

Umowa nr GMiL. 342-/2009

W dniu 2009 r. w Podkowie Leśnej pomiędzy **Miastem Podkowa Leśna** z siedzibą Urzędu w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowa 39/41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Andrzeja Kościelnego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a firmą
z siedzibą
zarejestrowaną w pod nr
NIP..... REGON, zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

.....

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2007 r., Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie roboty budowlanej, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:

DOSTOSOWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU PRZY UL. ŚWIERKOWEJ 1 W PODKOWIE LEŚNEJ DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW I NORM – ETAP I

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót zgodnie z następującymi dokumentami:
 1. projektem techniczno – wykonawczym dostosowania instalacji elektrycznej wewnętrznej - ETAP I,
 2. przedmiarem robót,
 3. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi integralną część umowy.
3. Wykonawca udzieli 36 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

Termin realizacji zamówienia

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy. **Zalecane jest zakończenie robót do dnia 28.08.2009 r.**

Ostateczny termin zakończenia robót:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 3

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 %** ceny ofertowej, co stanowi kwotę **zł**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie (zgodnie z siwz).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
 - a) 70% zabezpieczenia zostanie mu zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót objętych niniejszą umową, potwierdzonym protokołem odbioru,
 - b) 30% pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca otrzyma zwrot całego zabezpieczenia kwotowego w przypadku:
 - a) wykonania robót zgodnie z umową,
 - b) terminowego usunięcia usterek i wad ujawnionych w czasie odbioru i w czasie rękojmi.
6. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie wad i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań umowy.

Obowiązki stron

§ 4

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu wprowadzenia na budowę Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, na którym będą prowadzone roboty.
- 2) W dniu podpisania umowy ustanowi nadzór inwestorski wskazując osobę inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany przedmiot zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Dokona **wizji na terenie obiektu** w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
- 2) Wykona i przekaze w uzgodnionym terminie przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Niezwłocznie po odbiorze terenu budowy przystąpi do oznaczenia i zabezpieczenia teren budowy.
- 4) W dniu rozpoczęcia robót zasadniczych ustanowi na budowie kierownika budowy (robót).
- 5) **W dniu podpisania umowy przekazuje Zamawiającemu:**
 - kopie ubezpieczenia OC (kwota 30 000,00 zł) i pozostałych ubezpieczeń, o

- których mowa w ust. 3,
 – dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - wypełniony kosztorys ofertowy.
- 6) Dokona zgłoszeń przedstawicielowi urzędu częściowego odbioru elementów i robót zanikających wpisem do „dziennika budowy” lub w innej pisemnej formie i powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu.
 - 7) Będzie utrzymywał teren obiektu w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp.
 - 8) Będzie prowadził prace w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
 - 9) Wykona roboty z materiałów własnych.
 - 10) Zapewni, aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 11) W trakcie prac przekaże na żądanie Zamawiającego niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
 - 12) Zapewni wstęp na teren obiektu przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym.
 - 13) Ponoś odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi.
 - 14) Będzie informował Zamawiającego o groźbie opóźnienia prac oraz przyczynach i sposobie ich przyspieszenia.
 - 15) Na dzień odbioru przygotowuje protokoły z prób jakościowych oraz inne dokumenty potwierdzające jakość wykonania oraz jakość materiałów i urządzeń.
 - 16) Na żądanie Zamawiającego przerwie prace, a jeżeli wystąpi taka potrzeba – zabezpieczy wykonane prace przed zniszczeniem.
 - 17) Uporządkuje teren obiektu i przekaże go w terminie ustalonym do odbioru robót.

3. Wykonawca zapewni na okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:

1. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie robót),
2. ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.

Wynagrodzenie umowne

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za całość robót, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę:
 - 1) netto złotych
(słownie:),
 - 2) podatek VAT w wysokości% wynosizł,
 - 3) **bruttozł**
(słownie:.....),

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 3% upustu od ceny zapisanej w ust. 2 z tytułu korzystania przez Wykonawcę z zaplecza budowy Zamawiającego oraz czynników energetycznych.
5. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiektu) dotkniętego wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.

Rozliczenie za wykonane roboty

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane roboty będzie podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia za roboty.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego konto podane w fakturze.
4. Zapłata za roboty nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
5. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji, w tym cesji wynagrodzenia.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz przed odbiorem usunąć wszelkie wady.
2. Ustala się obowiązek odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym toku realizacji ulegają zakryciu lub zanikają. Roboty te Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru wpisem do „dziennika budowy”, a Zamawiającemu pisemnie.
3. Gotowość do odbioru końcowego kierownik budowy zgłosi inspektorowi nadzoru, w „dzienniku budowy” i pisemnie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i wyznaczenie nowego terminu odbioru.

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe w robotach przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość nie zakończonych robót liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego wykonawcę.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni lub w czasie niezbędnym od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Inspektor nadzoru poświadczają usunięcie wad wpisem do „dziennika budowy”, a w okresie rękojmi pisemnie Zamawiającego i użytkownika.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - b) zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu odbioru w wysokości 50,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia terminu odbioru zapisanego w umowie,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 2 niniejszej umowy,
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienie do właściwego ich wykonywania w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego zapisem w „dzienniku budowy”,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonanie ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,

4) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1)- 4) Wykonawca:

- zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2 pkt 3) niniejszej umowy,
- sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy (z udziałem Zamawiającego), zabezpieczy na swój koszt teren robót w zakresie uzgodnionym przez strony oraz opuści teren robót w terminie podanym przez Zamawiającego.

Okres rękojmi

§ 11

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady ujawnione w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót nie później niż ostatniego dnia rękojmi ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu rękojmi.

Zmiana treści umowy

§ 12

1. Zmiana treści umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

Pozostałe postanowienia umowy

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd cywilny właściwy rzeczowo i terytorialnie dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 2 dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający