

CZĘŚĆ III - Wzór umowy

Umowa nr GMiI.342- / 2010

W dniu2010 r. w Podkowie Leśnej, pomiędzy Miastem Podkowa Leśna z siedzibą w Podkowie Leśnej przy ul. Akacyjowa 39, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Andrzeja Kościelnego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a firmą

z/s

zarejestrowaną w pod nr NIP,

REGON, zwaną dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

..... -

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w przetargu nieograniczonym na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn.:

UTRZYMANIE ZIELENI I SPRZĄTANIE MIASTA PODKOWA LEŚNA W 2011 ROKU

Integralną częścią umowy stanowią:

- załączniki mapowe 1a,1b, 2a, 2b,
- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami o numerach 1, 2, 3,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy obejmuje:

2.1. Sprzątanie miasta w okresie zimowym od dnia podpisania umowy do 28.02.2011 r. oraz od 01.11.2011 r. do 31.12.2011 r.

Sprzątanie miasta w okresie zimowym, będzie polegało na wykonywaniu następujących prac:

- a) opróżnianie koszy ulicznych i sprzątanie (zamiatanie i grabienie) terenu wokół koszy (ok. 94 koszy na terenie całego miasta) w dniach od poniedziałku do piątku do godz. 7³⁰, w soboty do godz. 12⁰⁰,
- b) sprzątanie pasa drogowego ulic: Brwinowskiej i Jana Pawła II – **dwa razy w tygodniu (wtorek , piątek),**
- c) sprzątanie pasa drogowego ulic: Jeleniej, Lipowej, Lilpopa, Parkowej, Wschodniej, Króliczej, Kościelnej, Kwiatowej (bez nieutwardzonego odcinka od Parkowej do Paproci), Paproci (odc. asfaltowy), Bukowej, Akacyjowej, Modrzewiowej, Słowiczej, Sienkiewicza, Zachodniej, Gołębiej, Głównej, Myśliwskiej, Lotniczej, Błońskiej (na odcinku od Słowiczej do Brwinowskiej), Wrzosowej, Bluszczowej, Helenowskiej (Słowiczej do Brwinowskiej), Miejskiej (przy poczcie), Jaworowej, Topolowej, Kasztanowej, Klonowej, Świerkowej, Orzechowej, Wiewiórek (na odcinku od Jeleniej do Jeża) - **dwa razy w miesiącu do 15 i 30 każdego miesiąca** (ulice zaznaczone na załączonej mapie).

- d) wywóz śmieci z cmentarza komunalnego trzy razy w tygodniu: poniedziałek, środa i piątek do godz. 12⁰⁰, sprzątanie terenu wokół śmietników.

2.2. Sprzątanie miasta w okresie wiosenno - letnim od 01.03.2011 r. do 31.10.2011r.

Sprzątanie miasta w okresie wiosenno - letnim, będzie polegało na wykonywaniu następujących prac:

- a) opróżnianie koszy ulicznych i sprzątanie (zamiatanie i grabienie) terenu wokół koszy (ok. 94 koszy na terenie całego miasta) w dniach od poniedziałku do piątku do godz. 7³⁰, w soboty do godz. 12⁰⁰,
- b) sprzątanie pasa drogowego ulic: Brwinowskiej, Jana Pawła II – **dwa razy w tygodniu (wtorek , piątek)**,
- c) sprzątanie pasa drogowego ulic: Jeleniej, Lipowej, Lilpopa (na odcinku od Jana Pawła II do Kwietniowej), Parkowej, Wschodniej, Króliczej, Kościelnej, Kwiatowej (od Lilpopa do Paproci), Bukowej (na odcinku od Granicznej do Lipowej), Akacyjowej (na odcinku od Świerkowej do Wschodniej), Modrzewiowej, Słowiczej, Sienkiewicza, Zachodniej, Gołębiej, Głównej, Myśliwskiej, Lotniczej, Błońskiej (na odcinku od Słowiczej do Brwinowskiej), Wrzosowej, Bluszczowej, Wiewiórek (na odcinku od Jeleniej do Jeża), Helenowskiej (na odcinku od Słowiczej do Brwinowskiej) - **dwa razy w miesiącu do 15 i 30 każdego miesiąca** (ulice zaznaczone na załączonej mapie).

Sprzątanie pasa drogowego będzie polegało na zbieraniu śmieci, liści, czyszczeniu jezdni i zatok postojowych oraz zamiataniu chodników, oczyszczaniu krawężników z ziemi i wrastającej darni, (ulice zaznaczone na załączonej mapie). Zgrabione liście i śmieci należy natychmiast wywieźć.

- d) wywóz śmieci z cmentarza komunalnego trzy razy w tygodniu: poniedziałek, środa i piątek do godz. 12⁰⁰, sprzątanie terenu wokół śmietników.

2.3. Utrzymanie ciągów zieleni miejskiej w okresie wiosenno - letnim od 01.04.2011 r. do 30.09.2011 r.

Utrzymanie ciągów zieleni miejskiej w okresie wiosenno - letnim, będzie polegało na wykonywaniu następujących prac:

- a) koszenie trawy i chwastów zgodnie z harmonogramem ustalonym przez pracowników urzędu miasta dwa razy w miesiącu (dotyczy obszaru trzech parków: P1 (Plac Przyjaźni Polsko – Węgierski), P2 (Ogród Matki i Dziecka), P3 (Park Miejski) (zaznaczonych na załączonej mapie) oraz ciągów zieleni wzdłuż ulic: Brwinowskiej, Jana Pawła II, Lipowej, Głównej, Myśliwskiej, Sienkiewicza, Jeleniej, Gołębiej, Słowiczej, Lilpopa, Kościelnej, Lotniczej, Błońskiej na odcinku Słowicza - Brwinowska, Bukowej (na odcinku od Granicznej do Lipowej), Helenowskiej (na odcinku od Słowiczej do Brwinowskiej).

Skoszoną trawę i liście należy zgrabić i natychmiast wywieźć. W miesiącu kwietniu zamiast koszenia wyżej wymienione ciągi zieleni należy wygrabić i wywieźć wygrabioną trawę oraz liście.

- b) ponadto w ulicach Jana Pawła II, ul. Lotniczej, ul. Głównej przy parkingu pielęgnacja ciągów będzie polegała na:
- systematycznym usuwaniu chwastów,
 - nawożeniu co najmniej dwa razy w roku (nawóz dostarczany przez pracowników Urzędu Miasta),
 - podlewaniu po okresie trzech bezdeszczowych dni o temperatura powyżej 28 °C (wodę dostarcza Wykonawca),
 - formowaniu roślin zgodnie z harmonogramem i zaleceniami podanymi przez pracowników Urzędu Miasta,
- c) strzyżeniu żywopłotów wzdłuż ulic Brwinowskiej, Lipowej raz w miesiącu (zgodnie

z harmonogramem podanym przez pracowników Urzędu Miasta).

Ścięte odrosty należy natychmiast wywieźć.

2.4. W zależności od warunków atmosferycznych, ale w nieprzekraczalnym terminie do 20.11.2011r. należy grabić i wywieść liście z dwóch parków P-1 (Plac Przyjaźni Polsko – Węgierskiej) i P-2 (Ogród Matki i Dziecka) zaznaczonych na załączonej mapie oraz ciągów zieleni miejskiej wzdłuż ulic: Brwinowskiej, Jana Pawła II, Lipowej, Głównej, Myśliwskiej, Sienkiewicza, Jeleniej, Gołębiej, Słowiczej, Lilpopa, Kościelnej, Lotniczej, Parkowej, Błońskiej na odcinku Słowicza - Brwinowska, Bukowej na odcinku od Lipowej do Granicznej, Kwiatowej (na odcinku Lilpopa do Parkowej), Paproci, Wrzosowej, Zachodniej, Modrzewiowej.

2.5. Przez cały okres trwania umowy :

a) Interwencyjny wywóz w okresie trwania umowy 180 m³ nieczystości stałych (dotyczy wywozu nieczystości z terenu działek miejskich niezabudowanych zgromadzonych w workach).

b) Wywóz w okresie trwania umowy 700 szt. 110 l pojemników z nieczystościami stałymi z domów komunalnych.

c) Wycinaka drzew – wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem drewna (grubizna - do rodzin wskazanych przez OPS, tartaku lub innego miejsca wskazanego przez Zmawiającego, gałęzie – wywieźć lub rozdrobnić rębarką w miejscu wycięcia drzew).

- śr. pnia (przy podstawie) od 11cm do 20cm – 20 szt.

- śr. pnia (przy podstawie) od 21cm do 40cm - 60 szt.

- śr. pnia (przy podstawie) od 41cm do 60cm - 50 szt.

- śr. pnia (przy podstawie) od 61cm do 100cm – 15 szt.

- śr. pnia (przy podstawie) powyżej 100 cm – 5 szt.

d) Pielęgnacja drzew

(usunięcie suszu, korekta korony, redukcja korony, oczyszczanie ubytków, cięcia formujące, cięcia prześwietlające) z wywiezieniem lub rozdrobnieniem urobku rębarką w miejscu wykonywanej usługi.

- śr. pnia (na wys. 1,3 m od podstawy) do 26cm.- 50 szt.

- śr. pnia (na wys. 1,3m od podstawy) od 26cm do 50 cm – 84 szt.

- śr. pnia (na wys. 1,3 m od podstawy) od 51cm do 100 cm – 60 szt.

- śr. pnia (na wys. 1,3 m od podstawy) powyżej 100 cm – 10 szt.

e) Karczowanie lub frezowanie pni po ściętych drzewach

na głębokość do 40 cm z wywiezieniem karp, urobku na wysypisko z którym Wykonawca posiada zawartą umowę.

- śr. pnia (przy podstawie)do 26 cm.- 20szt.

- śr. pnia (przy podstawie) od 26 cm do 50 cm – 10 szt.

- śr. pnia (przy podstawie) od 51 cm do 100 cm – 10 szt.

- śr. pnia (przy podstawie) powyżej 100 cm – 5 szt.

f) Wykonanie wiązań w koronie lub w pniu drzewa (razem z materiałem)

- wiązanie sztywne – 2 szt.

- wiązanie opasowe – 8 szt.

- wiązanie w trójkąt – 8 szt.

g) wywóz gałęzi obcinanych pod liniami energetycznymi.

3. Wykonawca załatwia wszelkie formalności w Zakładzie Energetycznym Warszawa - Teren Dystrybucja Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Pruszków ul. Waryńskiego 4/6, 05-800 Pruszków, związane z wyłączeniem prądu na czas wykonywanych cięć gałęzi drzew, wycinki drzew lub wykonywaniu wiązań w koronie lub pniu drzewa w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych.

4. W zakresie **wycinki i pielęgnacji drzew, karczowania i frezowania pni wykonaniu wiązań** - Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał Wykonawcy wymagany zakres prac i termin wykonania. Każde polecenie będzie zakończone protokołem odbioru prac podpisanym przez obie strony.
5. Prace składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należyta starannością, zgodnie ze sztuką ogrodniczą i przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji prac.
6. Wykonawca usługi oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji robót objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca usługi oświadcza, że posiada wymagane obowiązującym prawem zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wykonywanych usług jak również zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie zbierania lub transportu odpadów komunalnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu i zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty wykonaniem usługi.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTOWEJ UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od podpisania umowy do dnia 31.12.2011 roku.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana do czasu obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.
3. Zakres i termin wykonania prac zlecenia Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał Wykonawcy poprzez Polecenie wykonania – dotyczy: wycinki i pielęgnacji drzew, karczowania lub frezowania pni, wykonywania wiązań.
4. Za zakończenie realizacji poszczególnych etapów wymienionych w ust 3 uznaje się datę spisania protokołu odbioru wykonanych prac, potwierdzonego podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

§ 4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Łączną szacunkową wartość zamówienia ustala się na kwotę:
netto zł.,
słownie:złotych netto
plus podatek VAT 7% tj.zł.,
brutto zł.,
słownie:złotych brutto.
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie usług opisanych w §1 ust. 2 pkt 2.1, 2.2, 2.3 będzie następowało comiesięcznie wg stawek ryczałtowych określonych poniżej zgodnie z ofertą:
 - a. za sprzątnięcie miasta w okresie od dnia podpisania umowy do 28.02.2011 r. oraz od 01.11.2011 r. do 31.12.2011 r.
wynosi za miesiąc.....zł netto,
(słownie:złotych netto)
plus należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury,
 - b. za sprzątnięcie miasta w okresie od 01.03.2011 r. do 31.10.2011 r.
wynosi za miesiąc zł netto,

- (słownie: złotych netto)
 plus należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury,
- c. za utrzymanie ciągów zieleni miejskiej w okresie od 01.04.2011 r. do 30.09.2011 r.
 wynosi za miesiąc zł netto,
 (słownie:złotych netto)
 plus należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
3. Rozliczenie finansowe za wykonanie usług opisanych w § 1 ust. 2 pkt 2.4 i 2.5 będzie następowało comiesięcznie na podstawie stawek jednostkowych określonych w pkt a-g oraz ilości rzeczywiście wywiezionych w danym miesiącu m³ i pojemników 110 l, wyciętych i wypielęgowanych drzew, wykarczowanych lub wyfrezowanych pni drzew, wykonanych wiązań.
- a. za interwencyjny wywóz 1 m³ nieczystości stałych: zł netto
 (słownie : netto)
 plus należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury
- b. za wywóz 1 m³ liści i bio-odpadów a w szczególności gałęzi obcinanych pod liniami energetycznymi: zł netto.
 (słownie : netto)
 plus należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury
- c. za wywóz 1 pojemnika 110 l nieczystości stałych z domów komunalnych:
zł netto.
 (słownie: netto)
 plus należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury
- d. za wycinkę jednego drzewa :
- śr. pnia (przy podstawie) od 11cm do 20cm. zł netto
 (słownie netto)
 - śr. pnia (przy podstawie) od 21cm.do 40cm. zł netto
 (słownie netto)
 - śr. pnia (przy podstawie) od 41cm do 60cm. zł netto
 (słownie netto)
 - śr. pnia (przy podstawie) od 61do 100cm..... zł netto
 (słownie netto)
 - śr. pnia (przy podstawie) powyżej 100cmzł netto
 (słownie netto)
- e. za pielęgnację jednego drzewa
- śr. pnia (na wys.1,3 m. od podstawy)do 26cm.....zł. netto
 (słowniezł. netto)
 - śr. pnia (na wys.1,3 m od podstawy)od 26 cm do 50cm.....zł netto
 (słownie netto)
 - śr. pnia (na wys.1,3 m od podstawy)od 51 cm do 100cm.....zł netto
 (słownie netto)
 - śr. pnia (na wys.1,3 m od podstawy) powyżej 100cm..... zł netto
 (słownie netto)
- f. karczowanie lub frezowanie pnia po ściętym drzewie :
- śr.pnia (przy podstawie) do 26 cm.....zł. netto
 (słowniezł. netto)
 - śr. pnia (przy podstawie) od 26 cm do 50 cm.....zł netto
 (słownie netto)
 - śr. pnia (przy podstawie) od 51cm do 100 cm..... zł netto
 (słownie netto)
 - śr. pnia (przy podstawie) powyżej 100cm. zł netto

- (słownie netto)
- g. wiązanie w koronie lub pniu drzewa jedna sztuka:
- wiązanie sztywne.....zł netto
(słownie netto)
 - wiązanie opasowe..... zł netto
(słownie netto)
 - wiązanie w trójkąt..... zł netto
(słownienetto)
4. Wykonawca będzie zgłaszał na bieżąco Zamawiającemu wykonanie poszczególnych prac.
- 5. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.**

§ 5. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Na koniec miesiąca Wykonawca sporządzi protokół z wykonanych prac, który podpisany przez strony umowy będzie podstawą do wystawienia faktury VAT. . Podatek VAT w fakturach za wykonaną usługę będzie naliczony w wartości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego po uprzednim dokonaniu odbioru prac i potwierdzeniu ilości i jakości wykonanej usługi.

§ 6. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. dokonywania kontroli wykonanych prac,
 - b. przystąpienia do odbioru prac w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy – usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,
 - b. użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w ogrodnictwie (przypadku zieleni),
 - c. oznaczenie terenu wykonywanych usług i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających,
 - d. gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji usług,
 - e. utrzymania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
 - f. przerwania wykonywania zamówienia na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanego zamówienia przed zniszczeniem,
 - g. zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
 - h. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - i. wszelkie niezbędne do wykonania zlecenia urządzenia, maszyny i samochody zapewni Wykonawca,

- j. Wykonawca nie może zlecić wykonania prac objętych niniejszą umową osobie trzeciej bez powiadomienia Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§7.

PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 - a. w specjalności pielęgnacji zieleni;
 - b. w specjalności sprzątania miasta.
2. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawiciela Wykonawcy nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
3. Zamawiający powołuje swoich przedstawicieli wobec Wykonawcy w osobach: insp. Beata Homontowska, insp. Jacek Jakóbiak. Uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważnieni są również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.

§8.

ODBIÓR USŁUG

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - a. potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia wykonania usług,
 - b. jeżeli Zamawiający uzna, że usługi zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich wykonania sporządzony zostanie protokół odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego usług i sporządzi protokół z przyjęcia usług w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług.

§ 9.

KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za każdorazową zwłokę w prawidłowym wykonaniu prac przewidzianych na dany miesiąc, w wysokości 100zł. złoty za każdy dzień zwłoki .
- b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej.
- c) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownych z należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 10.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku trzykrotnego pisemnie potwierdzonego nie wywiązania się z warunków umowy przez Wykonawcę
3. Wypowiedzenie umowy w szczególności może nastąpić na wniosek każdej ze Stron, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół zdawczo odbiorczy według stanu na dzień odstąpienia od Umowy
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane usługi na koszt Wykonawcy.

§ 11.
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji
2. Jeśli po trzydziestu dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE
§ 12

1. **Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie ale tylko z uwzględnieniem art. 144 ustawy pzp.**
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany przepisów podatkowych tj. podatku VAT w okresie trwania umowy.

§ 13.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem (terenem), w którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.

2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać usługi konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych usług wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
9. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych ustaw właściwych dla przedmiotu zamówienia.
11. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY