

## WZÓR UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... 2013 r. w Urzędzie Miasta w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907) – dalej „p.z.p.” – znak sprawy ZP.271-...../2013

pomiędzy :

**Miastem Podkowa Leśna** zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

**Małgorzatę Stępień-Przygodę – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

**a**

..... zamieszkałym .....prowadzącym  
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy, miejscowość)  
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej pod numerem ..... pod nazwą firmy

.....  
(pełna nazwa firmy)  
z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i  
usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w .....  
(miejscowość i kod pocztowy )

ul....., NIP.....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do  
rejestracji przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... z siedzibą  
w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.  
z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w ..... ul. ....  
(miejscowość i kod pocztowy)

....., NIP.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

### §1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania:

Przebudowa ul. Myśliwskiej – etap I przebudowa chodnika.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją, w skład której wchodzi:

- projekt przebudowy ul. Myśliwskiej,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót,

Dokumentacja techniczna wraz z ofertą Wykonawcy stanowi i integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Zamawiający ustanowił na budowie nadzór autorski.
5. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami.
7. Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumentację projektową, dokonał wizji w terenie w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji wraz z dokonaniem pomiarów, które mogłyby być konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.1 i 2.
8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z rozmieszczeniem w pasie drogowym urządzeń podziemnych takich jak: hydranty, zasowy, studnie kanalizacyjne itp. oraz punktów geodezyjnych w celu zapobieżenia ich uszkodzeniu lub zniszczeniu.
9. W przypadku zmiany spadku poprzecznego chodnika Wykonawca dokona regulacji istniejących w chodniku wyżej wymienionych urządzeń podziemnych.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska od konserwatorów urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych protokół stwierdzający, że ww. urządzenia nie zostały zakryte i zniszczone.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na czas remontu. Projekt ten Wykonawca powinien zatwierdzić w Wydziale Komunikacji.
12. W trakcie realizacji zadania Wykonawca ustali z Zamawiającym niezbędne objazdy dla zapewnienia swobodnego dojazdu dla mieszkańców w rejonie prowadzonych robót oraz z wyprzedzeniem trzy dniowym powiadomi właścicieli posesji (położonych wzdłuż remontowanych fragmentów chodnika) o utrudnieniach w ruchu.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania użytkowników drogi o długości odcinka, na którym prowadzone będą roboty oraz o konieczności przestrzegania tymczasowych warunków ruchu. Oznakowanie powinno być zgodne z opracowanym projektem czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót inwestycyjnych, opracowanym przez Wykonawcę robót. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty, od chwili rozpoczęcia robót aż do oddania chodnika do ruchu bez ograniczeń, odpowiedzialny będzie Wykonawca.
14. Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji należy zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
15. Zamawiający nie wskazuje lokalizacji terenu na zaplecze robót remontowych. Wykonawca, teren na zaplecze, wygrodzi i zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.
16. Zamawiający uznając, że zachodzi uzasadniona potrzeba zmiany rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, sporządza protokół konieczności zawierający uzasadnienie, a następnie zleca projektantowi opracowanie projektu zamiennego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zleca wykonanie prac.

17. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie wpłynie na termin wykonania umowy z zastrzeżeniem § 13.
18. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie lub przy pomocy podwykonawcy.....(imię i nazwisko, pełna nazwa firmy, adres).....  
któremu powierzona zostanie n/w część zamówienia: .....
19. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów z podwykonawcami w terminie 14 dni od ich zawarcia.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty remontowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
21. Wykonanie robót przy pomocy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

## §2

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia **15 grudnia 2013 r.**
2. Jako datę rozpoczęcia robót remontowych strony ustalają dzień następny po dniu w którym protokolarnie przekazano teren objęty robotami.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren objęty robotami w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową przedmiotu zamówienia.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w sposób ciągły w okresie obowiązywania umowy.
6. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

## §3

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci łączne wynagrodzenie określone w ofercie z dnia ..... w kwocie:  
netto zł .....(słownie złotych :.....netto),  
plus podatek VAT (wg. stawki aktualnie obowiązującej), tj. ....zł  
(słownie złotych : .....),  
co na dzień podpisania umowy łącznie stanowi kwotę brutto: .....zł  
(słownie złotych : ..... brutto).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak

rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku przedłużenia umowy na zasadach określonych w §13, na rok 2014, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane prace w roku bieżącym wynagrodzenie adekwatne do procentowego wykonania całości przedmiotu umowy.

#### §4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym do niej protokołem odbioru końcowego potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Podstawą wypłaty Wykonawcy części wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust 4 będzie protokół odbioru częściowego z określonym procentowym wykonaniem przedmiotu umowy w roku bieżącym.
3. Zapłata za wykonane roboty będzie dokonana przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową faktury (§1 ust. 18-21), o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
6. W przypadku nie doręczenia potwierdzenia w terminie 3 dni od daty dostarczenia faktury o której mowa w ust. 2, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w wysokości określonej w umowie podwykonawcy z Wykonawcą, potrącając je z dostarczonej faktury.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. W przypadku samodzielnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zobowiązany jest on do złożenia oświadczenia, że wykonał zamówienie samodzielnie.
9. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji, w tym cesji wynagrodzenia.
10. Fakturę należy wystawić na Urząd Miejski w Podkowie Leśnej , ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 534-14-65-599.

#### §5

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia ustala się zabezpieczenie wynoszące 10 % od ceny ofertowej brutto wymienionej w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy w pełnej wysokości .
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Strony ustalają, że:
  - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usług,
  - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

6. W przypadku należytego wykonania umowy, 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego, bezusterkowego wykonania zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru.  
Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% tj. ....zł służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zwrócona lub zwolniona zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego (lub rękojmi).
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będą wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zadania i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. W przypadku wygaśnięcia dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed odbiorem końcowym wykonania robót (np. wskutek przesunięcia terminu wykonania umowy) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że Wykonawca wniesie przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kolejny okres obejmujący wszystkie roboty do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego łącznie.

## §6

### DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. oznaczenia terenu robót i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających,
  - b. gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót,
  - c. utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
  - d. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - e. zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót,
  - f. posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum ..... zł na czas realizacji umowy, do odbioru końcowego łącznie,
  - g. dostarczania Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, niezbędnych protokołów odbiorów i sprawdzeń, jeśli zgłaszane są roboty wymagające dokonania takich czynności,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót budowlanych, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie.
5. Zamawiający zaaprobuje proponowane zmiany personelu wskazanego w ust 4 jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje nowych pracowników będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

§7  
KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - a. kierownik robót w osobie.....  
działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane.
2. Zmiana osób pełniących funkcję kierownika robót nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: .....  
tel. ....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powoływania branżowych Inspektorów Nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§8  
ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą być dokonywane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy (kierownika robót).
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1.
4. Czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób:
  - a. Wykonawca ( kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru (pisemnie do siedziby Urzędu Miejskiego).
  - b. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru.
  - c. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: dokumentacja potwierdzająca wykonanie poszczególnych prac, protokoły odbiorów częściowych, deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (Wykonawca wykona na własny koszt - 2 egz.) lub oświadczenie (wraz z kopią zgłoszenia) uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania, w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, inwentaryzacji chodnika i inne wymagane prawem.
  - d. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony.
  - e. Protokół każdego odbioru wymienionego w § 8 ust 1 powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności :
    - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową,
    - wykaz ujawnionych wad,

- decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
- f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
- g. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.
- h. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. O wykryciu wad w okresie rękojmi, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
7. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty równoważącej koszty usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
10. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## §9

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczoną od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1.

- d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający potrąci naliczoną karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
  - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania terenu objętego robotami, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego,
  - d. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
  - f. w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy a zwłaszcza wykonywania robót remontowych niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub osób trzecich, przy czym odstąpienie powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy,
  - g. Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności gospodarczej na kwotę minimum ..... zł na czas realizacji umowy, w tym również zgodnie z § 5 ust. 8.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
  - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d. Wykonawca usunie z terenu objętego robotami urządzenia przez niego dostarczone,
  - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.



5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.

## §11

### OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **3 letniej gwarancji** za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz koszty przeglądów gwarancyjnych.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 7 dni kalendarzowych.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy.  
W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe.  
Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

## §12 ZMIANA TREŚCI UMOWY

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
  - a. zaistnieniem, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
    - o charakterze niezależnym od stron,
    - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe załamania warunków atmosferycznych, opady śniegu i temperatury poniżej 0° w czasie dnia, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
  - b. koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, a wynikających z błędów, które w niej wystąpiły;
  - c. nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów w myśl ustawy Prawo budowlane lub innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy;
  - d. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych;
  - e. Zamawiający przewiduje możliwość wstrzymania prac na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w czasie realizacji zamówienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót objętych zamówieniem do czasu ustąpienia lub wyjaśnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - f. w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i urządzeń przez osoby trzecie w trakcie realizacji umowy, a Wykonawca dołożył należytej staranności w zabezpieczeniu mienia i to wykaże.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;

- b. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SIWZ, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- c. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- d. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;
- e. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2b) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

- 3) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ, w przypadku śmierci, choroby lub rozwiązania stosunku pracy osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

### §13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: