

WZÓR UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta w dniu **2012 r.** w Urzędzie Miejskim w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn.zm.) – dalej „p.z.p.” – znak sprawy ZP.271-7/2012

pomiędzy :

Miastem Podkowa Leśna zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Małgorzatę Stępień-Przygodę – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a

..... zamieszkałymprowadzącym
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy, miejscowość)
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej pod numerem pod nazwą firmy

.....
(pełna nazwa firmy)
z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i
usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w
(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP.....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
rejestracji przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem z siedzibą
w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.
z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w ul.
(miejscowość i kod pocztowy)

....., NIP.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

§1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie zadania:

Przebudowa ul. 11-go Listopada na odcinku od ul. Bukowej do ul. Leśnej w Podkowie Leśnej.

W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać nawierzchnię z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie na odcinku o długości 310 m przy szerokości 4,0 m (1. etap realizacji). Podbudowa z kruszywa kwarcytowego łamanego w warstwie o łącznej grubości 20 cm, z warstwą jezdnią z grys granitowego 2-8 o grubości 5 cm. Wzdłuż obniżonej krawędzi jezdni należy wykonać sączki drenarskie , a wzdłuż wyższej krawędzi –

wzmocnienie pobocza tłuczniem kwarcytowym. Należy wyplantować pobocza, wypełnić je humusem i obsiać trawą.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy przedstawiają:

- dokumentacja projektowa,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- oferta Wykonawcy z dnia.....

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
4. Zamawiający ustanowił na budowie nadzór autorski
5. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami.
7. Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumentację projektową, dokonał wizji w terenie w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji wraz z dokonaniem pomiarów, które mogłyby być konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.1 i 2.
8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z rozmieszczeniem w pasie drogowym urządzeń podziemnych takich jak: hydranty, zasuw, studnie kanalizacyjne itp. oraz punktów geodezyjnych w celu zapobieżenia ich uszkodzeniu lub zniszczeniu.
9. W przypadku zmiany niwelety drogi Wykonawca dokona regulacji istniejących w drodze wyżej wymienionych urządzeń podziemnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie projektu organizacji ruchu na czas budowy. Projekt ten Wykonawca powinien zatwierdzić w Wydziale Komunikacji.
11. W trakcie realizacji zadania Wykonawca ustali z Zamawiającym niezbędne objazdy dla zapewnienia swobodnego dojazdu dla mieszkańców w rejonie prowadzonych robót oraz z wyprzedzeniem trzy dniowym powiadomi właścicieli posesji (położonych wzdłuż przebudowywanych fragmentów ulicy) o utrudnieniach w ruchu drogowym.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania użytkowników drogi o długości odcinka, na którym prowadzone będą roboty oraz o konieczności przestrzegania tymczasowych warunków ruchu. Oznakowanie powinno być zgodne z opracowanym projektem czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót inwestycyjnych, opracowanym przez wykonawcę robót. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty, od chwili rozpoczęcia robót aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń, odpowiedzialny będzie Kierownik budowy.
13. Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
14. Prace należy wykonywać w sposób nie narażający drzew i krzewów na uszkodzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych. Prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie.
15. Wszelkie prace ziemne w sąsiedztwie drzew i krzewów należy wykonywać pod kierunkiem uprawnionego inspektora ogrodniczego mającego doświadczenie przy pielęgnacji zieleni na terenach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z §8 ust. 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 150 poz. 1579 z późn. zm.)

16. Zamawiający nie wskazuje lokalizacji terenu na zaplecze budowy. Teren zaplecza budowy Wykonawca wygrodzi i zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.
17. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może wnioskować o wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej dotyczących technologii wykonania elementów robót – rozwiązań zamiennych. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych dopuszczalne jest tylko w przypadku gdy są one lepsze od przewidzianych w projekcie. Wykonawca, na swój koszt, ma obowiązek opracowania projektu zamiennego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i przedstawienia go przed rozpoczęciem prac do zatwierdzenia przez projektanta i Zamawiającego.
18. Zamawiający uznając, że zachodzi uzasadniona potrzeba zmiany rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej sporządza protokół konieczności zawierający uzasadnienie, a następnie zleca projektantowi opracowanie projektu zamiennego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zleca wykonanie prac.
19. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie wpłynie na termin wykonania umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.
20. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie lub przy pomocy podwykonawcy.....(imię i nazwisko, pełna nazwa firmy, adres).....
któremu powierzona zostanie n/w część zamówienia:
21. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów z podwykonawcą w terminie 14 dni od ich zawarcia.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
23. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia **31 października 2012 r.**
2. Jako datę rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają dzień następny po dniu w którym protokolarnie przekazano plac budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w sposób ciągły w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.
6. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem końcowego odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

§3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci łączne wynagrodzenie określone w ofercie z dnia w kwocie:
netto zł(słownie złotych :.....netto),
plus podatek VAT (wg. stawki aktualnie obowiązującej), tj.zł
(słownie złotych :),
co na dzień podpisania umowy łącznie stanowi kwotę brutto:zł
(słownie złotych : brutto).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia nie ujęte w przedmiarach robót.
5. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

§4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym do niej protokołem odbioru końcowego potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający nie dopuszcza zaliczkowych płatności na podstawie częściowych faktur.
2. Zapłata za wykonane roboty będzie dokonana przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
5. W przypadku nie doręczenia potwierdzenia w terminie 3 dni od daty dostarczenia faktury o której mowa w ust. 2, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w wysokości określonej w umowie podwykonawcy z Wykonawcą, potrącając je z dostarczonej faktury.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji, w tym cesji wynagrodzenia.

§5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia ustala się zabezpieczenie wynoszące 10 % od ceny ofertowej brutto wymienionej w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę: zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy w pełnej wysokości .
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Strony ustalają, że:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usług,
 - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W przypadku należytego wykonania umowy, 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego, bezusterkowego wykonania zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% tj.zł służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zwrócona lub zwolniona zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego (lub rękojmi).
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będą wykorzystane do zgodnego z umową wykonania dostawy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. W przypadku wygaśnięcia dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed odbiorem końcowym wykonania robót (np. wskutek przesunięcia terminu wykonania umowy) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że Wykonawca wniesie przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§6

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
 - b. użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawo budowlane,
 - c. oznaczenia terenu robót i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających,
 - d. gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót,
 - e. utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
 - f. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - g. zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót,
 - h. posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 200 000zł na czas realizacji umowy,

- i. dostarczania Zamawiającemu przed dniem odbioru niezbędnych protokołów odbiorów i sprawdzeń, jeśli zgłaszane są roboty wymagające dokonania takich czynności,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót budowlanych, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie.
5. Zamawiający zaaprobuje proponowane zmiany personelu wskazanego w ust 4 jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje nowych pracowników będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

§7

KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 - a. kierownik robót w osobie.....
działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane.
2. Zmiana osób pełniących funkcję kierownika robót nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
tel.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powoływania branżowych Inspektorów Nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony.

§8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą być dokonywane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy (kierownika budowy).
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1.
4. Za termin zakończenia robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Wykonawca wykona na własny koszt - 2 egz.).
5. Czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób:
 - a. Wykonawca (kierownik budowy) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru (pisemnie do siedziby Urzędu Miasta).
 - b. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru.
 - c. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem i warunkami zgłoszenia, dziennik budowy, dokumentacja potwierdzająca wykonanie poszczególnych prac, protokoły odbiorów częściowych, deklaracje

- zgodności lub certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne i inne wymagane prawem.
- d. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego.
 - e. Protokół każdego odbioru wymienionego w § 8 ust 1 powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności :
 - ustalenia co do zgodności wykonanych robot z umową,
 - wykaz ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
 - f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 - g. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.
 - h. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 4. O wykryciu wad w okresie rękojmi, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
 5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty równoważącej koszty usunięcia wad.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
 7. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonane prace na okres miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
 9. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§9
KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji liczona od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1.
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający potrąci naliczoną karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego,
 - d. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
 - f. w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy a zwłaszcza wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub osób trzecich, przy czym odstąpienie powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy,
 - g. Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności gospodarczej na kwotę minimum 200 000 zł na czas realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
 - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. Wykonawca usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone,
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszą umową i że nie zgłasza zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: