

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA USŁUGĘ BANKOWĄ POLEGAJĄCĄ NA UDZIELENIU PRZEZ BANK DŁUGOTERMINOWEGO KREDYTU

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, działając na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Wartość zaciąganego kredytu wynosi 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Okres udzielenia kredytu 2011-2025.
Termin spłaty kredytu: w latach 2013-2025.

Zawartość SIWZ:

CZEŚĆ I

1. Informacja o zamawiającym,
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Opis procedury udzielania zamówienia,
4. Termin wykonania zamówienia,
5. Warunki udziału w postępowaniu,
6. Tryb udzielania wyjaśnień przez zamawiającego
7. Warunki zmiany SIWZ.

CZEŚĆ II

8. Procedura składania ofert.

CZEŚĆ III

9. Procedura otwarcia ofert i oceny ofert, w tym kryteria oceny.

CZEŚĆ IV

10. Ogłoszenie o wyniku przetargu.
11. Środki prawne przysługujące wykonawcy.
12. Druk oferty.

Sierpień 2011

CZEŚĆ I

1. Informacja o zamawiającym.

- 1.1. Zamówienia w imieniu Miasta Podkowa Leśna, 05-807 Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41 woj. mazowieckie, tel. (22) 759-21-00, fax. 758-90-03 dokonuje Pani Małgorzata Stepień-Przygoda – Burmistrz Miasta
- 1.2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
Pani Maria Ostrowska – Skarbnik Miasta nr tel. (0-22) 759-21-01,
- 1.3. Informacje udzielane są we wszystkie robocze dni tygodnia w godzinach: 10⁰⁰ - 15⁰⁰
- 1.4. Adres korespondencyjny zamawiającego: ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, e-mail: urzadmiasta@podkowalesna.pl na który należy kierować wszelką korespondencję związaną z niniejszym przetargiem z dopiskiem „przetarg na kredyt bankowy”.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest kredyt inwestycyjny w kwocie 2.500.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego - budowa sali sportowej i rozbudowa budynków Zespołu Szkół Samorządowych w Podkowie Leśnej.

Zadanie, o którym mowa wyżej jest zapisane w budżecie Miasta na 2011 r., a Rada Miejska w uchwale nr 37/VIII/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r. upoważniła Burmistrza do zaciągnięcia kredytu.

Na dzień podpisania umowy zamawiający będzie dysponował opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie o możliwości spłaty kredytu.

2.2. Zamawiający oczekuje na oferty spełniające wymagania określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SIWZ, w tym:

- 1) zamawiający będzie korzystał z kredytu w ustalonych z bankiem transzach. Kredyt będzie udostępniony dla Zamawiającego w ciągu 5 dni od chwili zapotrzebowania przez zamawiającego określonej kwoty,
- 2) spłata kredytu będzie następować w ratach kwartalnych przez trzynaście kolejnych lat po dwuletnim okresie karencji,
- 3) zamawiający rozpocznie spłatę kredytu - od 31.10.2013 roku (po dwuletniej karencji),
- 4) zamawiającemu przysługuje prawo do niewykorzystywania pełnej kwoty kredytu lub rezygnacji z jego części a także przedterminowej spłaty kredytu bez dodatkowych prowizji i opłat na rzecz banku,
- 5) na cenę kredytu składa się suma oprocentowania, marża banku i prowizja (jednorazowa, płatna w dniu podpisania umowy),
- 6) do obliczenia kosztu kredytu będzie przyjmowana zmienna stopa procentowa wg formuły WIBOR 3M,
- 7) marża banku będzie płatna razem z oprocentowaniem raty kredytu,
- 8) w okresie karencji zamawiający płacił będzie oprocentowanie z marżą,
- 9) koszt prowizji przygotowawczej bank określi w ofercie w wartościach złotych lecz nie więcej niż 6 000,00 zł,
- 10) marża banku nie ulegnie zmianie przez cały okres spłaty kredytu,
- 11) zamawiający dopuszcza, aby załącznikiem do umowy był regulamin banku.

2.3. Zamawiający zabezpieczy kredyt w postaci oświadczenia wekslowego wraz z deklaracją wekslową.

3. Opis procedury udzielania zamówienia.

3.1. Należy złożyć ofertę na druku załączonym do SIWZ (załącznik nr 1), oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2), aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi Zamówienia oraz o wartości nie mniejszej niż 2.500.000 zł brutto (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych), z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz potwierdzeniem dokumentami, że usługa ta została wykonana należycie.

3.2. Przed otwarciem ofert Zamawiający poinformuje wykonawców jaką kwotę przeznaczył na sfinansowanie zaciągniętego kredytu (cena kredytu).

3.3. Komisja wskaże najkorzystniejszą ofertę, wybraną wg zasad i kryteriów opisanych w SIWZ.

3.4. Przed ogłoszeniem wyniku postępowania Burmistrz akceptuje wynik komisji.

3.5. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w terminie nie krótszym niż 10 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Wybrany w wyniku przetargu Wykonawca w ciągu 3 dni po zawiadomieniu przedstawi Zamawiającemu do oceny projekt umowy o kredyt. W treści umowy Wykonawca zawrze ustalenia SIWZ i oferty. W razie ewentualnych sporów pierwszeństwo w ustaleniu treści umowy mają ustalenia zapisane w SIWZ, a w drugiej kolejności ustalenia zapisane w ofercie.

3.6. Z ocen Zamawiającego wynika, że cena kredytu przekroczy równowartość 193 000 EURO.

4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Zamawiający przewiduje, że kredyt będzie wykorzystany poczynając od października 2011 r. do zakończenia inwestycji.

4.2. Spłata zaciągniętego kredytu rozpocznie się od 31 października 2013 r. (po upływie karencji) i zakończy się w dniu 31 października 2025 r.

4.3. Kredyt będzie spłacany w kwartalnych ratach z tym, że Zamawiający zastrzega sobie prawo szybszej spłaty całego kredytu lub też w wyższych ratach kwartalnych, po uzgodnieniach z Wykonawcą.

4.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z następnych rat kredytu, a przez to obniżenia wysokości kredytu.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1. W przetargu mogą uczestniczyć banki posiadające zezwolenia na prowadzenie działalności bankowej na terenie R P.

5.2. Oferta musi spełniać warunki ustawy Prawo zamówień publicznych w tym art. 22 i 24 oraz musi być zgodna z wymogami opisanymi w SIWZ.

5.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych, ale dopuszcza składanie ofert wspólnych.

5.4. **Termin związania ofertą wynosi 60 dni.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Tryb udzielania wyjaśnień przez Zamawiającego.

6.1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści specyfikacji.

6.2. Przy udzielaniu wyjaśnień Zamawiający będzie postępował zgodnie z zasadami opisanymi w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6.3. Każdy Wykonawca może zapoznać się z budżetem Miasta na 2011 r.

Materiały dotyczące budżetów publikowane są na stronie internetowej Miasta www.bip.podkowalesna.pl

Z tymi dokumentami można też zapoznać się w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca powinien uzgodnić ze Skarbnikiem Miasta termin i godzinę wizyty. Na życzenie Wykonawcy, na jego koszt, Zamawiający przygotowuje na ten dzień kopie dokumentów potrzebnych bankowi, a nie publikowanych w Internecie.

7. Zmiany w SIWZ.

7.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie (przed końcem terminu na składanie ofert) zmodyfikować treść SIWZ, w tym wartość zaciągniętego kredytu i warunki jego spłaty.

7.2. Dokonaną w tym trybie modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom zainteresowanym przetargiem poprzez publikację na stronie internetowej miasta.

7.3. W przypadku kiedy modyfikacja będzie istotna, Zamawiający na wniosek Wykonawcy wydłuży termin na składanie ofert.

CZEŚĆ II

8. Procedura składania ofert.

8.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty oraz jej złożeniem ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania, chyba że przetarg został unieważniony z przyczyn obciążających Zamawiającego.

8.3. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się następnego dnia po dniu wyznaczonym na otwarcie ofert.

8.4. Oferty należy złożyć na druku dołączonym do SIWZ.

8.5. Treść oferty należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający łatwy dostęp do jej zawartości przez osoby trzecie.

8.6. Oferta musi być podpisana przez osobę/y pełnomocne.

8.7. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta Podkowa Leśna, nie później niż w **dniu 14.10.2011 r. do godz. 9⁰⁰**

8.8. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane.

8.9. Przed dniem wyznaczonym na składanie ofert Wykonawca ma prawo modyfikować treść swojej oferty.

CZĘŚĆ III

9. Procedura otwarcia ofert i oceny ofert.

9.1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.10.2011r.** o godz. **9¹⁵** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Podkowa Leśna, adres Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41.

Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawcy.

9.2. W czasie publicznego otwarcia ofert Zamawiający dokonuje:

- 1) sprawdzenia nienaruszenia opakowania ofert,
- 2) sprawdzenia terminu wpływu oferty,
- 3) poinformowania Wykonawców jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na finansowanie kredytu,
- 4) otwarcia ofert,
- 5) odczytania: nazwy oraz adresu Wykonawcy, ceny ofert i ich składników (oprocentowanie, marża i prowizje).

9.3. W czasie części niejawnej, Zamawiający dokona sprawdzenia, czy oferta:

- 1) została podpisana przez pełnomocnika Wykonawcy,
- 2) spełnia wymogi Prawa zamówień publicznych i SIWZ,
- 3) nie zawiera błędów.

9.4. W przypadku stwierdzenia w ofercie błędów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a w przypadku niedotrzymania tego terminu lub nie usunięcia wszystkich błędów Zamawiający odrzuci ofertę dotkniętą wadą.

9.5. O odrzuceniu oferty i jej przyczynach Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

9.6. Oferty uznane za ważne, zostaną poddane ocenie w sposób opisany w SIWZ.

10. Kryteria oceny ofert.

10.1. Kryterium oceny - cena - 100%

10.2. Dla oceny porównywalności ofert w ofercie należy zapisać oprocentowanie kredytu wg WIBOR 3M (z dn. 03.10.2011r. - 7 dni przed terminem otwarcia ofert).

10.3. Marżę banku jako stałą wartość w okresie spłaty kredytu.

10.4. Każda oferta będzie oceniona wg następującego wzoru:

$$C_K = K \times (S_p + M) \times 2 + K \times (S_p + M) \times 6,5 + P$$

Gdzie: C_K – cena kredytu

K – kwota kapitału (kredytu)

S_p – stopa oprocentowania kredytu z notowań z dnia 03.10.2011 r.

M – marża

P – prowizja przygotowawcza

2 – czas karencji

6,5 – ½ z okresu spłaty liczona od wartości całego kapitału

10.5. Do liczenia odsetek we wzorze na cenę kredytu należy przyjąć - rok 360 dni, miesiąc 30 dni.

UWAGA: Podany wyżej wzór będzie wykorzystany wyłącznie dla oceny porównywalności ofert.

CZĘŚĆ IV

11. Ogłoszenie o wyniku przetargu.

11.1. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczone zostanie na stronie internetowej Miasta Podkowa Leśna i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna, w biuletynie zamówień publicznych.

Zamawiający potwierdzi te informacje pismem skierowanym do wykonawcy, którego oferta okazała się najkorzystniejsza. W treści pisma którym mowa wyżej wezwie tego Wykonawcę do przesłania Zamawiającemu projektu umowy oraz wyznaczy miejsce, dzień i godzinę podpisania umowy.

11.2. Umowa zostanie podpisana po uprawomocnieniu się wyboru najkorzystniejszej oferty.

12. Środki prawne przysługujące Wykonawcy.

12.1. Wykonawca, którego interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo odwołania zapisane w art. 180 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

- 1) Wzór oferty
- 2) Oświadczenie oferenta

Zatwierdził:

OFERTA PRZETARGOWA

Ja, niżej podpisany/a
działając w imieniu i na rzecz

.....
/nazwa i adres banku/

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na usługę bankową związaną z udzieleniem Miastu Podkowa Leśna długoterminowego kredytu inwestycyjnego w kwocie 2.500.000,00 zł, z którego zamierza w 2011 r. finansować realizację zadania inwestycyjnego zapisanego w budżecie Miasta na 2011 r.

Oferuję:

1. Realizację usługi bankowej na warunkach opisanych w SIWZ z uwzględnieniem postanowień art. 40 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych po zmianach.
2. Wyrażam zgodę na:
 - 1) rozpoczęcie spłaty kredytu od 31.10.2013 r. i rozłożenie spłaty kredytu na 49 rat kwartalnych (WIBOR 3M).
 - 2) postawienie kredytu do dyspozycji Zamawiającego w wyznaczonych przez Zamawiającego wartościach (transze kredytu) oraz refinansować dotychczas poniesione wydatki na to zadanie.
3. Cenę kredytu, wyliczoną wg wzoru zapisanego w części III pkt 10.4 SIWZ określę na kwotę zł.
Na cenę kredytu składa się:
 - oprocentowanie kredytu p.p. (z notowań z dnia r.),
 - marża banku p.p. (niezmienna w okresie spłaty kredytu)
 - prowizja przygotowawcza zł.
4. Oświadczam, że:
 - 1) zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy żadnych uwag i zastrzeżeń do jej treści oraz do dokumentów potwierdzających możliwości spłaty kredytu.
 - 2) spełniamy warunki zapisane w art. 22 ustawy P.z.p.
 - 3) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania z tytułu przesłanek zapisanych w art. 24 ustawy P.z.p.
5. Po zawiadomieniu o wyborze naszej oferty w ciągu 3 dni doręczymy Zamawiającemu projekt umowy wraz z regulaminem banku, a po uprawomocnieniu się decyzji Burmistrza o wyborze naszej oferty stawimy się do podpisania umowy.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 60 dni od upływu terminu składania ofert.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)

.....
/ podpis i pieczętka Wykonawcy/

Pieczętka Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Nazwa firmy
REGON
Adres
Imiona
Nazwisko
Seria i numer dowodu osobistego
Organ wydający
Rodzaj upoważnienia do reprezentowania firmy

Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) tj:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie,
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

....., dnia