

Podkowa Leśna, dn. 16.06.2015r.

ZP.271.2.2015

INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.:

„Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Podkowa Leśna”

Działając z dyspozycji art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, przekazujemy treść pytania wykonawcy i odpowiedź zamawiającego w przedmiocie w/w postępowania.

Pytanie 1

Zgodnie z SOPZ § 2 pkt. 4.1. Zamawiający będzie samodzielnie opracowywał harmonogramy odbioru odpadów, bez konsultacji z Wykonawcą.

Narzucenie z góry terminów odbioru odpadów przez Zamawiającego z punktu widzenia Urzędu, bez uwzględnienia uwag Wykonawcy, który posiada wiedzę praktyczną co do ustalania trasówek odbioru odpadów jest niezasadne.

Wnosimy o zmianę tych zapisów na „Zamawiający opracuje szczegółowe harmonogramy odbioru poszczególnych rodzajów odpadów w uzgodnieniu z Wykonawcą”.

Ad. 1

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dot. opracowania harmonogramu odbioru odpadów zgodnie z SOPZ § 2 pkt. 4.1 „Zamawiający opracuje szczegółowy harmonogramy odbioru poszczególnych rodzajów odpadów i łącznie z listą nieruchomości, w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, przekaze Wykonawcy”.

Pytanie 2

Zgodnie z SOPZ § 2 pkt. 4.2. Wymaga się, aby Wykonawca zapewnił odbieranie odpadów z częstotliwością określoną w uchwale w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości...”.

Prosimy o podanie nr uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, która będzie obejmowała wymagania mające zastosowania do tego przetargu lub prosimy o umieszczenie w materiałach przetargowych tej uchwały.

Ad. 2

Projekty uchwał w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów na terenie Miasta Podkowa Leśna oraz w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania

czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna dostępne są na stronie internetowej BIP Miasta Podkowa Leśna w zakładce Konsultacje projektów uchwał.

Wyżej wymienione projekty zostały pozytywnie zaopiniowane przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Grodzisku Mazowieckim oraz Organ Wykonawczy. Dokumenty te przewidziane są na sesję Rady Miasta Podkowa Leśna, która odbędzie się 26.06.2015 r.

Pytanie 3

SOPZ § 2 pkt. 4.2. „wymaga się odbierania popiołu 2 razy w miesiącu w okresie obowiązywania umowy”, a w SOPZ § 2 pkt. 8.9. „Worki z popiołem będą odbierane 1 raz na dwa tygodnie przez cały okres trwania umowy.”

Są to zapisy sprzeczne ze sobą.

Prosimy o ujednoczenie zapisów i zmianę zapisów z SOPZ § 2 pkt. 8.9 na: „Worki z popiołem będą odbierane 2 razy w miesiącu przez cały okres trwania umowy”

Ad. 3

Urząd Miasta Podkowa Leśna załącza zaktualizowany opis przedmiotu zamówienia o zmianę zaproponowaną przez wykonawcę (Załącznik nr 1 do informacji nr 1 dla wykonawców).

Pytanie 4

SOPZ § 2 pkt. 8.10. Zakłada odbiór odpadów budowlanych. Odpady budowlane i rozbiórkowe (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 09 04): Odbiór odpadów remontowych zebranych w sposób selektywny, pochodzących z prowadzenia drobnych prac nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonania robót odbywać się będzie poprzez punkt mobilny z częstotliwością 2 razy w roku, po zebraniu zgłoszeń od mieszkańców przez Wykonawcę. Powyższe odpady muszą być gromadzone na terenie nieruchomości w pojemnikach przeznaczonych na tego typu odpady. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zamówić taki pojemnik u Wykonawcy.

Jednocześnie właściciel nieruchomości ma prawo wystawić do odbioru odpady z drobnych remontów we własnych workach o pojemności 60 lub 120 l. (odpornych na rozerwanie) w ilości maksymalnie 5 worków na 1 odbiór. Odbiór odpadów nastąpi po zgłoszeniu telefonicznym do firmy odbierającej odpady.

Z uwagi na małą czytelność tych zapisów prosimy o wyjaśnienia:

Jak ma wyglądać odbiór odpadów gruzu od mieszkańców?

Czy 2 razy w roku posesja będzie mogła maksymalnie wystawić 5 worków na gruz?

Czy 2 razy w roku posesja będzie mogła zamówić kontener na gruz od Wykonawcy?

Ilości gruzu wymagające gromadzenia ich w kontenerach wykluczają, że gruz będzie pochodził z prowadzenia drobnych prac remontowych, zatem nie powinien wchodzić w zakres zamówienia.

Proponujemy zmianę zapisu SOPZ § 2 pkt. 8.10. na:

„Odpady budowlane i rozbiórkowe (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 09 04): Odbiór odpadów remontowych zebranych w sposób selektywny, pochodzących z prowadzenia drobnych prac nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonania robót odbywać się będzie poprzez punkt mobilny z częstotliwością 2 razy w roku, po zebraniu zgłoszeń od mieszkańców przez Wykonawcę. Właściciel nieruchomości może wystawić do odbioru odpady z drobnych remontów we własnych workach o pojemności 60 lub 120 l. (odpornych na rozerwanie) w ilości maksymalnie 5 worków na 1 odbiór”.

W przypadku nie uwzględnienia niniejszych zapisów prosimy o informację, czy zamawianie kontenerów na gruz wchodzi w zakres zamówienia, czy mieszkaniec sam rozliczy się z firmą wywozową za podstawienie kontenera za gruz?

Jeżeli wchodzi w zakres niniejszego zamówienia prosimy o podanie ilości i pojemności kontenerów na gruz przewidzianych do podstawienia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym powinien być jasno i precyzyjnie określony przedmiot zamówienia. Podanie tych ilości pozwoli na prawidłową wycenę zlecenia.

Ad. 4

SOPZ §2 ust 9.17 pkt c) określa obowiązki Wykonawcy w stosunku do właścicieli nieruchomości oraz określa zasady dotyczące odbioru odpadów budowlanych w następujący sposób:

„Wykonawca umożliwi właścicielom nieruchomości ewentualny:

- 1) zakup lub dzierżawę pojemników na odpady segregowane,
- 2) zakup worków na odpady biodegradowalne oraz popioły paleniskowe z gospodarstw (ust.8.9),
- 3) wydzierżawienie pojemników na odpady budowlane i rozbiórkowe (ust.8.10).

Przedmiotem zamówienia nie jest dostawa pojemników na rzecz Zamawiającego. Ewentualne koszty udostępnienia pojemników nie mogą być wliczone w cenę zamówienia. Zamawiający jedynie obliguje Wykonawcę do stworzenia możliwości dostawy pojemników na rzecz mieszkańców, przy czym to mieszkańcy będą zawierać odpowiednie umowy.”

Zgodnie z powyższym zamawianie kontenerów na gruz przez mieszkańców nie może być wliczone w cenę zamówienia.

Zamawiający podtrzymuje zapisy dot. odbioru odpadów budowlanych zgodnie z SOPZ § 2. pkt. 8.10.

Pytanie 5

Zgodnie z SOPZ § 1 pkt. 4. podają Państwo, że przewidywana ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, którą Wykonawca zobowiązany będzie odebrać i zagospodarować wynosi szacunkowo około 2 400 Mg w okresie 18 miesięcy.

Pytanie: Co w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy ilość odebranych odpadów przekroczy 2 400 Mg? Czy Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie od Zamawiającego wynikające z większej niż przewidywano w SIWZ ilości odbieranych odpadów.

Ad.5

Przewidywana szacunkowa ilość odpadów przedstawiona w SOPZ §1 pkt. 4 jest wartością powiększona o rezerwę względem zestawień ilości odebranych odpadów z lat poprzednich. Oznacza to, że w szacunkach - ok. 2400 Mg w okresie 18 miesięcy, przewidziano masę odpadów wynikającą z możliwości zwiększenia się ilości wytwarzanych odpadów w Podkowie Leśnej.

Zamawiający podtrzymuje zapisy przedstawiona w SOPZ §1 pkt. 4.

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
Artur Tusiński
Artur Tusiński