

### **Część III - Wzór umowy**

Umowa nr GM. 272 - ...../2014

W dniu .....2014 r. w Podkowie Leśnej pomiędzy **Miastem Podkowa Leśna** z siedzibą Urzędu Miasta w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowa 39/41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Małgorzatę Stępień - Przygodę - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

**a**

..... zamieszkałym  
(Imię i nazwisko)

.....prowadzącym działalność  
(adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy, miejscowość)

gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem ..... pod nazwą firmy:

.....

(pełna nazwa firmy)  
z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w .....  
(miejscowość i kod pocztowy )  
ul....., NIP.....

**lub**

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w ..... ul. ....  
(miejscowość i kod pocztowy)  
....., NIP.....

zwaną dalej **Wykonawcą**  
reprezentowaną przez:

..... - .....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 - 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Podkowa Leśna**

## § 2

### **1. Przedmiot zamówienia obejmuje odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Podkowa Leśna**

W zakresie przedmiotu zamówienia jest: odbiór i zagospodarowanie (odzysk lub unieszkodliwienie) wskazanych w opisie zamówienia odpadów komunalnych z nieruchomości położonych na terenie Miasta Podkowa Leśna, na których zamieszkują mieszkańcy, w sposób zapewniający osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391), zapisami Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 211/12 z dnia 22.10.2012 r. w sprawie uchwalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012- 2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 z załącznikami, oraz zgodnie z obowiązującym w czasie trwania umowy Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna.

### **2. Usługę odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Podkowa Leśna, opisuje Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – stanowiący Część IV SIWZ.**

#### **2.1 Rodzaje odpadów, które są objęte przedmiotem zamówienia:**

- a) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- b) papier i tektura,
- c) metal,
- d) tworzywa sztuczne,
- e) opakowania wielomateriałowe,
- f) szkło,
- g) odpady biodegradowalne (odpady ogrodowe, odpady zielone),
- h) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- i) zużyte baterie i akumulatory,
- j) odpady wielkogabarytowe,
- k) odpady budowlane i rozbiórkowe,
- l) popioły paleniskowe i żuźle,
- m) zużyte opony, chemikalia (resztki farb, lakierów, klejów, rozpuszczalników, środki ochrony roślin i opakowania po nich),
- n) przetworzone oleje,
- o) przeterminowane leki.

#### **2.2 odbiór ww. odpadów komunalnych bezpośrednio z nieruchomości, w pojemnikach lub w workach na odpady komunalne oraz poprzez wystawkę,**

#### **2.3 prowadzenie na terenie Miasta Podkowa Leśna zbiórki odpadów selektywnych, w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach („gniazdach”) i w punktach mobilnych zbiórki odpadów selektywnych opisanych w Szczegółowym opisie zamówienia – Część IV SIWZ,**

#### **2.4 zagospodarowanie zebranych odpadów komunalnych zgodnie z wytycznymi przyjętymi w przepisach prawa i WPGO dotyczącego Regionu Warszawskiego,**

#### **2.5 zapewnienie przez Wykonawcę, właścicielom nieruchomości pięciu rodzajów worków do gromadzenia odpadów selektywnych o następujących frakcjach: papieru i tektury, szkła, tworzywa sztucznego ( w tym tworzywa sztuczne typu PET i tworzywa sztuczne typu plastik), metali oraz pozostałych zmieszanych odpadów komunalnych. Przedmiotem zamówienia nie jest dostawa**



2. **Za przedmiot umowy opisany w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe:**
- 1) netto: ..... zł
  - 2) należny podatek VAT 8 %;
  - 3) **brutto.....zł**  
(słownie: .....zł)
3. **Łączna kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową w całym okresie obowiązywania umowy określonym w § 2 (12 miesięcy) wynosi:**
- 1) netto: ..... zł
  - 2) należny podatek VAT 8 %;
  - 3) **brutto.....zł**  
(słownie: .....zł)
4. Wynagrodzenie Wykonawcy **ma charakter ryczałtowy** i obejmuje wszystkie elementy ujęte w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Część IV SIWZ.
5. Podatek VAT w fakturach za wykonaną usługę będzie naliczony w wartości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane prace, zgodnie z warunkami umowy, o której mowa w § 5 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót podwykonawcy z uwzględnieniem następujących postanowień:
- jeżeli Wykonawca wskazał w formularzu oferty zakres zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcy,
  - jeżeli do dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
  - jeżeli umowa będzie zawierała: szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy, termin wykonania robót, warunki płatności i kwoty wynagrodzenia za roboty,
  - jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się będzie za jego zaakceptowanie przez Zamawiającego.
2. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej i wszelkie jej zmiany wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
3. Za wykonane roboty przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zleczone do wykonania podwykonawcy.
5. Za zaniebdania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

#### § 6

1. **Sprawozdanie (protokół z usługi) wraz z kopiami kart przekazania odpadów do instalacji i dowodami wagowymi jest podstawą rozliczenia z Zamawiającym, a zatwierdzone przez Zamawiającego, stanowi podstawę wystawienia faktury.**
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Fakturę należy wystawić na: Urząd Miejski w Podkowie Leśnej, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 534-14-65-599.
5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego konto podane w fakturze.

#### § 7

1. W przypadkach określonych poniżej Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wysokościach:
  - 1) 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt 3) umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym odebraniu odpadów z każdego miejsca gromadzenia odpadów na terenach miasta (pojedyncza posesja) w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 4 **Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia**,
  - 2) 3 000 zł za każde pojedyncze naruszenie obowiązku polegającego na odbiorze selektywnie zbieranych odpadów,
  - 3) 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 pkt 3) umowy za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 4) 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 pkt 3) umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
2. Podstawą do naliczania kar będzie protokół z czynności kontrolnej po zapoznaniu Wykonawcy z jego treścią.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3) i pkt 4) kwoty kar umownych Wykonawca zobowiązany jest przelać na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy jest niższe niż wyliczona do potrącenia kara umowna, Wykonawca zobowiązuje się tę różnicę dopłacić w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z dowolnej należności Wykonawcy.
7. W przypadku nieterminowego regulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3) umowy, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
8. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  1. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji w pełnym zakresie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
  2. przerwania realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 kolejnych dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
  3. nie wykonywania usług zgodnie z postanowieniami umowy, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnie zgłoszonych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający może w terminie 7 dni po pisemnym uprzedzeniu, powierzyć je innemu podmiotowi, a kosztami tych usług obciąży Wykonawcę do wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 9.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% kwoty brutto** określonej w § 4 ust. 3 umowy. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.), ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), obowiązujące akty prawa miejscowego i inne obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji postanowień niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i fachowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, w sposób nie powodujący niepotrzebnych utrudnień i niedogodności dla mieszkańców miasta Podkowa Leśna.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 11

1. Zgodnie z art.144 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek poniższych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
  - 1) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykonania przedmiotu umowy lub innych zmian wynikających ze zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości podatku VAT,
  - 3) pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodowałyby niekorzystne skutki dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY