

Umowa nr GMIŁ.GL.272 -/2012

W dniu 2012 r. w Podkowie Leśnej pomiędzy **Miastem Podkowa Leśna** z siedzibą Urzędu Miasta w Podkowie Leśnej przy ul. Akacyjowa 39/41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Małgorzatę Stępień - Przygodę - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a z/s zarejestrowaną w pod numerem, NIP, REGON, zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39-46 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:

Dostawa i montaż mebli do Zespołu Szkół w Podkowie Leśnej przy ul. Jana Pawła II

Zakres przedmiotu zamówienia określa OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - WYKAZ MEBLI, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji na terenie szkoły** oraz dokonał pomiarów pomieszczeń w których zostaną umieszczone meble, aby sprawnie i bez przeszkód zrealizować przedmiot zamówienia określony w § 1 ust.1.

Termin realizacji zamówienia

§ 2

Zakończenie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi do dnia

Obowiązki stron

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający dokona odbioru dostawy i montażu mebli na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 2) Udostępni pomieszczeń do montażu poszczególnych elementów mebli.
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany przedmiot zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zapewni transport, rozładunek i montaż (a także wypoziomowanie) mebli w miejscach i pomieszczeniach wskazanych przez Dyrektora szkoły - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) **Wykonawca w terminie 7 dni dnia podpisania umowy**, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu próbek okleiny na meble, propozycji mebli i ich kolorystyki na piśmie w formie szkiców, zdjęć lub folderów potwierdzających ich zgodność z opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca przystąpi do dostawy i montażu, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego proponowanych mebli.
- 4) Wszystkie meble obejmujące przedmiot umowy muszą być fabryczne nowe, pierwszego gatunku, wolne od wad.
- 5) **Przed dostawą mebli Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnych Certyfikatów Zgodności potwierdzających, że wyroby spełniają warunki ergonomii, higieniczności, wytrzymałości, bezpieczeństwa oraz mającą dobrą jakość, wydanych przez jednostki certyfikujące te wyroby, a także niezbędne atesty i świadectwa wytrzymałościowe dla mebli szkolnych i dopuszczenia do eksploatacji (m.in. krzeseł, foteli) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.**
- 6) Dostawa i montaż nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7) Dostawa i montaż mebli będzie odbywać się sukcesywnie, zgodnie z podpisanym pomiędzy Wykonawcą i Dyrektorem szkoły **harmonogramem dostaw i montażu**.
- 8) Harmonogram dostaw i montażu, po obustronnych uzgodnieniach, zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu **w terminie 7 dni** od dnia podpisania umowy i zostanie załączony do umowy jako załącznik.
- 9) Harmonogram dostaw i montażu będzie określać ilość, rodzaj, miejsce oraz dokładny termin dostaw poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.
- 10) Po dostarczeniu mebli Wykonawca wniesie je do konkretnych pomieszczeń, zmontuje je i ustawi we wskazanych miejscach (oprócz mebli do starej części szkoły).
- 11) Wykonawca zabezpieczy posadzki i ściany a w przypadku ich uszkodzenia naprawi je na własny koszt.
- 12) Prace w starej części szkoły uzgodni z dyrekcją.
- 13) Wykonawca dokona sprawdzenia prawidłowego funkcjonowania dostarczonych i zmontowanych mebli w obecności Dyrektora Zespołu Szkół w Podkowie Leśnej lub osoby przez niego upoważnionej.
- 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w trakcie realizacji umowy na terenie szkoły.
- 15) Po zakończeniu montażu mebli Wykonawca pozostawi wszystkie pomieszczenia w których prowadzone były prace, w należyтым porządku i czystości.
- 16) **Wykonawca odpowiada za przedmiot zamówienia do czasu jego ostatecznego przekazania i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.**
- 17) Na żądanie Zamawiającego przerwie prace, a jeżeli wystąpi taka potrzeba – zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 4

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 %** ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie (zgodnie z siwz).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
 - a) 70% zabezpieczenia zostanie mu zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót objętych niniejszą umową, potwierdzonym protokołem odbioru,
 - b) 30% pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie wad i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

Wynagrodzenie umowne

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
Wynagrodzenie za całość robót, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę:
 1. netto złotych,
 2. podatek VAT w wysokości% wynosi
 3. **bruttozłoty**
(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i nie będzie zmienione w czasie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiekту) dotkniętego wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.
4. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane prace, zgodnie z warunkami umowy, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - jeżeli Wykonawca wskazał w formularzu oferty zakres zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcy,
 - jeżeli do dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
 - jeżeli umowa będzie zawierała: szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy, termin wykonania przedmiotu zamówienia, warunki płatności i kwoty wynagrodzenia,
 - jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się będzie za jego zaakceptowanie przez Zamawiającego.

2. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej i wszelkie jej zmiany wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
3. Za wykonane części zamówienia przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za części zamówienia powierzone podwykonawcy.
5. Za zaniedbania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

Rozliczenie za wykonane roboty

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony **bezusterkowy, końcowy protokół odbioru** oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane.
3. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia robót fakturami przejściowymi. Zapłata za roboty nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze. **Fakturę należy wystawić na: Urząd Miejski w Podkowie Leśnej.**
4. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji, w tym cesji wynagrodzenia.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek zrealizować zamówienie oraz przed odbiorem końcowym usunąć wszelkie wady.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej i przekaze wraz ze zgłoszeniem komplet dokumentów: certyfikatów zgodności, atestów, deklaracji, gwarancji, itp.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 4 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru i wyznaczenie nowego terminu odbioru.

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe w robotach przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość nie zakończonych robót liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego wykonawcę.

3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie wad i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wartości ustalonej w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia zapisanego w § 2 niniejszej umowy,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości 0,2 % wartości ustalonej w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości (obiekty) dotkniętego wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) realizowania przedmiotu zamówienia niezgodnie z postanowieniami umowy,
 - 2) gdy opóźnienie w realizacji umowy w stosunku do harmonogramu dostaw jest większe niż jeden miesiąc.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) Wykonawca:
 - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy,
 - sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji materiałów i zamontowanego wyposażenia na dzień odstąpienia od umowy (z udziałem Zamawiającego), zabezpieczy na swój koszt teren w zakresie uzgodnionym przez strony oraz opuści teren w terminie podanym przez Zamawiającego.

Okres rękojmi i gwarancji jakości

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne ujawnione w okresie trwania rękojmi.

2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wynosi **24 miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia o ujawnieniu wady, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
4. Zgłoszenia wad lub usterek Wykonawca będzie przyjmował w dni robocze do godz. 16
 - pod numerem telefonu
 - na nr. faxu.....
 - lub na adres e-mail
5. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest
6. W przypadku niewykonania naprawy lub ponownego wystąpienia wady lub usterki tego samego typu – **po wykonaniu dwóch napraw, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany zgłoszonego przedmiotu zamówienia na nowy, wolny od wad** w terminie 20 dni roboczych od momentu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o jego wymianie. Okres gwarancji na wymieniony przedmiot umowy rozpoczyna się od dnia dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru przedmiotu zamówienia nie później niż ostatniego dnia rękojmi ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu rękojmi.

Zmiana treści umowy

§ 13

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie ale tylko z uwzględnieniem art. 144 ustawy pzp.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym przypadku:
 - w przypadku nie udostępnienia przez Zamawiającego pomieszczeń, w których miałyby nastąpić montaż – zmiana dotyczyć będzie terminu wykonania umowy.

Pozostałe postanowienia umowy

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 2 dla Zamawiającego.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy),
2. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. harmonogram dostaw i montażu.

Wykonawca

Zamawiający