

**BURMISTRZ MIASTA PODKOWY LEŚNEJ**  
**OGŁASZA**  
**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA PODKOWA LEŚNA**

**Charakterystyka lokalu:** Pawilon handlowy o powierzchni 74,6 m<sup>2</sup> wraz działką o pow. 100 m<sup>2</sup> przy ul. Jana Pawła II 5 w Podkowie Leśnej (działka nr ewid. 38 w obrębie 11, numer księgi wieczystej WA1G/00024716/4). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową oraz w instalację wodno-kanalizacyjną.

**Rodzaj działalności:** Prowadzenie działalności polegającej na sprzedaży książek.

**Okres najmu:** powyżej 3 lat.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu:** 1800 zł brutto (w tym VAT).

Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca w kasie lub na konto Urzędu Miejskiego w Podkowie Leśnej.

**Szczegółowe warunki przetargu** wraz z formularzem ofertowym można pobierać bezpośrednio ze strony internetowej miasta [www.bip.podkowalesna.pl](http://www.bip.podkowalesna.pl) w zakładce Budżet i przetargi. Wszelkie informacje będą udzielane także po numerem telefonu 22 7592117 w godzinach pracy urzędu tj. pon. 8.00-18.00, wt – czw. 8.00-16.00, pt. 8.00-14.00.

**Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu przy ul. Jana Pawła II 5 w Podkowie Leśnej. Nie otwierać przed dniem 6 grudnia 2013 roku.”**

**Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 39/41 do dnia 6 grudnia 2013 roku do godz. 11.00. Ofertę można przesłać pocztą, o terminowości wpływu decyduje wówczas data i godzina wpływu oferty do siedziby Urzędu.**

**Otwarcie ofert (część jawna) odbędzie się w dniu 6 grudnia a 2013 roku o godz. 12.00 w Sali Ślubów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 39/41.**

Ustala się główne warunki przetargu:

- A. Część jawna przetargu: Otwarcie i kwalifikacja ofert do dalszego etapu zgodnie z warunkami przetargu, zawiadomienie o terminie i miejscu części niejawnej oraz przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- B. Część niejawna przetargu: Wybór oferty według następujących kryteriów:
  1. Wartość miesięcznego czynszu najmu – 60% waga kryterium
  2. Doświadczenie w prowadzeniu działalności księgarskiej – 40% waga kryterium
- C. Wadium w kwocie 300 zł ( słownie: trzysta zł) płatne na konto Urzędu Miejskiego w Podkowie Leśnej nr konta **23124059181111000049091890** lub w kasie Urzędu Miejskiego **do dnia 5 grudnia 2013 roku**. O terminowości wpłaty wadium decyduje dzień wpływu na konto urzędu lub data zapłaty w kasie. Kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

**UWAGI:**

1. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.