

Umowa nr GMiL. 342-/2009

W dniu 2009 r. w Podkowie Leśnej pomiędzy **Miastem Podkowa Leśna** z siedzibą Urzędu w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowa 39/41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Andrzeja Kościelnego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a firmą
z siedzibą
zarejestrowaną w pod nr
NIP..... REGON, zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

.....

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie usługi:

Wyposażenie stacji uzdatniania wody przy ul. Warszawskiej i pomp głębinowych w Parku Krajobrazowym w Podkowie Leśnej w agregaty prądotwórcze z automatycznym awaryjnym włączaniem, w obudowie chroniącej przed włamaniem i działaniem warunków atmosferycznych

2. Na usługę składają się:

- 1) dobór rodzaju i typu agregatów oraz projekty techniczne montażu agregatów prądotwórczych wraz z podłączeniem do sieci elektrycznej w stacji uzdatniania wody przy ul. Warszawskiej i pomp głębinowych w Parku Krajobrazowym w Podkowie Leśnej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami,
- 2) dostawa agregatów prądotwórczych na miejsce montażu,
- 3) wykonanie posadowienia agregatów,
- 4) podłączenie agregatów do sieci elektrycznej wraz z rozruchem technologicznym.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi:

- 1. rozpoczęcie od dnia podpisania umowy,**
- 2. zakończenia robót: 15.12.2009 r.**

§ 3

1. Wykonawca wykona i przekaze w terminie przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju towaru oraz ze wszelkimi uzgodnieniami dokonanyymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.

2. Niezwłocznie po odbiorze terenu montażu Wykonawca przystąpi do oznaczenia i zabezpieczenia terenu montażu.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
4. Zapewni, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
5. W trakcie prac Wykonawca przekaze na żądanie Zamawiającego niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca będzie utrzymywał teren obiektu w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp.
7. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi.
9. W terminie ustalonym do odbioru robót Wykonawca uporządkuje teren montażu i przekaze go Zamawiającemu.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi, określonej w § 1, ustala się na kwotę:
 - 1) netto złotych
(słownie:),
 - 2) podatek VAT w wysokości% wynosizł,
 - 3) **bruttozł**
(słownie:.....).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po odbiorze przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę będzie podpisany przez strony protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego konto podane w fakturze.
5. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji, w tym cesji wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać usługę oraz przed ostatecznym odbiorem usunąć wszelkie wady.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i wyznaczenie nowego terminu odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu odbioru w wysokości 50,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia terminu odbioru zapisanego w umowie,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 2 niniejszej umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 pkt 3) niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zamówienia jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady ujawnione w okresie trwania rękojmi oraz gwarancji jakości agregatów.
2. Okres rękojmi za wady wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

Zmiana treści umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd cywilny właściwy rzeczowo i terytorialnie dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca