

## VII. KRYTERIA KWALIFIKACJI I OCENY OFERT

### 1. Wykluczenie ofert.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych określonych w pkt. VI ust. 1 szczegółowych warunków przetargu lub dane te są niekompletne;
- 4) do oferty nie dołączono dokumentów określonych w pkt. VI ust. 3 szczegółowych warunków przetargu.
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

### 2. Wybór oferty - kryteria oceny.

Oferty zakwalifikowane do części niejawnego przetargu będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:

L.p.	Nazwa kryterium/podkryterium	Waga	Ocena końcowa
1.	<p><b>Proponowana wartość miesięcznego czynszu najmu brutto w zł (w tym obowiązująca stawka VAT).</b></p> <p>W ramach tego kryterium ofertom zostaną przyznane punkty w skali od 0-10. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego otrzymuje 0 punktów a najwyższą liczbę punktów tj.: 10 otrzyma oferta o najwyższej cenie. Każda pozostała cena otrzyma punktację obliczoną według następującego wzoru:</p> $\text{Liczba punktów ocenianej oferty} = \frac{C_{\text{oferowana}} - C_{\text{wyw.}}}{C_{\text{max}} - C_{\text{wyw.}}} \times 10$ <p>Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.</p>	70%	
2.	<p><b>Działalność rzemieślnicza.</b></p> <p>W ramach tego kryterium ofertom zostaną przyznane punkty w skali od 0-10.</p>	20%	
3.	<p><b>Działalność inna.</b></p> <p>W ramach tego kryterium ofertom zostaną przyznane punkty w skali od 0-10.</p>	10%	

Oferty będą oceniane w skali punktowej, przez członków komisji przetargowej.

Wygrywa oferta z największą liczbą punktów w ocenie końcowej.

W przypadku równorzędnych ofert z największą liczbą punktów organizowany będzie dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym ceną wywoławczą będzie najniższa cena zamieszczona w równorzędnych ofertach.