

WZÓR UMOWY

Umowa nr IN.272...../2015

zawarta w dniu **2015 r.** w Urzędzie Miasta w Podkowa Leśna przy ul. Akacyjnej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – dalej „p.z.p.”

pomiędzy :

Miastem Podkowa Leśna zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a

..... zamieszkałymprowadzącym
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy, miejscowość)

działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem pod nazwą firmy

.....
(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w

(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP....., REGON.....

lub

Spółkąz siedzibą przy ul..... w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział Gospodarczy pod nr NIP....., REGON....., kapitał zakładowy:

reprezentowaną przez:

..... -

(Imię i nazwisko) (funkcja)

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

.....

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie „**Budowa zintegrowanego miejskiego systemu informacji kulturalnej w zabytkowym mieście ogrodzie Podkowa Leśnej**” (dalej **Przedmiot Umowy**)_.
2. **Przedmiotem Umowy jest** dostawa wraz z montażem zintegrowanego miejskiego systemu informacji kulturalnej w zabytkowym mieście ogrodzie Podkowa Leśna. W skład systemu wchodzić będą jednolite pod względem wizualnym nośniki informacji, aplikacja informatyczna na urządzenie stacjonarne i urządzenie mobilne, w której skład wchodzi system CMS,(dalej Aplikacja) a także kompatybilna z Aplikacją strona internetowa (dalej Strona), a także stacjonarny system wspomaganie słuchu z pętlą indukcyjną.
 - 2.1.Nośnikami informacji tworzącymi miejski system informacji kulturalnej (dalej Nośniki Informacji) są:
 - witacze, czyli dwustronne tablice powitalne zlokalizowane przy głównych drogach wjazdowych do miasta, z informacją uzupełniającą, że miasto Podkowa Leśna wpisane jest do rejestru zabytków,
 - podświetlane panele z planem miasta, które w zależności od miejsca montażu będą jednostronne lub dwustronne, i które w swoim polu ekspozycji przedstawiać będą plan miasta z naniesionymi nazwami i układem ulic, oznaczeniami najważniejszych zabytków, instytucji kultury, obiektów publicznych, podziałem miasta na strefy kolorystyczne. Nośniki wyposażone będą dodatkowo w nakładki Braille'a dla osób niewidomych,
 - panele ogłoszeniowe z miejscami na ogłoszenia, które w zależności od miejsca montażu będą jednostronne lub dwustronne,
 - słupy ogłoszeniowe dedykowane do umieszczania plakatów z informacjami o wydarzeniach kulturalnych,
 - dwustronne pylony kierujące do instytucji kultury, zabytków i innych obiektów publicznych,
 - nośniki z nazwami ulic, które jednoznacznie opisywać będą nazwy ulic na skrzyżowaniach, wskazywać strefę kolorystyczną miasta, a także wskazywać kierunki do ważniejszych obiektów zabytkowych, instytucji kultury i obiektów publicznych. Nośniki wyposażone będą dodatkowo w nakładki Braille'a dla osób niewidomych,
3. Szczegółowy zakres prac będących Przedmiotem Umowy wskazany jest w dokumentacji opracowanej przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe LINIA s.c., z siedzibą : ul.Bystrzycka 89, 54-215 Wrocław (dalej Dokumentacja Projektowa). Dokumentacja Projektowa, w skład której wchodzi Opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ) , przedmiar Przedmiotu Umowy, a także oferta Wykonawcy z dnia oraz SIWZ stanowią integralną część Umowy. Wszelkie czynności realizowane w ramach Przedmiotu Umowy muszą być wykonane zgodnie z Umową oraz dokumentami stanowiącymi jej integralną część oraz określonymi w nich normami i przepisami prawa.
4. Dostarczone Nośniki Informacji muszą być wybudowane przez Wykonawcę zgodnie ze sztuką budowlaną i prawem budowlanym.
5. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty Wykonawcy

wynagrodzenia określonego w §5 Umowy i żądać jego ponownego wykonania przez Wykonawcę lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

6. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - wykonanie elementów określonych w **§ 1 ust.2 Umowy** oraz prace montażowe,
 - odbudowę nawierzchni z kostki i płyt kamiennych,
 - odtworzenie nawierzchni z kostek betonowych,
 - odtworzenie nawierzchni z prefabrykowanych, betonowych płyt chodnikowych,
 - odbudowę nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej,
 - odtworzenie zieleni,
 - odbudowę obrzeży chodnikowych i krawężników,
 - budowę przyłączy elektrycznych do elementów wskazanych w §1 ust.2 Umowy,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej
7. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji w terenie** w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o powyżej wskazaną Dokumentację Projektową, w tym OPZ i SIWZ. W przypadku nie dokonania wizji lokalnej uważa się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w SIWZ oraz Dokumentacji Projektowej za wystarczające i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie terenu na jakim mają być wykonywane prace w ramach Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca **ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji** otrzymanej od Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia w niej błędów Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić je na piśmie Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnione wady i usterki w wykonanych robotach w ramach Przedmiotu Umowy powstałe w związku z nienależytym sprawdzeniem, Dokumentacji Projektowej, w tym OPZ lub SIWZ lub niezgłoszeniem wad Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu i wykonaniem Przedmiotu Umowy na jej podstawie.
9. Strony dopuszczają możliwość wykonywania, w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy, prac zamiennych na wyraźne pisemne żądanie Zamawiającego.
10. Zamawiający przewiduje wykonanie prac zamiennych przyjmując, że ich istotą jest zobowiązanie Wykonawcy zamówienia podstawowego do wykonania części Przedmiotu Umowy w sposób odmienny od określonego w umowie, przy czym w przypadku tym nie dochodzi do zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty.
11. Wprowadzenie na etapie realizacji Przedmiotu Umowy prac zamiennych może nastąpić tylko w zakresie niewykraczającym poza pierwotny Przedmiot Umowy określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. Aplikacja na urządzenia mobilne wyposażone w GPS oraz posiadające dostęp do Internetu, a także Strona zapewnić powinny:
 - a). dostęp do informacji z kalendarza bieżących, przyszłych oraz archiwalnych wydarzeń kulturalnych, społecznych i obywatelskich w Podkowie Leśnej oraz w okolicy (Podwarszawskie Trójmiasto Ogrodów),
 - b). możliwość wyszukiwania wydarzeń poprzez wybór konkretnej instytucji kultury,
 - c). dostęp do informacji dotyczących wszystkich obiektów składających się na dziedzictwo kulturowe Podkowy Leśnej, jak: budynki, parki, pomniki, muzea, domy

kultury, miejsca historyczne, miejsca związane z wybitnymi osobami oraz wydarzeniami z historii miasta, a także lokalnych pracowni artystycznych,

d). dostęp do informacji dotyczących instytucji takich jak: dom kultury, organizacje pozarządowe, kościoły, urząd pocztowy, policji

e). dostęp do najważniejszych informacji o mieście ogrodzie, jego historii, głównych założeniach urbanistycznych historycznych,

f). dostęp do informacji o wytyczonych trasach spacerowych szlakiem turystyki kulturowej.

13. Wskazane w ust. 12 pkt. a)-f) niniejszego paragrafu informacje przedstawione powinny być przy użyciu tekstów, fotografii (galerii). Wszelkie treści przedstawione muszą być w języku polskim oraz języku angielskim. Aplikacja oraz Strona zapewniać mają możliwość odsłuchu wszystkich treści (w języku polskim oraz angielskim). Informacje i komunikaty wskazane w w ust. 12 pkt. a)-f) niniejszego paragrafu będą generowane za pomocą modułu notyfikacja push i wysyłane użytkownikom aplikacji (analogicznie jak sms). Komunikaty te pojawiać się będą na urządzeniach mobilnych bez względu na to, czy Aplikacja będzie w danej chwili uruchomiona, czy też nie.

14. Wszelkie informacje i komunikaty wskazane w ust. 12 pkt. a)-f) niniejszego paragrafu dostępne muszą być również w układzie przestrzennym dzięki wykorzystaniu podkładu mapowego. W tym celu Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt odpowiedni podkład mapowy, np. odpowiednie warstwy Systemu Informacji Przestrzennej GIS lub mapy GoogleMaps, bądź inne odpowiednio nadające się do tego celu mapy (dalej Mapa). Aplikacja oraz Strona umożliwiać mają lokalizację na Mapie danego wydarzenia, obiektu, trasy spacerowej lub instytucji w przestrzeni Miasta Podkowa Leśna. Korzystający z Aplikacji na urządzeniach mobilnych wyposażonych w odbiornik GPS będą mogli dodatkowo skorzystać z funkcjonalności wyznaczania trasy do wybranego miejsca znajdującego się w bazie danych, biorąc jako punkt wyjścia bieżącą lokalizację lub przez nich wskazaną. Aplikacja umożliwić ma również dostęp do wyznaczonych tras spacerowych po mieście Podkowa Leśna, szlakiem interesujących obiektów i miejsc wcześniej wyznaczonych i opisanych. Przemarsz lub przejazd tymi trasami zostanie ułatwiony dzięki nawigacji GPS z dostępem do opisów możliwych do odczytania lub odsłuchania.

15. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy zredaguje i dostarczy Wykonawcy w formie elektronicznej wszelkie treści merytoryczne do zamieszczenia w Aplikacji i na Stronie (tekstów opisów, fotografii, tłumaczeń) do wykorzystania w Aplikacji i na Stronie.

16. Aktualizacja treści Aplikacji i Strony będzie wykonywana przez Zamawiającego samodzielnie. Aktualizacja w zakresie technicznym Aplikacji będzie wykonywana przez Wykonawcę z uwzględnieniem zmian systemów dla których aplikacja ma pracować. Aktualizacja będzie dokonywana przez Wykonawcę przez cały okres trwania licencji na Aplikację, udzieloną Zamawiającemu przez Wykonawcę, na podstawie Umowy.

17. Odpowiedzialność za treści umieszczone w Aplikacji i na Stronie przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca, chyba, że błąd informacji lub ich bezprawny charakter wynika z informacji przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.

18. Aplikacja zostanie stworzona przez Wykonawcę w wersji stacjonarnej w systemie na Windows do korzystania w pomieszczeniach Zamawiającego (laptop, komputer), a także w wersji mobilnej na 3 najbardziej popularne systemy: Android (od wersji 4.0 wzwyż), iOS

(od wersji 7.0 wzwyż) oraz Windows Phone (od wersji 8.0), programowane w sposób natywny, czyli specyficzny dla każdej platformy mobilnej: Android- język JAVA; iOS- język Objective C ; Windows Phone - c#

19. Strona przygotowana zostanie w wersji responsywnej (tzw. RWD), który w sposób automatyczny dostosowuje się do wielkości ekranu i urządzenia, na którym jest wyświetlany,
20. Strona będzie kompatybilna z wersją mobilną Aplikacji, i posiadać będzie te same funkcjonalności, co Aplikacja, ale dostosowana będzie do odpowiedniego systemu operacyjnego aktualnie posiadającego przez Zamawiającego. Strona będzie wyposażona w duży slider przedstawiający wybrane 4 zdjęcia z regionu Podkowie Leśnej. Technologia: Kodowanie zgodne ze standardami W3C: HTML 5, CSS 3. Portal powinien przechodzi poprawnie walidacje zgodności z powyższymi standardami przy pomocy narzędzi udostępnianych przez W3C. Portal powinien skalować się zależnie od rozdzielczości ekranu, (wersja responsywna - technika Responsive Layout). Prezentowanie optymalnego dla rozdzielczości urządzenia układu treści (smartfon, tablet, komputer). Strona nie będzie zawierała elementów Flash.
21. System CMS stanowiący część Aplikacji – wspólny dla wszystkich elementów, służyć będzie do edycji i wprowadzania treści zarówno na Stronie jak i w wersji mobilnej Aplikacji. Wprowadzanie danych do CMS-a powinno odbywać się z poziomu przeglądarki internetowej z różnych poziomów dostępu, zarządzanych uprawnieniami. Eksport treści do wszystkich komponentów systemowy. Edytor tekstu wraz z obsługą HTML, w standardzie WYSIWYG.
22. Wykonawca zapewni możliwość wprowadzania danych do CMS przez różne podmioty posiadające swoją siedzibę w Podkowie Leśnej, oraz podmioty posiadające siedzibę poza granicami administracyjnymi Podkowie Leśnej, wskazane przez Zamawiającego (poprzez nadanie im odpowiednich uprawnień w terminie określonym w Harmonogramie wykonania Przedmiotu Umowy) . Liczba podmiotów uprawnionych do wprowadzania danych nie może być zamknięta i obejmować będzie m.in: Urząd Miasta w Podkowie Leśnej, Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich w Podkowie Leśnej, Miejską Bibliotekę Publiczną w Podkowie Leśnej oraz biblioteki miast sąsiednich, Muzeum im. Anny i Jarosława Iwaszkiewiczów w Stawisku (partnera projektu), Matecznik Mazowsze, siedziba Państwowego Zespołu Muzycznego Pieśni i Tańca Mazowsze (partner projektu), Miejski Ośrodek Kultury w Brwinowie, Miejski Ośrodek Kultury w Milanówku. Wykonawca przedstawi projekt graficzny Strony i Aplikacji Zamawiającemu w terminie określonym w Harmonogramie wykonania Przedmiotu Umowy. Projekt graficzny dotyczyć będzie strony głównej, elementów aplikacji, splash screen'a (ekranu powitalnego), ikon i pinesek mapowych, niezbędnych grafik do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca przystąpi do wykonania Aplikacji i Strony po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu graficznego Strony i Aplikacji.
23. Aplikacja będzie podzielona na moduły: wydarzenia, miejsca, obiekty dziedzictwa kulturowego, trasy- szlaki turystyki, audio, mapa prezentująca bazę obiektów, informacje o regionie. Na etapie wykonawstwa w terminie określonym w Harmonogramie wykonania Przedmiotu Umowy zostaną dookreślone nazwy poszczególnych modułów, kategorii i podkategorii.
24. Treści do Aplikacji zawierać będą takie informacje jak: nazwa, współrzędne GPS wraz z zaznaczoną pozycją na mapie, dane teleadresowe (adres, adres e-mail, strona www, nr telefonu), godziny otwarcia, zdjęcia (1-3 na obiekt), opis, tłumaczenie, nagranie. Materiał

zostanie opracowany i dostarczony przez Zamawiającego w ramach opracowania/aktualizacji treści danych kulturowych.

25. Korzystanie z Aplikacji powinno być całkowicie bezpłatne dla użytkowników. Aplikacje będzie można pobrać bezpłatnie z sklepów: Google Play, App Store i Windows Market. Za zapewnienie możliwości korzystania z bezpłatnej aplikacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzenie bezpłatnej możliwości pobrania Aplikacji ze sklepów Google Play, App Store i Windows Market i bezpłatnego z niej korzystania, przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy.
26. Przekazanie Aplikacji i Strony nastąpi w ramach przekazania całego Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, po uprzednim przeprowadzeniu dwutygodniowych testów działania Aplikacji i Strony, dokonanych przez Zamawiającego, w celu wykrycia błędów i ich usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia dokonania testów Aplikacji i Strony przez udostępnienie ich Zamawiającemu, w terminie dwóch tygodni przed terminem wskazanym w § 2 ust 1 Umowy.
27. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przeprowadzi zdalne szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi Aplikacji wraz z CMS-a, w terminie do 5 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i zakres osób uczestniczących w dedykowanym szkoleniu.
28. W ramach wykonania Aplikacji i Strony przez okres 3 lat od dnia podpisania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wsparcia technicznego, w skład którego wchodzi: obsługa serwera i bazy danych, utrzymanie Aplikacji na serwerze, bieżąca komunikacja i wsparcie techniczne. W ramach wsparcia technicznego w terminie ... dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca wskaże osobę do kontaktów z Zamawiającym. Wykonawca będzie zawiadamiany o zaistniałych problemach technicznych Aplikacji i Strony przez Zamawiającego drogą mailową drogą telefoniczną Wykonawca podejmie niezbędne działania do usunięcia problemów technicznych Aplikacji lub Strony w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie problemu technicznego Aplikacji lub Strony zostanie zrealizowane przez Wykonawcę w terminie 2 dni od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. W szczególnych przypadkach termin usunięcia problemu technicznego Aplikacji lub Strony, może być dłuższy jeżeli zostanie uzgodniony z Zamawiającym. .
29. Wykonawca umieści Stronę na serwerze Zamawiającego, pod wskazaną przez Zamawiającego domeną. Strona oraz Aplikacja będą ze sobą kompatybilne tzn. aktualizacja danych (np. opisy punktów, dodawanie kolejnych obiektów) następować będzie za pomocą jednego narzędzia (panelu administracyjnego tj., CMS).
30. Zamawiający zapewnią musi mieć możliwość modyfikacji i dodawania dodatkowych treści samodzielnie - bez udziału Wykonawcy. Aplikację oraz Stronę docelowo będą mogły również modyfikować odpowiednie jednostki samorządu terytorialnego w miejscowościach położonych w paśmie przyrodniczo kulturowym kolei warszawsko-wiedeńskiej i WKD.
31. System wspomaganie słuchu z pętlą indukcyjną wykonany będzie zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 60118-4:2007 - Elektroakustyka - Aparaty słuchowe - Część 4: Układy pętli indukcyjnych wykorzystywane do współpracy z aparatami słuchowymi - Natężenie pola magnetycznego.

32. Z uwagi na fakt, że budynek, w którym wykonany ma zostać System wspomaganie słuchu z pętlą indukcyjną, objęty jest ochroną konserwatorską, w związku z czym szczegóły montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.
33. Źródłem sygnału audio dla wzmacniaczy pętli będzie komputer Zamawiającego oraz dostarczony przez Wykonawcę system nagłośnienia: wzmacniacz + 2 głośniki + mikrofon bezprzewodowy + odbiornik pętli w celu umożliwienia sprawdzenia systemu przez personel obiektu (tester sygnału z pętli indukcyjnej),
34. Układ i typ okablowania powinien zostać umieszczony zgodnie z wymaganiami PN EN 60118-4:2007 dotyczących równomiernego rozkładu i wartości natężenia sygnału oraz pasma przeniesienia.
35. Instalacja i kalibracja pętli indukcyjnych zostaną przeprowadzone przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy za pomocą urządzenia pomiarowego. System ma spełniać warunki określone w normie PN EN 60118-4:2007 dotyczące odpowiedniego natężenia pola elektromagnetycznego na całym obszarze odsłuchu potwierdzone przez instalatora w ramach odbioru protokołem z wykonanych pomiarów.
36. Pętle indukcyjne zostaną oznaczone naklejkami z piktogramem oraz informacją o instalacji przeznaczonej dla osób słabo słyszących (wyposażonych w aparaty słuchowe). Miejsca oznaczenia zostaną uzgodnione z Zamawiającym, w terminiedni od dnia zawarcia Umowy..
37. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z zakresu obsługi Systemu wspomaganie słuchu z pętlą indukcyjną, w terminie dni 5 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i zakres osób uczestniczących w dedykowanym szkoleniu. ,

§ 2 Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 5 tygodni od dnia podpisania Umowy. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi do akceptacji Zamawiającego Harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy, do którego przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany. Harmonogram uzgodniony przez Strony będzie stanowić załącznik do Umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 3 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto**, co stanowi kwotę zł (**dalej Zabezpieczenie**)
2. Zabezpieczenie Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia Umowy w pełnej wysokości w formie pieniężnej. Zamawiający przewiduje możliwość wniesienia Zabezpieczenia innej formie niż w pieniądzu. Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w formach określonych w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.). Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.

3. W przypadku należytego wykonania Umowy, 70 % Zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Przedmioty Umowy bez zastrzeżeń, po uprzednim dokonaniu przeglądu i sprawdzenia poprawności działania Przedmioty Umowy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego bez zastrzeżeń. Zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Pozostała część Zabezpieczenia w wysokości 30%, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie w ciągu 15 dni roboczych po upływie okresu rękojmi za wady poprzedzonego dokonaniem przeglądu przy udziale przedstawiciela Zamawiającego bez zastrzeżeń. Zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku nienależytego wykonania Umowy lub niewykonania Umowy, Zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami nie zostanie wypłacone Wykonawcy i zostanie wykorzystane przez Zamawiającego w celu należytego i zgodnego z Umową wykonania Przedmioty Umowy oraz do pokrycia roszczeń mogących wyniknąć w okresie obowiązywania rękojmi za wady .

§ 4 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dokumentację Projektową.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru Przedmioty Umowy bez zastrzeżeń.
- 3) Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, na piśmie wyznaczy osobę przedstawiciela Zamawiającego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca wykona w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, wszelkie prace w ramach wykonania Przedmioty Umowy, z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Przedmioty Umowy. Dla wykonywanych prac uzyska wymagane uzgodnienia dokumentacji i dokona wymaganych prawem zgłoszeń robót budowlanych lub uzyska wymagane prawem pozwolenia na dokonywanie robót budowlanych.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przygotować się do realizacji Przedmioty Umowy, w tym:
 - 2.1) wyposażyć we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót w celu realizacji Przedmioty Umowy,
 - 2.2) doprowadzić w ramach wykonywania Przedmioty Umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy, niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) do miejsc, w których realizowany będzie Przedmiot Umowy, niezbędnych do jego wykonania oraz pokryć koszty ich poboru, w trakcie wykonywania Przedmioty Umowy. Koszty poboru energii ze stałych przyłączy energetycznych wybudowanych w ramach realizacji Przedmioty Umowy będzie pokrywał Zamawiający na podstawie odrębnych rozliczeń prowadzonych przez podmiot uprawniony.
 - 2.3) oznaczyć teren budowy tj. wszystkie miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty (dalej Teren Budowy),

- 2.4)zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie Terenu Budowy,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz innych przepisów obowiązującego prawa oraz umożliwić dokonanie kontroli robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz Terenu Budowy, pracownikom organów kontrolujących, udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami obowiązującego prawa,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na Terenie Budowy i na terenie przylegającym do Terenu Budowy, i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewykonania tego zobowiązania.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest utrzymać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać z Terenu Budowy zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
 - 6) Po zakończeniu prac na Terenie Budowy usunąć, na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest realizować prace w ramach Przedmiotu Umowy w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy, .
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie ujawnione wady w wykonanym Przedmiocie Umowy.
 - 9) Wykonawca wykona na swój koszt odkrywki elementów Przedmiotu Umowy budzących wątpliwości Zamawiającego, w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały posiadające obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie i zgodnych z Dokumentacją Projektową.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę na powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcom, oraz dostarczyć Zamawiającemu projekty umów oraz podpisane z podwykonawcami umowy, zgodnie z dalszymi postanowieniami Umowy.
 - 12) **W dniu zawarcia Umowy Wykonawca składa Zamawiającemu:**
 - dowód wniesienia Zabezpieczenia, zgodnie z §3 Umowy,
 - **w przypadku powierzenia wykonywania części robót podwykonawcom dostarczy Zamawiającemu projekt umowy**, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz ze szczegółowym zakresem robót powierzonych podwykonawcy, terminem wykonania robót, warunkami płatności i kwotami wynagrodzenia za roboty (dokładny opis w SIWZ),
 - oświadczoną polisę, o której mowa w § 4 ust. 3 Umowy,
 - kosztorys ofertowy,
 - Harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy
 - 13) Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca ograniczy do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji Przedmiotu Umowy, zabezpieczy w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
 - 14) Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, na piśmie ustanowi kierownika robót wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy,

- posiadającego uprawnienia ogólnobudowlane odpowiednio dla prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz osobę reprezentującą Wykonawcę.
- 15) Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka drogowego, na którym wykonywane będą roboty w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, od chwili rozpoczęcia tych robót aż do dnia oddania nawierzchni do ruchu drogowego bez ograniczeń, odpowiedzialny będzie kierownik budowy, za którego wykonywanie obowiązków odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 16) Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie, w ciągu 3 dni, o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika robót, przy czym osoba ta będzie spełniała warunki określone w ust. 2 pkt. 14 niniejszego paragrafu.
 - 17) Wykonawca dokona zgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego wykonanie częściowych elementów i robót zanikających Przedmiotu Umowy w formie pisemnej, w celu dokonania ich odbioru – częściowego odbioru Przedmiotu Umowy. Z odbioru częściowych elementów i robót zanikających Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, sporządzony w obecności przedstawicieli obu stron, podpisany przez obie Strony.
 - 18) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na Terenie Budowy, w tym szkody osób trzecich, od dnia rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy na Terenie Budowy do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy tj. do dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
 - 19) Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp.
 - 20) Wykonawca będzie prowadził roboty w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu swoich pracowników i osób trzecich, i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Przedmiotu Umowy.
 - 21) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt bezpieczne miejsce na składowanie materiałów i sprzętu oraz zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za utratę lub zniszczenie materiałów, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
 - 22) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnych z Dokumentacją Projektową.
 - 23) Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będą fabrycznie nowe i będą odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. Zamawiający na każdym etapie prac może sprawdzić jakość zastosowanych materiałów, a w przypadku zastrzeżeń co do jakości materiałów lub ich zgodności z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany materiałów, w sposób odpowiadający umówionej jakości i innym postanowieniom Umowy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
 - 24) Wykonawca wykona na własny koszt i przekaże Zamawiającemu 2 egz. Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, w terminie dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

- 25) W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) stwierdzające jakość materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy .
 - 26) Wykonawca zapewni wstęp na teren robót przedstawicielom nadzoru budowlanego, a także wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym.
 - 27) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przy wykonywaniu robót w ramach przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - 28) Jeżeli jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej na podstawie której wykonywany ma być Przedmiot Umowy oraz z Umową, to Zamawiający może zażądać wykonania badań dodatkowych materiałów, których koszty poniesie Wykonawca.
 - 29) Na żądanie Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 2 pkt. 28 niniejszego paragrafu Wykonawca przerwie wykonywanie Przedmiotu Umowy (po spisaniu protokołu wstrzymania prac), w takim przypadku Wykonawca zabezpieczy dotychczas wykonane prace przed ich zniszczeniem lub kradzieżą.
 - 30) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzyć) powierzchni biologicznej i innych powierzchni w przypadku ich zniszczenia w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 31) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu wykonywania robót w ramach przedmiotu Umowy uprzątnąć Teren Budowy, na koszt własny.
3. **W dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia polisy dedykowanej, z ubezpieczeniem OC i mienia, dotyczącej Umowy, o wartości minimum równej wartości Umowy obowiązującej na cały czas wykonania Umowy.**
 4. **W przypadku przedłużenia Umowy, przed podpisaniem aneksów, Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dodatkowe ubezpieczenie dedykowane na okres obejmujący przedłużenie Umowy, co stanowi warunek przedłużenia terminu wykonania Umowy.**
 5. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na mieniu/osobach powstałych w wyniku wykonywania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Umowy.**
 6. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu Wykonawcy na Terenie Budowy w tym za ich uszkodzenie lub kradzież. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojego mienia na okres obowiązywania Umowy. Umowę ubezpieczenia mienia wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.**

§ 5 Wynagrodzenie Umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za całość wykonania Przedmiotu Umowy, oraz wszelkich robót określonych w § 1 Umowy, ustala się na kwotę:
 - 1) netto **złoty (słownie: złotych 00/100)**
 - 2) podatek VAT w wysokości 23.% wynosi**zł (słownie: 00/100)**

**3) brutto złotych (słownie: złotych 00/100)
(dalej Wynagrodzenie)**

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów materiałów, prac, robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy w całości, na warunkach określonych Umową i załącznikach do niej oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Aplikacji i Strony stanowiącej część Przedmiotu Umowy i wynagrodzenie to nie będzie podwyższone.
4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Za dzień zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie może zostać obniżone, jeżeli w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie możliwe do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia wady, której nie da się naprawić, w co najmniej 50% Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy, Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części dotyczącej podatku VAT.
10. Warunkiem zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy będzie podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i przedstawienie przez Wykonawcę faktury VAT wraz z dowodem, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty wynagrodzenia za wykonane prace, zgodnie z warunkami umowy, o której mowa w § 6 Umowy lub załączenie oświadczenia Wykonawcy, że nie korzystał on z żadnych podwykonawców.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wykona samodzielnie następujące prace stanowiące przedmiot Umowy: dostawa elementów określonych w **§ 1 ust.2 pkt.2.1** Umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy w zakresie następujących prac:, podwykonawcom, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umów, które zawierane będą z podwykonawcami.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, do przedłożenia

- Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający ma także prawo do zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy w zakresie wskazanym w ust. 5 pkt. 1)-4) niniejszego paragrafu.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w §5 Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł brutto.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, jeżeli w umowie przedstawionej Zamawiającemu termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1). niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
 10. Przepisy ust. 2 –9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji wykonania Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody

- potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonanie robót, potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy wskazujący potwierdzenie dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio wynagrodzenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności informowania go o tym.
 18. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmioty Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7 Rozliczenie Wynagrodzenia

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie, zgodnie z postanowieniami Umowy po przedstawieniu przez niego:
 - prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Strony, protokołem końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i
 - po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane.
2. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia Wynagrodzenia fakturami częściowymi.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.
4. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
5. Fakturę należy wystawić na: Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 534-14-65-599.
6. Zamawiający nie dopuszcza dokonania przez Wykonawcę cesji praw i obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji Wynagrodzenia.

§ 8 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą być dokonywane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór częściowy prac określonych w Harmonogramie.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy (kierownika robót).
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Czynności związane z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy będą realizowane w następujący sposób:
 - a. Wykonawca (kierownik robót) zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - b. W terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru,
 - c. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: dokumentacja potwierdzającą wykonanie poszczególnych prac, protokoły odbiorów częściowych, deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne (jeżeli dotyczy), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (Wykonawca wykona na własny koszt – 2 egz.) lub oświadczenie (wraz z kopią zgłoszenia) uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i

inne wymagane prawem. Do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w zakresie Aplikacji i Strony niezbędne jest przekazanie haseł do ich edycji oraz instrukcji do ich edycji i ich użytkowania wraz z poradnikiem w zakresie rozwiązywania problemów związanych z funkcjonowaniem Aplikacji i Strony.

- d. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który powinien zostać podpisany przez obie Strony. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje po podpisaniu protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, w odmiennym przypadku sporządza się protokół ze stwierdzeniem wad Przedmiotu Umowy.
 - e. Protokół każdego odbioru wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności:
 - ustalenia co do zgodności wykonania Przedmiotem Umowy z Umową,
 - wykaz ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy lub jego części, opis stwierdzonych wad, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli Zamawiający zgłosi takie żądanie,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
- Strony zgodnie postanawiają, że roboty w ramach Przedmiotu Umowy uznaje się za odebrane z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
- f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w Przedmiocie Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, lub żądać obniżenia Wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy w związku z wystąpieniem wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub Wykonawca nie dokona usunięcia wad w ustalonym zgodnie z Umową terminie Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 - g. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.
 - h. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Przedmiocie Umowy nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w protokole określonym ust. 4 pkt. d niniejszego paragrafu, nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia podpisania tego protokołu z zastrzeżeniem wad i niezwłocznego poinformowania o usunięciu wad Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, wskazany powyżej termin może ulec przedłużeniu.
 6. O wykryciu wad w okresie rękojmi, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia wady.

7. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad Przedmiotu Umowy.
W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z Wynagrodzenia kwoty równoważącej koszty usunięcia wad. Jeżeli wady Przedmiotu Umowy są istotne bądź obejmują 50% Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się również wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 9 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, jako termin odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b. za opóźnienia w terminie przeprowadzenia szkolenia dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi Aplikacji (wraz z CMS), Strony internetowej oraz Systemu wspomagania słuchu z pętlą indukcyjną w kwocie 100 zł. za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego z Zamawiającym;
 - c. za opóźnienia w terminie realizacji usunięcia problemów technicznych Aplikacji, Strony lub Systemu wspomagania słuchu z pętlą indukcyjną na wsparcie techniczne w 100 zł. za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego z Zamawiającym;
 - d. za wypowiedzenie Zamawiającemu licencji określonej w § 10 Umowy, w kwocie 5000,00 zł.
 - e. za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji, liczoną od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, określonego zgodnie z postanowieniami Umowy terminie wskazanym w § 8 ust. 5-6 Umowy i § 12 ust. 8-9 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - f. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
 - g. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za

- każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
- h. w przypadku nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - i. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust.8 Umowy;
 - j. za dopuszczenie do wykonania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - k. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
 - l. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, wymagalnych jak i niewymagalnych, z Wynagrodzenia Wykonawcy lub z Zabezpieczenia, bez konieczności informowania go dokonanym potrąceniu.
 3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Przedmiotu Umowy, ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 4. Zamawiający ma prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych
 5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych do dnia odstąpienia kar umownych.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wszelkie prawa autorskie do stworzonej przez niego w ramach Przedmiotu Umowy Aplikacji i Strony i zostały one stworzone samodzielnie przez Wykonawcę. Przysługujące Wykonawcy prawa autorskie do Aplikacji i Strony nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Aplikacja i Strona nie naruszają praw osób trzecich.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do korzystania z autorskich praw majątkowych do Aplikacji i Strony na wszystkich dotychczas znanych polach eksploatacji, wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 31.05.2006 (Dz.U.2006.90.631) prawo autorskie i prawa pokrewne (dalej Licencja).
3. Licencja ma charakter wyłączny i uprawnia do korzystania z Aplikacji i Strony przez Zamawiającego bez ograniczeń terytorialnych.

4. Licencja obejmuje także prawo do korzystania z Aplikacji i Strony w całości lub wybranej części oraz prawa zależne, w tym w szczególności prawo do wprowadzania zmian w Aplikacji i Stronie.
5. Licencja zostaje udzielona na czas nieokreślony. Termin obowiązywania Licencji rozpoczyna bieg, począwszy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca może wypowiedzieć Licencję Zamawiającemu, z zachowaniem 24 miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, składając Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie w formie pisemnej.
7. Wynagrodzenie za udzielenie Licencji do Aplikacji i Strony, objęte jest wynagrodzeniem określonym w §5 ust.2 Umowy.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zgłoszone przeciwko Zamawiającemu roszczenia osób trzecich, w związku z naruszeniem ich praw, poprzez wykonywanie przez Zamawiającego praw z Licencji do Aplikacji i Strony. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot Umowy,
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego,
 - d. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
 - f. w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy a zwłaszcza wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Dokumentacją Projektową, przy zastosowaniu niewłaściwych, niezgodnych z Umową materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub osób trzecich, przy czym odstąpienie powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy,
 - g. Wykonawca nie będzie posiadał ważnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 - h. oraz w innych przypadkach przewidzianych w Umowie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru Przedmiotu Umowy bez wskazania przyczyny.
3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. w terminie 7 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczasowego wykonania Przedmiotu Umowy w toku prac, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca, na własny koszt, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, w terminie..... dni kalendarzowych, od dnia odstąpienia od Umowy. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
 - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. Wykonawca usunie z terenu objętego robotami urządzenia przez niego dostarczone,
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych prac w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
6. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane do dnia 31.12.2015 roku,

§ 12 Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż okres odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i należytego wykonania Nośników informacji wynosi miesięcy, od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, iż okres odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i należytego wykonania Aplikacji i Strony wynosi 5 lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń,
3. Strony postanawiają, iż okres odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i należytego wykonania Systemu wspomagania słuchu z pętlą indukcyjną wynosi 1 roku na instalację okablowania oraz 5 lat na dostarczony sprzęt (wzmacniacz z systemem nagłośnienia, głośnikami, mikrofonem, odbiornikiem), od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń
4. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jako załącznik do protokołu końcowego odbioru

- Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Dokumenty powinny być opatrzone datą podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy w momencie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz koszty przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy mają być dokonywane niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia potrzeby sprawdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy, wobec powzięcia wątpliwości co do stanu Przedmiotu Umowy.
 7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
 9. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin, usunięcia wady lub usterki, jednak nie dłuższy niż dni od dnia ich zgłoszenia.
Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu do usunięcia wady lub usterki będzie uznane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
 10. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę. Zamawiający ma prawo potrącenia należności wynikającą z kosztów usunięcia wad lub usterek przez inny podmiot, z Wynagrodzeniem Wykonawcy lub z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę, bez konieczności informowania go o dokonanym potrąceniu.
 11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 12. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 13. Jeżeli wada lub usterka zastosowanego elementu, który pozostaje w okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach i zapewni ich prawidłowe funkcjonowanie.
 14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
 15. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
 16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 17. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
 18. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez

gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub nieskutecznej naprawie dokonanej przez Wykonawcę

§ 13 Zmiana treści Umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1). zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowana:

- a. zaistnieniem, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,.Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, nagłe załamania warunków atmosferycznych.
- b. koniecznością wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, a wynikających z błędów, które w niej wystąpiły;
- c. wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego niezbędnych dokumentów w myśl ustawy Prawo budowlane, innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy a wynikającymi z odrębnych przepisów prawa.
- d. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę;
- e. w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i urządzeń przez osoby trzecie w trakcie realizacji Umowy, przy udowodnionym i wykazanym przez Wykonawcę dołożeniu przez niego należytej staranności oraz wykonaniu postanowień Umowy w zabezpieczeniu mienia;
- f. w przypadku wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy, przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy okoliczności uniemożliwiających wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do czasu ustąpienia lub wyjaśnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy przez zamawiającego. O wstrzymaniu wykonania Przedmiotu Umowy decyduje Zamawiający.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, jednak nie dłużej niż o 14 dni roboczych.

2). Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- b. niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
- c. pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
- d. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;
- e. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2). niniejszego paragrafu, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy.

3). Zmiany osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, w przypadku śmierci, choroby lub rozwiązania stosunku pracy.

2. Zmiana Umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać dokonana wyłącznie na podstawie zgodnego oświadczenia Stron, w formie pisemnego aneksu.

§ 13 Pozostałe postanowienia Umowy

1. W sprawach nieuregulowanych w treści Umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego ustawy prawie autorskim i prawa pokrewne.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów i wynikających z Umowy powstałych pomiędzy Stronami.
3. W przypadku nieskutecznych polubownych starań rozwiązania sporów, sprawy sporne wynikające z Umowy powstałe pomiędzy stronami będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojego adresu lub numeru telefonu lub faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu, pisma dostarczane lub podwójnie awizowane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone prawidłowo
6. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie.
7. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy,

wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta w centralnym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna. Miasto Podkowa Leśna jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązane do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki

SIWZ

Dokumentacja Projektowa (OPZ, przedmiar Przedmiotu Umowy)

Oferta Wykonawcy

Harmonogram