

## Umowa nr GMiL.GL.272 - ...../2012

W dniu ..... 2012 r. w Podkowie Leśnej pomiędzy **Miastem Podkowa Leśna** z siedzibą Urzędu Miasta w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowa 39/41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Małgorzatę Stępień - Przygodę - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

a ..... z/s ..... zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39-46 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

### Przedmiot zamówienia

#### § 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:

**ZADANIE nr 1: Przebudowa fragmentu ulicy Bluszczowej oraz placu u zbiegu ulicy Bluszczowej i ulicy Parkowej w Podkowie Leśnej wraz z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót.**

**ZADANIE nr 2: Przebudowa napowietrznej linii oświetleniowej kolidującej z projektowanym skrzyżowaniem ulic: Bluszczowej, Parkowej i Kwiatowej w Podkowie Leśnej na linię kablową.**

**Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego.**

**Budowa kablowej linii nN w związku z przebudową ulic: Bluszczowej, Parkowej i Kwiatowej w Podkowie Leśnej.**

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót zgodnie z następującymi dokumentami odpowiednio dla zadań:

**ZADANIE nr 1: Przebudowa fragmentu ulicy Bluszczowej oraz placu u zbiegu ulicy Bluszczowej i ulicy Parkowej w Podkowie Leśnej wraz z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót.**

1. projektem przebudowy ulicy Bluszczowej oraz placu u zbiegu ulicy Bluszczowej i ulicy Parkowej,
2. przedmiarem robót na przebudowę,
3. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

**ZADANIE nr 2: Przebudowa napowietrznej linii oświetleniowej kolidującej z projektowanym skrzyżowaniem ulic: Bluszczowej, Parkowej i Kwiatowej w Podkowie Leśnej na linię kablową.**

**Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego.**

**Budowa kablowej linii nN w związku z przebudową ulic: Bluszczowej, Parkowej i Kwiatowej w Podkowie Leśnej.**

1. projektem budowlanym przebudowy napowietrznej linii oświetleniowej kolidującej z projektowanym skrzyżowaniem ulic: Bluszczowej, Parkowej i Kwiatowej w Podkowie Leśnej na linię kablową. Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego,
  2. projektem budowlanym budowy kablowej linii nN w związku z przebudową ulic: Bluszczowej, Parkowej i Kwiatowej w Podkowie Leśnej,
  3. przedmiarem robót,
  4. szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
3. Wykonawca oświadcza, że **dokonał wizji w terenie** w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji wraz z dokonaniem pomiarów, które mogłyby być konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.1 i 2.
4. Wykonawca **ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji projektowej** otrzymanej od Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia błędów niezwłocznie zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.

**Termin realizacji zamówienia**

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi:

**1. rozpoczęcie w dniu podpisania umowy,**

**2. zakończenie do dnia 10.10.2012 r.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

§ 3

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 %** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę ..... **zł.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie ..... ( zgodnie z siwz).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
  - a) 70% zabezpieczenia zostanie mu zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót objętych niniejszą umową, potwierdzonym protokołem odbioru,
  - b) 30% pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie wad i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

## Obowiązki stron

### § 4

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu wprowadzenia na budowę Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, na którym będą prowadzone roboty.
- 2) W dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy dokumentację projektową przedmiotu zamówienia.
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany przedmiot zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykona i przekaze w uzgodnionym terminie przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Niezwłocznie po odbiorze placu budowy przystąpi do robót przygotowawczych oraz oznaczy i zabezpieczy teren budowy.
- 3) W dniu rozpoczęcia robót zasadniczych ustanowi na budowie kierownika budowy (robót).
- 4) **W dniu podpisania umowy przekazuje Zamawiającemu:**
  - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - **w przypadku powierzenia wykonywania części robót podwykonawcom dostarczy Zamawiającemu projekt umowy**, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz ze szczegółowym zakresem robót powierzonych podwykonawcy, terminem wykonania robót, warunkami płatności i kwotami wynagrodzenia za roboty,
  - kosztorys ofertowy.
- 5) Dokona zgłoszeń przedstawicielowi urzędu częściowego odbioru elementów i robót zanikających wraz z wpisem do dziennika budowy lub w innej pisemnej formie a także powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu.
- 6) Przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do zapoznania się z rozmieszczeniem w pasie drogowym urządzeń podziemnych takich jak: hydranty, zasuwy, studnie kanalizacyjne itp. oraz punktów geodezyjnych w celu zapobieżenia ich uszkodzeniu lub zniszczeniu.
- 7) W przypadku zmiany niwelety drogi, dokona regulacji istniejących w drodze wyżej wymienionych urządzeń podziemnych.
- 8) Ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
- 9) Będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp.
- 10) Będzie prowadził roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 11) **Wykonawca zapewni szczególną ochronę figurki Matki Bożej wraz z jej otoczeniem. Prace na placu będą prowadzone tylko w obecności przedstawiciela Zamawiającego a w najbliższym otoczeniu figurki ręcznie.**
- 12) **Zapewni we własnym zakresie i na własny koszt miejsce na składowanie materiałów i sprzętu.**
- 13) Wykona roboty z materiałów własnych.

- 14) Zapewni, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 15) Przekaze na żądanie Zamawiającego niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
- 16) W trakcie realizacji zadania Wykonawca ustali z Zamawiającym niezbędne objazdy dla zapewnienia swobodnego dojazdu dla mieszkańców w rejonie prowadzonych robót oraz z wyprzedzeniem trzy dniowym powiadomi właścicieli posesji (położonych wzdłuż przebudowywanych fragmentów ulicy) o utrudnieniach w ruchu drogowym.**
- 17) Zapewni wstęp na teren robót przedstawicielom nadzoru budowlanego i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym.
- 18) Ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi.
- 19) Na dzień odbioru przygotowuje protokoły z prób jakościowych oraz inne dokumenty potwierdzające jakość wykonania oraz jakość materiałów i urządzeń.
- 20) Koszty przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca, jeżeli są one wymagane w dokumentacji projektowej.
- 21) Jeżeli jakość materiałów i robót nie jest zgodna z dokumentacją to inspektor nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, których koszty poniesie Wykonawca.
- 22) Na żądanie Zamawiającego przerwie roboty na budowie, a jeżeli wystąpi taka potrzeba – zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.
- 23) W ramach robót wykończeniowych na terenie przeznaczonym pod zieleń dostarczy i rozplantuje 10cm warstwę humusu.**
- 24) Uporządkuje teren robót i przekaze go w terminie ustalonym do odbioru robót.

### **3. Wykonawca zapewni na okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:**

- 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy,
- 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie robót),
- 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.

### **Wynagrodzenie umowne**

#### **§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za całość robót, wymienionych w § 1, ustala się dla:
 

**ZADANIA nr 1** na kwotę:

  - 1) netto ..... złotych  
(słownie: .....),
  - 2) podatek VAT w wysokości .....% wynosi .....zł,
  - 3) brutto .....zł**  
(słownie:.....).

## ZADANIA nr 2 na kwotę:

- 2) netto ..... złotych  
(słownie: .....),
  - 4) podatek VAT w wysokości .....% wynosi .....zł,
  - 5) **brutto .....zł**  
(słownie:.....).
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową i wynagrodzenie to nie będzie zmienione w czasie realizacji umowy.
  4. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiekту) dotkniętego wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.
  5. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.
  6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane prace, zgodnie z warunkami umowy, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.

### Podwykonawcy

#### § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - jeżeli Wykonawca wskazał w formularzu oferty zakres zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcy,
  - **jeżeli do dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu umowę lub projekt umowy**, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
  - jeżeli umowa będzie zawierała: szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy, termin wykonania robót, warunki płatności i kwoty wynagrodzenia za roboty,
  - jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się będzie za jego zaakceptowanie przez Zamawiającego.
2. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej i wszelkie jej zmiany wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
3. Za wykonane roboty przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy.
5. Za zaniechania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

### Rozliczenie za wykonane roboty

#### § 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy, każdego zadania oddzielnie odbędzie się po zakończeniu robót na podstawie faktury końcowej wystawionej dla każdego zadania oddzielnie.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty będzie podpisany przez obie strony bezusterkowy, końcowy protokół odbioru tych prac oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane.
3. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia robót fakturami przejściowymi. Zapłata za roboty nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze. Fakturę należy wystawić na: Urząd Miejski w Podkowie Leśnej.
4. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji, w tym cesji wynagrodzenia.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 8**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz przed odbiorem usunąć wszelkie wady.
2. Ustala się obowiązek odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym toku realizacji ulegają zakryciu lub zanikają. Roboty te Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru wpisem do dziennika budowy, a Zamawiającemu pisemnie.
3. Gotowość do odbioru końcowego kierownik budowy zgłosi inspektorowi nadzoru, w dzienniku budowy i pisemnie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i wyznaczenie nowego terminu odbioru.

### **Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

#### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe w robotach przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość nie zakończonych robót liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego wykonawcę.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie wad i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Inspektor nadzoru poświadczają usunięcie wad wpisem do dziennika budowy, a w okresie rękojmi pisemnie Zamawiającego i użytkownika.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wartości ustalonej w § 5 pkt 2 ust. 3) niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia robót zapisanego w § 2 niniejszej umowy,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wartości ustalonej w § 5 pkt 2 ust. 3) niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe w robotach przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiektu) dotkniętego wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.

#### **Odstąpienie od umowy**

#### § 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 2 pkt 1 niniejszej umowy,
  - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienie do właściwego ich wykonywania w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego zapisem w dzienniku budowy,
  - 3) wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonanie ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
  - 4) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni.
2. W przypadkach określonych w pkt 1 ust. 1)- 4) Wykonawca:
  - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 2 ust. 3) niniejszej umowy,
  - sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy (z udziałem Zamawiającego), zabezpieczy na swój koszt teren robót w zakresie uzgodnionym przez strony oraz opuści teren robót w terminie podanym przez Zamawiającego.

## **Okres rękojmi i gwarancji jakości**

### **§ 11**

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne ujawnione w okresie trwania rękojmi.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia o ujawnieniu wady, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót nie później niż ostatniego dnia rękojmi ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu rękojmi.

## **Zmiana treści umowy**

### **§ 12**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie ale tylko z uwzględnieniem art. 144 ustawy pzp.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - w przypadku natrafienia na przeszkody podziemne, które nie były opisane w dokumentacji, więc nie można ich było przewidzieć,
  - w przypadku wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót i dokonywanie odbiorów
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek powyżej wymienionej okoliczności, Wykonawca może wystąpić o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy. Wówczas zostanie spisany protokół wstrzymania robót a ponowne wznowienie prac nastąpi po spisaniu protokołu rozpoczęcia robót.

## **Pozostałe postanowienia umowy**

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 2 dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**