynagrodzenie to nie będzie podwyższone w czasie realizacji Umowy.
4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Za dzień zakończenia prac w ramach Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, **który jest podstawą do wystawienia faktury VAT** i przekazanie dokumentów takich jak: dokumentacja potwierdzająca wykonanie poszczególnych prac (Dziennik Budowy), protokoły odbiorów częściowych, inwentaryzacja powykonawcza lub oświadczenia (wraz z kopią zgłoszenia)

uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji powykonawczej i/lub atestów i/lub certyfikatów oraz świadectw zgodności lub aprobat technicznych użytych materiałów, a także oświadczenie kierownika prac o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną o ile będą wymagane.

6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości prac dotkniętych wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za Przedmiot Umowy, jeżeli wadą dotknięty jest cały Przedmiot Umowy.
8. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.
9. W przypadku wykonywania części prac, zgłoszonych w ofercie, przez podwykonawców, dodatkowym warunkiem wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę, poza dokumentami opisanymi w niniejszym paragrafie, faktury VAT wraz z dowodem, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty wynagrodzenia za wykonane prace, zgodnie z warunkami Umowy, o której mowa w § 6 Umowy lub załączenie oświadczenia Wykonawcy, że nie korzystał on z żadnych podwykonawców.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu prac podwykonawcami. Jeżeli podwykonawcy ci nie zostali wskazani w ofercie wymagane jest uzyskanie wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

1.2. W celu uzyskania zgody, której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

- a) kompletny wykaz podwykonawców, wraz z kwotami należnych im wynagrodzeń; przy czym wysokość wynagrodzeń należnych poszczególnym podwykonawcom musi być przez nich potwierdzona własnoręcznym podpisem;

a)b) _____ umowy zawarte z podwykonawcami (lub ich projekty), wraz z częścią Dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie z podwykonawcą.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą konieczna jest pisemna (pod rygorem nieważności) zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku stosuje się odpowiednio zapisy ust. 1, 2, 4, 5, 6, 7 niniejszego paragrafu.

3.4. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na korzystanie z podwykonawców, o której mowa w ust. 1, od ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia terminowej wypłaty przez niego wynagrodzeń na rzecz podwykonawców.

3.5. Formę zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, ustala Zamawiający. W szczególności Zamawiający może ustalić z Wykonawcą, że:

- a) wstrzyma się z płatnością należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie wynagrodzeń podwykonawców, i zwolni to wynagrodzenie dopiero po uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec jego podwykonawców (i po potwierdzeniu tego faktu na piśmie przez podwykonawców); albo, że:

Sformatowane: Punktory i numeracja

Sformatowane: Punktory i numeracja

Sformatowane: Punktory i numeracja

b) Zamawiający będzie przelewać wynagrodzenie należne podwykonawcom – z puli wynagrodzenia Wykonawcy – bezpośrednio na ich rachunki, po potwierdzeniu przez Wykonawcę, że zostały spełnione warunki wypłaty wynagrodzenia na rzecz danego podwykonawcy. Przekazanie wynagrodzenia podwykonawcom nie może jednak nastąpić wcześniej, aniżeli zostaną spełnione wszystkie warunki wypłaty wynagrodzenia samemu Wykonawcy, chyba, że Strony postanowią inaczej.

6. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

~~6.7.~~ W przypadku wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcom, Zamawiający może występować przeciwko tym podwykonawcom, ze wszystkimi roszczeniami, jakie przysługują samemu Wykonawcy, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie postanowienia odnośnie tej odpowiedzialności w umowach zawieranych z podwykonawcami

~~6.8.~~ W przypadku, jeżeli Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz podwykonawców, Zamawiający może – po wezwaniu Wykonawcy do uregulowania wymagalnych zobowiązań w wyznaczonym terminie - w drodze jednostronnej decyzji przedstawionej Wykonawcy na piśmie postanowić, że:

a). wstrzymuje płatność należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie zaległych wynagrodzeń podwykonawców, i zwolni to wynagrodzenie dopiero po uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec jego podwykonawców (i po potwierdzeniu tego faktu na piśmie przez podwykonawców); albo, że:

b). Zamawiający będzie przelewać wynagrodzenie należne podwykonawcom – z puli wynagrodzenia Wykonawcy – bezpośrednio na ich rachunki, po potwierdzeniu przez Wykonawcę, że zostały spełnione warunki wypłaty wynagrodzenia na rzecz danego podwykonawcy.

9. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się także w przypadku zmiany podwykonawców.

§ 7 Rozliczenie za wykonane roboty

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w ramach przedmiotu Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę:**

- prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Strony, protokołem końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i dokumentami/oświadczeniami opisanymi w § 5 ust. 5 Umowy,
- po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane (§5 ust. 9 Umowy).

2. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia robót fakturami przejściowymi.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.

4. Zapłata za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.

5. Fakturę należy wystawić na: Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 534-14-65-599.

6. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji praw i obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji wynagrodzenia.

§ 8 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być dokonywane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - a) odbiór prac częściowych, zanikających i/lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy (kierownika prac) złożony w dniu wykonania tych prac. Odbiór odbędzie się w dniu zgłoszenia lub najpóźniej w dniu następnym. Procedura odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu nie może powodować przestoju w realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający może zdecydować, że dane zgłoszenie nie wymaga sporządzenia protokołu częściowego.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Czynności związane z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy będą realizowane w następujący sposób:
 - a. Wykonawca (kierownik prac) zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru prac w ramach Przedmiotu Umowy,
 - b. W terminie do 7 dni od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru,
 - c. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty takie jak m.in.: dokumentacja potwierdzająca wykonanie poszczególnych prac (Dziennik Budowy), protokoły odbiorów częściowych, jeżeli zachodzą okoliczności - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (2 egz.) lub oświadczenie (wraz z kopią zgłoszenia) uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i inne wymagane prawem.
 - d. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który powinien zostać podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
 - e. Protokół każdego odbioru wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności:
 - ustalenia co do zgodności wykonanych prac z Przedmiotem Umowy,
 - wykaz ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia prac, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.**Strony zgodnie postanawiają, że prace w ramach Przedmiotu Umowy uznaje się za odebrane z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.**
 - f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

- g. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.
- h. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego **usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy (ust. 4 pkt. d niniejszego paragrafu), nie dłużej niż w terminie 7 dni i niezwłocznego poinformowania o usunięciu wad/usterek Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, wskazany powyżej termin może ulec przedłużeniu.
6. O wykryciu wad w okresie rękojmi, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia wady.
- ~~6.7.~~ Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru prac w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
- ~~6.8.~~ W przypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie opisanym w, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia lub z kwoty należytego zabezpieczenia Umowy, kwoty równoważącej koszty usunięcia wad.
- ~~6.9.~~ Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.

Sformatowane: Punktory
i numeracja

§ 9 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
- za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji, liczoną od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, terminie wskazanym w § 8 ust. 5-6 Umowy i § 11 ust. 3 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
 - za dopuszczenie do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy taki przypadek;

- e. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 Umowy;
 - f. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar (w tym także niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności informowania go dokonany potrąceniu.
 3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 4. Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar umownych.
 6. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a. Wykonawca niewykonuje lub nienależyte wykonuje (m.in. w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową) Przedmiot Umowy,
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przy czyn nie rozpoczął prac w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania terenu objętego pracami, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego,
 - d. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy,
 - e. dokonane zostanie zajęcie majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić realizację Umowy oraz w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
 - f. w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy a zwłaszcza wykonywania prac niezgodnie z Dokumentacją, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub osób trzecich, przy czym odstąpienie powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania Umowy,
 - g. Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru prac bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane prace na koszt Wykonawcy,
 - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. Wykonawca usunie z terenu objętego pracami urzędzenia przez niego dostarczone,
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerywanych prac.
 6. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane do dnia Roku.
 7. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
 8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez obowiązku uiszczenia kary za odstąpienie
 9. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.

§ 11 Okres gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela 24 m-ce gwarancji jakości na Przedmiot Umowy (zwanej dalej Gwarancją), polegającej w szczególności na:
 - utrzymaniu nasadzeń w należytych stanie, a w razie ich obumarcia lub zniszczenia - wymianie na nowe,
 - systematycznym usuwaniu chwastów,
 - podlewaniu po okresie trzech bezdeszczowych dni o temperaturze powyżej 26°C (wodę dostarcza Wykonawca z własnego ujęcia wody),
 - pielęgnacji roślin, nawożeniu, przycinaniu (w razie potrzeby, w tym także potrzeby zgłoszonej przez Zamawiającego),
 - uzupełnianiu kory (w razie potrzeby, w tym także potrzeby zgłoszonej przez Zamawiającego).
 - jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady drzew, krzewów, traw ozdobnych i bylin, nasion traw, roślin ozdobnych, to Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnej wymiany.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8.
3. Czas reakcji Wykonawcy na usunięcie zgłoszonych zastrzeżeń/zapotrzebowani, w ramach gwarancji, Strony ustalają na maksymalnie 5 dni, od momentu ich pisemnego zgłoszenia.

§ 12 Zmiana treści Umowy

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano

wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowana:
 - a. zaistnieniem, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, nagłe załamania warunków atmosferycznych.
 - b. koniecznością wprowadzenia zmian w Dokumentacji przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, a wynikających z błędów, które w niej wystąpiły;
 - c. wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego niezbędnych dokumentów w myśl ustawy Prawo budowlane, innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy;
 - d. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę;
 - e. w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i urządzeń przez osoby trzecie w trakcie realizacji Umowy, a Wykonawca dołożył należytej staranności w zabezpieczeniu mienia i to wykaże;
 - f. Zamawiający przewiduje możliwość wstrzymania prac na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót objętych zamówieniem do czasu ustąpienia lub wyjaśnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b. niedostępność na rynku materiałów wskazanych w Dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
 - c. pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - d. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;
 - e. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 niniejszego paragrafu, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

3. Zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, w przypadku śmierci, choroby lub rozwiązania stosunku pracy.

§ 13 Pozostałe postanowienia Umowy

1. W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa ochrony środowiska .
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową w drodze negocjacji.
3. Sprawy sporne wynikające z treści Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków (wierzytelności) wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta w centralnym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna. Miasto Podkowa Leśna jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązane do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki ;

- 1.SIWZ
- 2.Dokumentacja,
- 3.Oferta Wykonawcy (kosztorys),
- 4.Harmonogram.