

WZÓR UMOWY

Umowa nr IN.272...../2015

zawarta w dniu 2015 r. w Urzędzie Miasta w Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – dalej „p.z.p.”

pomiędzy :

Miastem Podkowa Leśna zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a

..... zamieszkałymprowadzącym
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy, miejscowość)

działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem pod nazwą firmy

.....
(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w

(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP....., REGON.....

lub

Spółkąz siedzibą przy ul..... w, wpisaną do **Krajowego Rejestru Sądowego** prowadzonego przez Sąd, Wydział **Gospodarczy pod nr** NIP....., REGON....., kapitał zakładowy:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie:

Rewitalizacja Parku Przyjaźni Polsko Węgierskiej położonego w Mieście Podkowa Leśna przy ul..... (dalej Park) - remont i przebudowa zagospodarowania terenu (nawierzchnie, zewnętrzne instalacje elektryczne, murek do umieszczenia płaskorzeźby).

2. Szczegółowy zakres robót/prac (dalej roboty) będących Przedmiotem Umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją, w skład której wchodzi:
 - projekt zagospodarowania,
 - przedmiar robót,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót(dalej Dokumentacja projektowa).

Dokumentacja projektowa (także techniczna) wraz z ofertą Wykonawcy z dnia oraz SIWZ stanowią integralną część Umowy.

3. Zakres robót, w ramach Przedmiotu Umowy, obejmuje między innymi:
 - roboty związane z wykonaniem nawierzchni w Parku,
 - roboty związane z wykonaniem oświetlenia zewnętrznego Parku,
 - roboty związane z wykonaniem murku, pod umieszczenie płaskorzeźby.
4. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji placu budowy** w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 – 3 Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o powyżej wskazaną Dokumentację projektową i SIWZ. W przypadku nie dokonania wizji placu budowy, uważa się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w SIWZ oraz Dokumentacji projektowej za wystarczające i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie terenu na jakim mają być wykonywane prace w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca **ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie Dokumentacji projektowej** otrzymanej od Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia w niej błędów niezwłocznie zgłasza je na piśmie Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnione wady/usterki w wykonanych robotach w ramach przedmiotu Umowy powstałe w związku z nienależytym sprawdzeniem Dokumentacji projektowej lub niezgłoszeniem wad Dokumentacji projektowej i wykonaniem Przedmiotu Umowy na jej podstawie.
6. Strony dopuszczają możliwość wykonywania, w ramach wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy, robót zamiennych na wyraźne pisemne żądanie Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje wykonanie robót zamiennych przyjmując, że ich istotą jest zobowiązanie Wykonawcy zamówienia podstawowego do wykonania części Przedmiotu Umowy w sposób odmienny od określonego w Umowie, przy czym w przypadku tym nie dochodzi do zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty.

8. Wprowadzenie na etapie realizacji Przedmiotu Umowy robót zamiennych może nastąpić tylko w zakresie niewykraczającym poza pierwotny Przedmiot Umowy określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Realizacja Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, nastąpi w terminie dni od dnia podpisania Umowy (wykonanie Przedmiotu Umowy).
2. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w sposób ciągły w okresie obowiązywania Umowy co oznacza, że Wykonawca prowadzić będzie prace regularnie każdego dnia z wyjątkiem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy.
3. Za dzień zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

§ 3 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **w wysokości 10 %** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę **zł.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia Umowy w pełnej wysokości w formie Zamawiający przewiduje możliwość wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu. Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w formach określonych w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.). Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. W przypadku należytego wykonania Umowy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 30%, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie w ciągu 15 dni roboczych po upływie okresu rękojmi za wady poprzedzonego dokonaniem przeglądu, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, bez zastrzeżeń. Zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku nienależytego wykonania Umowy i/lub stwierdzenia zastrzeżeń w protokołach opisanych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami nie zostanie wypłacone Wykonawcy tylko wykorzystane przez Zamawiającego w celu należytego i zgodnego z Umową wykonania robót w ramach przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń mogących wyniknąć w okresie obowiązywania rękojmi za wady. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń (także wierzytelności niewymagalnych) z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do ich uiszczenia.

6. W przypadku wygaśnięcia ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przed podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (np. wskutek przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy), Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że Wykonawca wniesie przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kolejny okres obejmujący wszystkie pozostałe roboty, do momentu podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń włącznie.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu zawarcia Umowy przekaze Wykonawcy Dokumentację projektową, Przedmiotu Umowy.
- 2) Przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie przy udziale Wykonawcy.
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
- 4) Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
..... tel. Zamawiający poinformuje, w ciągu 3 dni, o każdej zmianie osoby reprezentującego Zamawiającego na budowie.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykona, z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty i przekaze, w uzgodnionym terminie, Przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanyymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) **W dniu zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu:**
 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres wskazany w § 2 ust.1 Umowy,
 - **w przypadku powierzenia wykonywania części robót podwykonawcom dostarczy Zamawiającemu projekt Umowy**, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz ze szczegółowym zakresem robót powierzonych podwykonawcy, terminem wykonania robót, warunkami płatności i kwotami wynagrodzenia za roboty (dokładny opis w SIWZ),
 - opłaconą polisę, o której mowa w § 4 ust. 3 Umowy,
 - kosztorys ofertowy,
- 3) Zadba, o odpowiednią ilość sprzętu, pracowników, materiałów ażeby Przedmiot Umowy wykonywany był sukcesywnie i terminowo, bez opóźnień. Inspektor Nadzoru ma prawo do kontroli zgodność każdego z dostarczonych/użytych przez

Wykonawcę materiałów z wymogami specyfikacji, polskimi normami itd. przed ich wbudowaniem. Materiał odrzucony przez Inspektora Nadzoru pod dostarczeniu go na plac budowy (także w momencie dostarczenia) nie powinien być rozładowany i/lub przechowywany na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie dostarczyć nowe materiały w miejsce odrzuconych i pokryć wszelkie koszty związane zamianą wadliwych materiałów.

- 4) W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ustali z Zamawiającym niezbędne objazdy, o ile zajdzie taka konieczność, dla zapewnienia swobodnego dojazdu mieszkańcom, w rejon prowadzonych robót oraz z wyprzedzeniem trzydniowym powiadomi właścicieli tych posesji o utrudnieniach w ruchu drogowym.
- 5) Wykonawca zapewni tymczasowe składowanie materiału do czasu, gdy materiały te będą potrzebne do wykonywanych prac w ramach Przedmiotu Umowy. Materiały powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem taki sposób by zachowały swoją jakość i właściwości. Składowane tymczasowo materiały i urządzenia Wykonawca zabezpieczy przed kradzieżą i zniszczeniem na własny koszt i ryzyko. To samo dotyczy sprzętu Wykonawcy.
- 6) Wykonawca usunie humusu wszędzie tam, gdzie wykonanie nawierzchni realizowane jest na placu budowy poza istniejącymi (rozbieranymi) alejami. W każdym z takich przypadków należy dążyć do odzyskania ziemi urodzajnej. W przypadku natrafienia na korzenie drzew w wykopach, należy stosować się do zapisów specyfikacji ST-01 rozdz. 3. Zdjęty humus Wykonawca zobowiązuje się składować w regularnych przyzmacach. Miejsca składowania humusu powinny być przez Wykonawcę tak dobrane, aby humus był zabezpieczony przed zanieczyszczeniami, a także najeżdżaniem przez pojazdy. Humus należy zdjąć z powierzchni całego pasa robót ziemnych według faktycznego stanu zalegania. Wielkość humusu obliczona zostanie na podstawie przekrojów poprzecznych i przedstawiona do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru.
- 8) Wykonawca powinien, o ile wymagają tego warunki terenowe, wykonać urządzenia – drenaże rowy, które zapewnią odprowadzenie wód opadowych poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Jeżeli wskutek zaniedbań Wykonawcy grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje ich trwałą nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienia ich gruntem przydatnym. Koszt tych robót ponosi Wykonawca. Wykonawca może przystąpić do wykonywania profilowania podłoża dopiero po zakończeniu i odebraniu robót ziemnych oraz wszystkich robót związanych z wykonaniem elementów odwodnienia i instalacji urządzeń podziemnych w korpusie ziemnym.
- 9) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w okresie trwania prac w ramach Przedmiotu Umowy i wykańczania robót, w szczególności Wykonawca będzie:
 - utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz
 - unikać i/lub minimalizować uciążliwości związanej z wykonywanymi robotami dla osób a także unikać wyrządzania szkód w miesniu publicznym lub prywatnym, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- 10) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable elektryczne, drenaże itp. oraz uzyska od odpowiednich podmiotów, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. W przypadku konieczności ich przebudowy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń/zgód i wykonania tych prac w ramach Przedmiotu Umowy. To samo postanowienie tyczy się przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę powyżej opisanych urządzeń – wykona je na własny koszt i ryzyko.
 - 11) Wykonawca wykona koryto pod ławy fundamentowe zgodnie z PN-B-06050. Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy w planie, z uwzględnieniem w szerokości dna wykopu, ew. konstrukcji szalunku. Wskaźnik zagęszczenia dna wykonanego koryta pod ławę powinien wynosić co najmniej 0,97 według normalnej metody Proctora.
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się, do wyprofilowania warstwy kruszywa tak, aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowej, z zapewnieniem wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Kruszywo w miejscach, w których widoczna jest jego segregacja, powinno być przed zagęszczeniem zastąpione materiałem o odpowiednich właściwościach.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia bieżących napraw podbudowy uszkodzonej przez ruch budowlany jak również wskutek oddziaływania czynników atmosferycznych. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać ruch budowlany po okresie intensywnych opadów deszczu, jeżeli wystąpi możliwość uszkodzenia podbudowy.
 - 14) Wykonawca przed położeniem nawierzchni zgłosi fakt wykonania podłoża. Nawierzchnia powinna mieć jednakową grubość, zgodną z dokumentacją projektową. Powinna posiadać jednorodną fakturę zewnętrzną oraz jednolity kolor. Warstwa użytkowa powinna być związana na trwałe z podbudową. Całość musi być przepuszczalna dla wody. To jest naturalną cechą nawierzchni. Powstałe łączenia (wynikające z technologii instalacji) powinny być liniami prostymi, bez uskoków utrudniających późniejsze użytkowanie.
 - 15) Wykonawca używać będzie do oświetlenia kable spełniające wymagania odpowiednich norm oraz posiadające parametry zgodne z podanymi w dokumentacji projektowej tj:

- dla oświetlenia stosować źródła światła i oprawy spełniające wymagania PN-EN 60598-2-3; 2002 oraz PN-EN 60061-1:2001,
- słupy oświetleniowe wraz z wbudowanymi oprawami oświetleniowymi powinny być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe lub odpowiednie powłoki lakiernicze,
- szafa oświetleniowa powinna być zgodna z dokumentacją projektową i odpowiadać wymaganiom PN-IEC 60364-4-482:1999.

Słupy posadowione na fundamentach, należy przykręcać śrubami zabezpieczonymi kapturkami ochronnymi. Słupy należy ustawić pionowo po obciążeniu oprawami oświetleniowymi lub ciężarem im równoważnym. Kable zasilające doprowadzić do tabliczki przyłączeniowej. Prace te należy wykonywać przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

- 16) Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia zgodności rzędnych terenu z danymi w dokumentacji projektowej oraz ocenić warunki gruntowowodne. Metoda wykonywania robót ziemnych powinna być dobrana w zależności od głębokości wykopu, ukształtowania terenu oraz rodzaju gruntu.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się do układania kabli w trasach wytyczonych przez upoważnione służby geodezyjne. Układanie kabli powinno być zgodne z normą PN-76/E-05125 i BN-89/8984-17/03.18) Wykonawca ustanawia kierownika robót: tel. Wykonawca poinformuje pisemnie, w ciągu 3 dni, o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika robót.
- 19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty, w ramach Przedmiotu Umowy, od chwili rozpoczęcia robót aż do dnia oddania nawierzchni do ruchu. W związku z powyższym zobowiązany jest do prawidłowego oznaczenia planu budowy.
- 20) Wykonawca dokona pisemnych zgłoszeń, przedstawicielowi Zamawiającego, **częściowych odbiorów elementów i/lub robót zanikających, w formie pisemnej, a także powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu.**
- 21) Wykonawca **ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy** od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy tj. do dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
- 22) Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp. ramach wynagrodzenia.
- 23) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane i inne prace w ramach Przedmiotu Umowy, w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 24) Wykonawca wykona roboty w ramach Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych narzędzi i pracowników.

- 25) Materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będą odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i powinny być fabrycznie nowe oraz zgodne z parametrami/danymi opisanymi w dokumentacji projektowej. Zamawiający na każdym etapie prac może sprawdzić jakość zastosowanych materiałów. W przypadku, gdy jakość zastosowanych materiałów zostanie określona przez Zamawiającego jako niezadawalająca Wykonawca wymieni zakwestionowane materiały. Wszelkie koszty ewentualnego badania zastosowanych materiałów obciążają Wykonawcę. Czas oczekiwania na wynik badania materiału nie ma wpływu na ostateczny termin zakończenia robót w ramach Przedmiotu Umowy.
 - 26) Wykona na własny koszt i przekaze Zamawiającemu 2 egz. Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, w przypadku gdy wykonanie inwentaryzacji będzie konieczne.
 - 27) Na żądanie Zamawiającego lub przy odbiorze końcowym, przekaze niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
 - 28) Zapewni wstęp na teren robót przedstawicielom nadzoru budowlanego i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym.
 - 29) Ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu Umowy oraz przy wykonywaniu robót w ramach przedmiotu Umowy w okresie rękojmi/gwarancji.
 - 30) Na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca przygotuje protokoły z prób jakościowych oraz inne dokumenty potwierdzające jakość wykonania oraz jakość materiałów i urządzeń.
 - 31) Koszty przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca, jeżeli są one wymagane w dokumentacji projektowej.
 - 32) Jeżeli jakość materiałów i robót nie będzie zgodna z dokumentacją to Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, których koszty poniesie Wykonawca.
 - 33) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przerwie roboty na placu budowy (po spisaniu protokołu wstrzymania prac), a jeżeli wystąpi taka potrzeba – zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.
 - 34) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzenia) powierzchni biologicznych i innych powierzchni w przypadku zniszczenia w trakcie robót.
 - 35) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
 - 36) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu wykonywania robót, w ramach przedmiotu Umowy, uprzątnąć przekazany mu teren, na koszt własny.
 - 37) Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania/ustalania wszelkich wątpliwych kwestii z Inspektorem Nadzoru.
- 3. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia polisy dedykowanej, z ubezpieczeniem OC i mienia, dotyczącej Umowy, o wartości minimum równej wartości Umowy, obowiązującej na cały czas wykonania Umowy.**

4. W przypadku przedłużenia Umowy, przed podpisaniem aneksów, Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dodatkowe ubezpieczenie dedykowane na okres obejmujący przedłużenie Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na mieniu/osobach w okresie obowiązywania Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu Wykonawcy na placu budowy (przekazanym terenie) m.in. za kradzieże. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojego mienia na okres obowiązywania Umowy.

§ 5 Wynagrodzenie Umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za całość robót/prac w ramach Przedmiotu Umowy, wymienionych w § 1 Umowy, ustala się na kwotę:
 - 1) netto złotych (słownie:.....)
 - 2) podatek VAT w wysokości% wynosizł (słownie:.....)
 - 3) **brutto złotych** (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prac, robót, sprzętu, materiałów i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy w całości, na warunkach określonych Umową i załącznikach do niej. Wynagrodzenie, opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie będzie podwyższone w czasie realizacji Umowy.
4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
5. **Za dzień zakończenia robót w ramach Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń, który jest podstawą do wystawienia faktury VAT** i przekazanie ewentualnej inwentaryzacji powykonawczej lub/i oświadczenia (wraz z kopią zgłoszenia) uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji powykonawczej a także atestów i certyfikatów oraz świadectw zgodności lub aprobat technicznych użytych materiałów oraz oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyżej wymienionych materiałów budowlanych i oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
7. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany (podwyższenia) wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości

robót (obiekty) w ramach Przedmiotu Umowy, dotkniętych wadą. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za Przedmiot Umowy, jeżeli wadą dotknięty jest cały Przedmiot Umowy.

9. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.
10. W przypadku wykonywania części prac, zgłoszonych w ofercie, przez podwykonawców, **dodatkowym warunkiem wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie** przedstawienie przez Wykonawcę, poza dokumentami opisanymi w niniejszym paragrafie, faktury VAT wraz z dowodem, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty wynagrodzenia za wykonane prace, zgodnie z warunkami Umowy, o której mowa w § 6 Umowy lub załączenie oświadczenia Wykonawcy, że nie korzystał on z żadnych podwykonawców.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 Umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma także prawo do zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy w zakresie wskazanym w ust. 4 pkt. 1)-4) niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1) 1 Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 2 –8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą VAT, obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, wydruk z rachunku bankowego.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności informowania go o tym.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku działania podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7 Rozliczenie za wykonane roboty

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę:**
 - prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Strony, protokołem końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i dokumentami opisanymi w (§ 5 ust. 5 Umowy) i,
 - po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane (§ 5 ust. 10 Umowy).
2. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia robót fakturami VAT przejściowymi.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.
4. Zapłata za roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT.
5. Fakturę należy wystawić na: Urząd Miejski w Podkowie Leśnej, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 534-14-65-599.
6. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji praw i obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji wynagrodzenia.

§ 8 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być dokonywane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy (kierownika robót).
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu Umowy będą realizowane w następujący sposób:
 - a. Wykonawca (kierownik robót) zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót Przedmiotu Umowy,
 - b. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru,
 - c. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: dokumentacja potwierdzająca wykonanie poszczególnych prac, protokoły odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne (jeżeli dotyczy), jeżeli wymagane także: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (Wykonawca wykona na własny koszt – 2 egz.) lub oświadczenie (wraz z kopią zgłoszenia) uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i inne wymagane prawem.
 - d. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez obie Strony.
 - e. Protokół każdego odbioru wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności:
 - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Przedmiotem Umowy,
 - wykaz ujawnionych wad,

- decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

Strony zgodnie postanawiają, że roboty w ramach Przedmiotu Umowy uznaje się za odebrane z chwilą podpisania przez obie Strony **protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń**.

- f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 - g. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.
 - h. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego **usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót** (ust. 4 pkt. d niniejszego paragrafu), nie dłużej niż w terminie 7 dni i niezwłocznego poinformowania o usunięciu wad/usterek Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, wskazany powyżej termin może ulec przedłużeniu.
6. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
7. W przypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia wad (opisanych w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu) przez Wykonawcę w uzgodnionym/wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia lub z kwoty należytego zabezpieczenia Umowy, kwoty równoważącej koszty usunięcia wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9 Kary umowne

- 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;

- b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji, liczoną od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, terminie wskazanym w § 8 ust. 5 Umowy i § 11 ust. 5-6 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia za każdy przypadek;
 - c. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
 - d. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - e. w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - f. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust.8 Umowy;
 - g. za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - h. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
 - i. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar (w tym także niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności informowania go dokonany potrąceniu.
 3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

4. Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych limitowanego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar umownych.
6. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a. Wykonawca niewykonuje lub nienależyte wykonuje (m.in. w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową) Przedmiot Umowy,
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy objętego robotami, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - d. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy,
 - e. dokonane zostanie zajęcie majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji, jakiegokolwiek rozporządzenia majątkiem przez Wykonawcę, które może utrudnić lub uniemożliwić realizację Umowy oraz w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
 - f. w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy a zwłaszcza wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub osób trzecich, przy czym odstąpienie powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania Umowy,
 - g. Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust 1 i 2 niniejszego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,

- c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. Wykonawca usunie z terenu objętego robotami urządzenia przez niego dostarczone, Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do dokonania odbioru części robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawcy wypłacone zostanie wynagrodzenie jedynie za należycie wykonane i uznane przez Zamawiającego roboty w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.
 6. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane do dnia roku.
 7. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
 8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11 Okres rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, całego przedmiotu Umowy.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Dokumenty powinny być opatrzone datą właściwą dla podpisanego protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje m.in. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację Przedmiotu Umowy, w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie Umowy w momencie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz koszty przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy mają być dokonywane co 6 miesięcy lub na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie w związku z potrzebą sprawdzenia stanu technicznego w razie zaistnienia wątpliwości
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

5. O wykryciu **wad w okresie rękojmi/gwarancji**, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady **a w przypadku braku zgody co do terminu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy realny termin ich usunięcia**. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku nieusunięcia, odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami i ryzykiem Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada zastosowanego elementu, który pozostaje w okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach i zapewni ich prawidłowe funkcjonowanie.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się w terminie ustalonym przez Zamawiającego..
15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi i/lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
17. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
18. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez

gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 12 Zmiana treści Umowy

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowana:
 - a. zaistnieniem, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, nagłe załamania warunków atmosferycznych.
 - b. koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, a wynikających z błędów, które w niej wystąpiły;
 - c. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego niezbędnych dokumentów w myśl ustawy Prawo budowlane, innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy;
 - d. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę;
 - e. w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i urządzeń przez osoby trzecie w trakcie realizacji Umowy, a Wykonawca dołożył należytej staranności w zabezpieczeniu mienia i to wykaże;
 - f. Zamawiający przewiduje możliwość wstrzymania prac na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w czasie realizacji zamówienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót objętych zamówieniem do czasu ustąpienia lub wyjaśnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji

- projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- b. niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
 - c. pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - d. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;
 - e. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 niniejszego paragrafu, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

- 3. Zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, w przypadku śmierci, choroby lub rozwiązania stosunku pracy.

§ 13 Pozostałe postanowienia Umowy

- 1. W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
- 2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową w drodze negocjacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zaistnienia sporu.
- 3. Sprawy sporne wynikające z treści Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
- 5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
- 6. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie.
- 7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków (wierzytelności) wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 8. Przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta w centralnym rejestrze umów

prowadzonym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna. Miasto Podkowa Leśna jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązane do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.

9. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki ;
SIWZ
Dokumentacja techniczna
Oferta Wykonawcy
Kosztorys