

WZÓR UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta w dniu 2014 r. w Urzędzie Miasta w Podkowie Leśnej przy ul. Akacyjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn.zm.) – dalej „p.z.p.”

pomiędzy :

Miastem Podkowa Leśna zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Małgorzatę Stępień-Przygodę – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a

..... zamieszkałymprowadzącym
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy, miejscowość)
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej pod numerem pod nazwą firmy

.....
(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w
(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP.....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
rejestrów przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem z siedzibą
w ul.....

(miejscowość i kod pocztowy)

....., NIP.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:

Dostawa i montaż mebli oraz sprzętów do Zespołu Szkół w Podkowie Leśnej przy ul. Jana Pawła II

Zakres przedmiotu zamówienia określa OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji na terenie szkoły** oraz dokonał pomiarów pomieszczeń w których zostaną umieszczone meble i sprzęty, aby sprawnie i bez przeszkód zrealizować przedmiot zamówienia określony w § 1 ust.1.

Termin realizacji zamówienia

§ 2

Zakończenie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi w ciągu **30 dni** od daty zawarcia umowy

Obowiązki stron

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający dokona odbioru dostawy i montażu mebli oraz sprzętów na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 2) Udostępni pomieszczeń do montażu poszczególnych elementów mebli i sprzętów.
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany przedmiot zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zapewni transport, rozładunek i montaż (a także wypoziomowanie) mebli i sprzętów w miejscach i pomieszczeniach wskazanych przez Dyrektora szkoły - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) W terminie 7 dni dnia zawarcia umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu próbek okleiny na meble, propozycji mebli i sprzętów ich kolorystyki na piśmie w formie szkiców, zdjęć lub folderów potwierdzających ich zgodność z opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca przystąpi do dostawy i montażu, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego proponowanych mebli i sprzętów.
- 4) Wszystkie meble i sprzęty obejmujące przedmiot umowy muszą być fabryczne nowe, pierwszego gatunku, wolne od wad.
- 5) **Przed dostawą mebli i sprzętów Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnych Certyfikatów Zgodności potwierdzających, że wyroby spełniają warunki ergonomii, higieniczności, wytrzymałości, bezpieczeństwa oraz mają dobrą jakość, wydanych przez jednostki certyfikujące te wyroby, a także niezbędne atesty i świadectwa wytrzymałościowe dla mebli szkolnych i sprzętów dopuszczenia do eksploatacji (m.in. krzeseł, foteli, sprzętów sportowych) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.**
- 6) Dostawa i montaż nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7) Dostawa i montaż mebli i sprzętów będzie odbywać się sukcesywnie, zgodnie z podpisanym pomiędzy Wykonawcą i Dyrektorem szkoły **harmonogramem dostaw i montażu.**
- 8) Harmonogram dostaw i montażu, po obustronnych uzgodnieniach, zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu w **terminie 7 dni** od dnia zawarcia umowy i zostanie załączony do umowy jako załącznik.
- 9) Harmonogram dostaw i montażu będzie określać ilość, rodzaj, miejsce oraz dokładny termin dostaw poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.
- 10) Po dostarczeniu mebli i sprzętów Wykonawca wniesie je do konkretnych pomieszczeń, zmontuje je i ustawi we wskazanych miejscach.
- 11) Wykonawca zabezpieczy posadzki i ściany a w przypadku ich uszkodzenia naprawi je na własny koszt.
- 12) Wykonawca dokona sprawdzenia prawidłowego funkcjonowania dostarczonych i zmontowanych mebli i sprzętów w obecności Dyrektora Zespołu Szkół w Podkowie Leśnej lub osoby przez niego upoważnionej.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w trakcie realizacji umowy na terenie szkoły.

- 14) Po zakończeniu montażu mebli i sprzętów Wykonawca pozostawi wszystkie pomieszczenia w których prowadzone były prace, w należyтым porządku i czystości.
- 15) **Wykonawca odpowiada za przedmiot zamówienia do czasu jego ostatecznego przekazania i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**
- 16) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przerwie prace, a jeżeli wystąpi taka potrzeba – zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 4

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 %** ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę **zł.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie (zgodnie z siwz).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
 - a) 70% zabezpieczenia zostanie mu zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót objętych niniejszą umową, potwierdzonym protokołem odbioru,
 - b) 30% pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie wad i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

Wynagrodzenie umowne

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
Wynagrodzenie za całość robót, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę:
netto zł (słownie złotych:),
plus podatek VAT (wg. stawki aktualnie obowiązującej), tj. zł
(słownie złotych :),
co na dzień podpisania umowy łącznie stanowi kwotę brutto: zł
(słownie złotych :).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i nie będzie zmienione w czasie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z ww. przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiekту) dotkniętego wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia i uniemożliwia ona korzystanie z niego.
4. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane prace, zgodnie z warunkami umowy, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - jeżeli Wykonawca wskazał w formularzu oferty zakres zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcy,
 - jeżeli do dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
 - jeżeli umowa będzie zawierała: szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy, termin wykonania przedmiotu zamówienia, warunki płatności i kwoty wynagrodzenia.
2. O każdej umowie z podwykonawcą Wykonawca zawiadomi Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji umowy, z jednoczesnym dostarczeniem umowy wraz z załącznikami.
3. O każdej zmianie umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego przed jej realizacją.
4. Za wykonane części zamówienia przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za części zamówienia powierzone podwykonawcy.
6. Za zaniedbania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

Rozliczenie za wykonane roboty

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony **bezusterkowy, końcowy protokół odbioru** oraz dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane.
3. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia robót fakturami przejściowymi. Zapłata za roboty nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze. **Fakturę należy wystawić na: Urząd Miejski w Podkowie Leśnej, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 534-14-65-599.**
4. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji, w tym cesji wynagrodzenia.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek zrealizować zamówienie oraz przed odbiorem końcowym usunąć wszelkie wady.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej i przekaże wraz ze zgłoszeniem komplet dokumentów: certyfikatów zgodności, atestów, deklaracji, gwarancji, itp.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 4 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin ich usunięcia,

- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia i uniemożliwia korzystanie z niego.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru i wyznaczenie nowego terminu odbioru.

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe w robotach przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość nie zakończonych robót liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego wykonawcę.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie wad, Zamawiający zleci zastępcze ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
 - c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu „harmonogramu dostaw i montażu” (§ 3 ust. 2 pkt 7),
 - d) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu podwykonawcy wraz z zawartą z nim umową, licząc od daty zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
 - e) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu zmian do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, licząc od dnia zawarcia aneksu do umowy lub umowy zmieniającej,
 - f) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

6. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości (obiektu) dotkniętego wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) realizowania przedmiotu zamówienia niezgodnie z postanowieniami umowy,
 - 2) gdy opóźnienie w realizacji umowy w stosunku do harmonogramu dostaw jest większe niż 7 dni a terminu zakończenia realizacji umowy jest większe niż 14 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca:
 - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy,
 - sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji materiałów i zamontowanego wyposażenia na dzień odstąpienia od umowy (z udziałem Zamawiającego), zabezpieczy na swój koszt teren w zakresie uzgodnionym przez strony oraz opuści teren w terminie podanym przez Zamawiającego.

Okres rękojmi i gwarancji jakości

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne ujawnione w okresie trwania rękojmi.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wynosi **24 miesiące**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia o ujawnieniu wady, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
4. Zgłoszenia wad lub usterek Wykonawca będzie przyjmował w dni robocze do godz. 16
 - pod numerem telefonu
 - na nr. faxu.....
 - lub na adres e-mail
5. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest
6. W przypadku niewykonania naprawy lub ponownego wystąpienia wady lub usterki tego samego typu – **po wykonaniu dwóch napraw, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany zgłoszonego przedmiotu zamówienia na nowy, wolny od wad** w terminie 20 dni roboczych od momentu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o jego wymianie. Okres gwarancji na wymieniony przedmiot umowy rozpoczyna się od dnia dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru przedmiotu zamówienia nie później niż ostatniego dnia rękojmi ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu rękojmi.

Zmiana treści umowy

§ 13

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie ale tylko z uwzględnieniem art. 144 ustawy pzp.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadku nie udostępnienia przez Zamawiającego pomieszczeń, w których miałyby nastąpić montaż – zmiana dotyczyć będzie terminu wykonania umowy.

Pozostałe postanowienia umowy

§ 14

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy: Kodeks cywilny.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy),
2. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. harmonogram dostaw i montażu.
5. Polisa dedykowana.

Wykonawca

Zamawiający