

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ROBOTY BUDOWLANE

REMONT ŁAZIENEK W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM W PODKOWIE LEŚNEJ PRZY UL. MIEJSKIEJ 7

Inwestor:
Urząd Miejski w Podkowie Leśnej
ul. Akacyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

CPV: 45214100-1
Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

STANOWISKO:	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	<i>Paweł Chojecki</i>	<i>02.2009</i>	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ROBOTY BUDOWLANE

Spis treści:

1. Wstęp.....	str.2
2. Materiały i urządzenia.....	str.7
3. Sprzęt	str.9
4. Transport.....	str.10
5. Wykonanie robót.....	str.10
6. Kontrola jakości robót.....	str.14
7. Obmiar robót.....	str.14
8. Odbiór robót.....	str.15
9. Podstawa płatności.....	str.16
10. Przepisy związane.....	str.16

1. Wstęp

1.1.Przedmiot STO

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej, określanej w skrócie STO są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych wynikających z opracowania: REMONT ŁAZIENEK W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM W PODKOWIE LEŚNEJ PRZY UL. MIEJSKIEJ 7.

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

Institucja finansująca inwestycję : Urząd Miejski w Podkowie Leśnej ul. Akacjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

Wykonawca : Wybrany w przetargu

1.3.Zakres stosowania STO

Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.4. Zakres robót objętych STO

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dla następujących robót w poszczególnych branżach:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- Demontaż opraw żarowych – 22 szt
- Demontaż natynkowych wyłączników i przełączników – 13 szt
- Demontaż przewodów kabełkowych zwraz z uchwytami mocującymi – 90 m
- Demontaż wentylatorów sufitowych – 4 szt

- Demontaż umywalk i baterii – 17 szt
- Demontaż ustępów – 13 szt
- Demontaż brodzików i baterii – 4 szt
- Demontaż rurociągu z rur PCW – 21 m
- Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego – ok. 110 m
- Rozebranie posadzek z płytek - ok. 69 m
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek - ok. 37 m
- Demontaż okien wewnętrznych z ościeżnicami – 8 szt
- Demontaż okien zewnętrznych z ościeżnicami – 16 szt
- Demontaż drzwi z ościeżnicami – 10 szt
- Demontaż ścianek kabin i obudowy grzejnika - 29 m²
- Demontaż pojemników na papier i mydło – 22 szt
- Wyrównanie ściany (skucie nierówności) po zdemontowanej okładzie ściennej z płytek
- Zabezpieczenie podłóg i stolarki folią
- Wywiezienie materiałów z rozbiórki kontenerem

Montaż stolarki

- Montaż okien wewnętrznych i zewnętrznych z kształtowników z wysokoudarowego PCW
- Montaż drzwi aluminiowych szklonych jednoskrzydłowych z futrynami 0,9x2 m – 5 szt
- Montaż drzwi drewnianych pełnych jednoskrzydłowych z futrynami 0,8x2 m - 5 szt
- Montaż ścianek systemowych do kabin sanitarnych (typu Sani Box) – 4 kpl.
- Montaż obudów na grzejniki – 4 kpl.

Wykończenie ścian i podłóg

- Wykonanie okładziny gipsowo-kartonowej, pojedynczej na suficie na ruszcie metalowym – ok. 69 m²
- Wykonanie okładziny gipsowo-kartonowej, pojedynczej na ścianach na ruszcie metalowym – ok. 205 m²
- Montaż drzwiczek rewizyjnych 9 szt
- Zagruntowanie preparatami gruntującymi podłóg i ścian pod glazurę i terakotę
- Wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej na podłożu z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm
- Ułożenie płytek glazura na klej na ścianach wraz z listwą wykończeniową – ok. 168 m²
- Ułożenie posadzki z płytek terakota na klej wraz z listwą wykończeniową progową – ok. 69 m

Roboty malarskie

- Trzykrotne pomalowanie sufitów i ścian ponad glazurą farbą emulsyjną wraz z zagruntowaniem – ok. 178 m²

Instalacje sanitarne

- Przechylenie rurociągów kanalizacyjnych żeliwnych poziomych
- Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCW wraz z podejściami odpływowymi łączonych metodą wciskową, na ścianach w łazienkach
- Montaż rurociągów wodociągowych wraz z podejściami dopływowymi do zaworów czerpalnych, z polipropylenu, o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w łazienkach
- Montaż zaworów przelotowych i zwrotnych, instalacji wodociągowych w łazienkach – 9 szt
- Montaż rurociągów wodociągowych i zaworów (5 szt) –z kuchni do łazienek prowadzonych korytarzem
- Wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowych

Biały montaż

- Montaż umywalek – 17 szt
- Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami "kompakt" – 13 kpl
- Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego – 4 kpl
- Montaż baterii ściennych umywalkowych – 17 szt i natryskowych – 4 szt
- Montaż pojemników na mydło – 9 kpl i papier – 13 szt

Instalacje elektryczne

- Przygotowanie podłoża i ułożenie przewodów kabelkowych miedzianych natynkowych w powłoce polwinitowej o przekroju do 6mm² (12mm² dla Al) z mocowaniem uchwytnymi odstępowymi – ok. 90 m
- Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych – 22 szt
- Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem wentylatorów o masie do 2,5kg z 4 otworami mocującymi – 4 szt
- Przykręcenie do gotowego podłoża przycisków bryzgoszczelnych 1-biegunowych z tworzywa sztucznego – 14 szt
- Przykręcenie gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm² – 13 szt
- Wykonanie pomiarów elektrycznych i opisów schematów powykonawczych

1.6.Określenia podstawowe

Budowa – należy przez to rozumieć wykonanie całości robót niezbędnych dla realizacji projektu określającego przedmiotowe zamówienie.

Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbudowie obiektu budowlanego.

Remont – wykonanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego.

Przedmiar robót – zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót.

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu wydana przez uprawnioną do tego jednostkę, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie (z określeniem stosowania i sposobu dokonywania oceny zgodności).

Certyfikat zgodności – jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzającą że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Odpowiednia zgodność robót – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Istotne wymagania - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

Normatyw techniczny - oznacza wytyczne wynikające z normy lub ogólnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Normy - oznaczają wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny w celu powtarzalnego i ciągłego stosowania, których przestrzeganie co do zasady nie jest obowiązkowe.

Polskie Normy - można podzielić na trzy grupy:

- normy własne, krajowe, mające – jeśli dotyczą budownictwa – przed numerem oznaczenie literowe PB-B-, opracowane od podstaw przez specjalistyczne komitety techniczne w PKN,

- wierne tłumaczenia norm europejskich EN (po przetłumaczeniu ich numer jest poprzedzony oznaczeniem literowym PN-EN), spośród których część jest identyczna z normami międzynarodowymi ISO, po przetłumaczeniu oznaczane jako PN-EN ISO),
- wierne tłumaczenia norm międzynarodowych oznaczane jako PN-ISO.

Normy europejskie - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (Cenelec) jako "standardy europejskie (EN)" lub "dokumenty harmonizacyjne (HD)" zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

Europejskie zezwolenie techniczne - oznacza aprobującą ocenę techniczną zgodności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.

Międzynarodowe Normy ISO - są ustanawiane przez Międzynarodowy Komitet Normalizacyjny (International Standard-Organization) z siedzibą w Genewie. Znaczenie tych norm polega na ustanowieniu standardów obowiązujących w handlu międzynarodowym. Normy te mogą być również przenoszone do norm narodowych i są wtedy odpowiednio oznaczane, np.: DIN ISO 4109

Wyrób budowlany – wyrób w rozumieniu ustawy o wyrobach budowlanych i przepisów o ocenie zgodności wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub zestaw.

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby budowlane – niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca, odpowiedzialna za nadzorowanie robót i koordynację. Poza Inspektorem nadzoru Zamawiający ustanawia Inspektorów branżowych odpowiedzialnych za nadzorowanie robót branżowych. Ich kompetencje są równe Inspektorowi nadzoru jedynie odnośnie robót branżowych.

Wykonawca – jedna ze stron umowy będąca Generalnym Realizatorem Inwestycji .

Zamawiający – jedna ze stron umowy będąca Zleceniodawcą Wykonania Inwestycji wg pkt 1.1.

Inwestor - strona realizująca inwestycję budowlaną (na mocy ustawy zobowiązana do zorganizowania procesu budowy w sposób ściśle określony przez przepisy prawa).

Polecenie Inspektora Nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Etap wykonania – należy przez to rozumieć część wykonanego obiektu zdolną do spełnienia przewidywanych funkcji techniczno – użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

STWiOR – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

STO – Ogólna Specyfikacja Techniczna warunków wykonania i odbioru robót – opracowywana dla potrzeb konkretnego przedsięwzięcia .

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna warunków wykonania i odbioru robót - opracowywana dla jednorodnych grup i rodzajów robót.

PZJ – Program zachowania jakości.

BiOZ – plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

1.7.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów poboru i pomieszczeń zaplecza do chwili końcowego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy i urządzenia Wykonawca odtworzy na własny koszt, udostępnione pomieszczenia zaplecza Wykonawca odda Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym.

1.7.2. Zgodność robót z dokumentacją i SST

STWiOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część postanowień umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w

całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności ustalona istotnymi postanowieniami umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z zamówieniem Zamawiającego. Wielkości określone w dokumentacji przetargowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia jedynie w ramach dopuszczalnych przedziałów tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, a mieć będą wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały wymagają zastąpienia innymi, a elementy wykonane powinny być rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy, chyba że odrębnym stanowiskiem Zamawiającego zostanie to ustalone inaczej.

1.7.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót i użytkowników budynku. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są wliczone w cenę oferty.

1.7.4. Ochrona środowiska

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, oraz będzie unikać stwarzania uciążliwości wynikających z następstwa niewłaściwego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeniem wód gruntowych, nadmiernym hałasem .

1.7.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów p.poz.: „Ustawa z dn. 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (t.j. w Dz.U. z 2002r., Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami)” i „ Rozp. MSWiA z dn. 16.06.2003 w sprawie ochrony p.poz. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 121, poz. 1138)”. Wyposażenie przeciwpożarowe będzie stale utrzymywane w stanie gotowości. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w złożonej ofercie. Pomieszczenia socjalne należy zlokalizować w barakowozach, kontenerach lub w pomieszczeniach wskazanych i udostępnionych przez Inwestora. Należy zapewnić dostęp do wody i toalety dla pracowników.

1.7.7. Ochrona interesów osób trzecich

Ze względu na charakter przedmiotu inwestycji (przedszkole) należy zwrócić szczególną uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo przebywania dzieci w rejonie prac budowlanych , wyjazdu z budowy itd.

Wykonawca uzgodni z dyrekcją przedszkola termin , w których mogą być wykonywane prace budowlane. Zaleca się prowadzenie prac remontowych w okresie wakacyjnym.

UWAGA: Wskazane jest aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prac remontowych objętych niniejszym opracowaniem.

2. Materiały i urządzenia

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Należy stosować wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane- dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w SST.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące źródła produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót – właściwie oznaczonych, posiadających Certyfikat na znak bezpieczeństwa, Certyfikat zgodności, Deklarację zgodności z Polską Normą a także inne prawnie określone dokumenty. Wykonawca jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym.

Do wykończenia wewnątrz w obiekcie nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Ilekoć w specyfikacji jest mowa o „produkcie, materiale czy systemie typu ...” należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach nie gorszych niż zaproponowany.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, bądź materiały i wyroby budowlane, co do których nie udokumentowano w sposób wymagany obowiązującym prawem ich zgodności z dokumentami odniesienia Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, pod rygorem odmowy ich przyjęcia przez stronę Zamawiającego, z winy Wykonawcy. Wykonawca poniesie koszty usunięcia materiałów i wyrobów niedopuszczonych do wbudowania, niezależnie od ustalonych umową kar na okoliczność opóźnienia w prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia.

2.3. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze Inspektora nadzoru przynajmniej na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez Inspektora nadzoru. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Inspektora Nadzoru

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsca składowania materiałów na placu budowy powinny być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem, niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi (deszcz, mróz), zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Z uwagi na ograniczone możliwości składowania w miejscu budowy Wykonawca powinien przewidzieć ich sukcesywną dostawę w miarę potrzeb budowy.

Nie należy magazynować materiałów na drogach ewakuacyjnych.

2.4. Zestawienie materiałów

- Płyta gipsowo –kartonowa wodochronna i ogniochronna gr.12,5mm
- Profile nośne 60/27
- Profile przyściennie 28/27
- Wieszaki w 60/100
- Łączniki krzyżowe lj 60/60
- Łączniki wzdłużne lw 60/110
- Taśma perforowana szer. 50mm gr. 0,2mm
- Gwoździe do płyt gipsowych ocynkowane
- Wkręty do płyt gipsowych
- Gips budowlany szpachlowy
- Kołki do wstrzeliwania ,kołki rozporowe plastikowe
- Wentylatory sufitowe zasilane prądem - 4 szt
- Ścianki systemowe do kabin sanitarnych (typu Sani Box) – 4 kpl
- Atestowane -Atest Państwowego Zakładu Higieny
 - Wysokość całkowita - 1500mm
 - Wysokość elementów - 1150 - 1350mm
 - Odstęp od podłogi - 150mm
 - Konstrukcja i wypełnienie - płyta dwustronnie laminowana typu MAX COMPACT o grubości 10mm, (kolor do uzgodnienia według wzornika producenta) zapewniająca łatwość utrzymania czystości, spełniająca wymogi klasy B oraz wysokie walory estetyczne
 - Elementy mocujące - odlewy aluminiowe lakierowane proszkowo w kolorystyce wg palety RAL
- Drzwi aluminiowe szklone z ościeżnicami 90x200 cm – 5 szt
 - Szklenie szkłem bezpiecznym (hartowane wielokrotnie lub laminowane)
- Drzwi pełne drewniane z nawiewnikami, z ościeżnicami 80x200 – 5 szt
- Drzwiczki stalowe rewizyjne dla zaworów 150x150mm
- Obudowy grzejników drewniane
- Okna wewn. z PCV o wymiarach 85x55 cm z kształtowników z wysokoudarowego PCV – 8 szt
 - Szklenie szkłem bezpiecznym (hartowane wielokrotnie lub laminowane)
- Okna zewnętrzne (o wymiarach jak istniejące) z kształtowników z wysokoudarowego PCV – 16szt, współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, rozwieralno-uchylne
- Pianka poliuretanowa, opakowanie ciśnieniowe
- Preparat gruntujący typu Atlas Uni Grunt
- Farba emulsyjna (typu Polinit) – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - Zawiesina pigmentów i wypełniaczy w wodnej dyspersji kopolimeru akrylowowinyloвого z dodatkiem środków pomocniczych. Produkt nie klasyfikowany jako niebezpieczny - zgodnie z ustawą z 11.01.2001 r. o substancjach i preparatach chemicznych.
- Korki żeliwne ocynkowane d=15mm 55 szt i d=32mm 17 szt
- Rury z PCW kanalizacyjne d=50mm
- Kształtki z PCW kanalizacyjne d=50mm, d=110mm
- Kotwy elastyczne
- Kształtki z PCW ciśn. gwintowane d=20mm, d=25mm
- Uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PCW
- Spusty z tworzywa sztucznego
- Rury z polipropylenu d=25mm, 32mm, 40mm, 63mm
- Kształtki z polipropylenu d= 25mm, 32mm, 40mm, 63mm
- Zawory przelotowe proste do wody d=25mm, 32mm, 40mm, 63mm
- Zaprawa samopoziomująca sucha (typu Ceresit CN-72)
- Płytki ceramiczne ścienne –glazura atestowana o podwyższonym standardzie – wymiary, kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym

- Płytki ceramiczne podłogowe – terakota antypoślizgowa, atestowana o podwyższonym standardzie – wymiary, kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym
- Zaprawa klejąca
- Zaprawa spoinująca
- Listwy wykończeniowe do glazury- do wykończenia na górze
- Listwy progowe
- Brodziki z tworzywa sztucznego – 4 kpl
- Miski ustępowe porcelanowe "kompakt" – 13 szt
- Sedesy "kompakt" z polistyrenu – 13 szt
- Umywalki porcelanowe dziecięce - 16 szt
- Umywalka porcelanowa dla personelu - 1 szt
- Wsporniki do umywalek ścienne – 17 szt
- Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego– 17 szt
- Baterie umywalkowe –17 szt i brodzikowe - 4 szt , chromowane, ścienne, o średnicy nominalnej 15mm
- Pojemniki na mydło – 9 szt
 - Dozowniki do mydła w płynie wykonane z tworzywa ABS przeznaczone na wkłady , dozujące kontrolowaną ilość mydła .Niezatykający się spust, zapobiegający kapaniu - dozowanie bez strat. Przystosowany do wymiennej plastikowej butelki z mydłem - brak osadu z mydła na ściankach dozownika.
- Pojemniki na papier – 13 szt
 - Dozowniki na papier w rolkach konwencjonalnych
- Przewód kabelkowy miedziany natynkowy w powłoce polwinitowej o przekroju do 6mm² z uchwytemi mocującymi
- Gniazda natynkowe w obudowie izolacyjnej bryzgoszczelnej 2-biegunowe z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm² – 13 szt
- Łączniki bryzgoszczelne 1-biegunowych z tworzywa sztucznego – 14 szt
- Oprawy i żarówki
- Materiały pomocnicze: silikon, sznur konopny smołowany, folia polietylenowa 0,2mm

3. Sprzęt

3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać, pod względem typów i ilości, zakresowi robót. Powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w SST. Od Wykonawcy wymaga się zagwarantowania takiej liczby i wydajności sprzętu aby umożliwił przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wskazaniem Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt i narzędzia wykorzystywane do wykonania robót muszą być w pełni sprawne, na bieżąco konserwowane i poddawane okresowym przeglądom – zgodnie z zaleceniami producenta.

Ponadto muszą one spełniać wymogi bhp i bezpieczeństwa pracy. Niedopuszczalne jest używanie sprzętu nie spełniającego powyższych wymogów, jak również wykorzystywanie go niezgodnie z przeznaczeniem.

3.2. Wykaz sprzętu

- Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t
- Samochód dostawczy do 0,9t
- Kontener na śmieci
- Maszynka do cięcia płyt

- Wiertarka udarowa o średnicy 24 mm
- Mieszarki mechaniczne
- Szczotki do czyszczenia podłoża
- Szpachle metalowe i z tworzyw sztucznych
- Pace
- Kielnie
- Pędzle
- Wałki
- Mieszadła
- Pojemniki na farbę

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca odpowiada za zapewnienie środków transportu w ilości i rodzaju, które będą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym w umowie. Transport powinien odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. Transport na placu budowy należy zorganizować tak aby nie stwarzał kolizji na trasach komunikacji .

Transportowane materiały należy zabezpieczyć przed utratą stateczności, uszkodzeniem oraz działaniem niekorzystnych czynników atmosferycznych (deszcz, mróz).

Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową uzgodnioną z Zamawiającym oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z certyfikatami i wymaganiami SST, PZJ.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora nadzoru dotycząca akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

5.2 Roboty rozbiórkowe

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonać ze szczególną ostrożnością przed rozpoczęciem właściwych robót budowlanych i montażowych
Demontaż należy wykonać bez odzysku materiałów.

Gruz i materiały z rozbiórki należy wynieść poza obręb budynku do kontenera i wywieźć na wskazane miejsce.

Materiały mogą być wywożone dowolnymi środkami transportu.

Należy je umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniem.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP, wyłączyć zasilanie w energię elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

Roboty należy wykonywać i ręcznie, i mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.3. Montaż okien PCV

Montaż okien polega na:

- ustawieniu ościeżnicy w ościeżu oraz jej zablokowaniu z pomocą klinów, ścisków lub specjalnych poduszek montażowych
- wypoziomowaniu ościeżnicy w taki sposób aby luz pomiędzy nią a ścianą był jednakowy ze wszystkich stron
- trwałym podparciu progu na klinach podporowych lub wspornikach stalowych
- wykonaniu punktów mocowania ościeżnicy
- zamocowaniu ościeżnicy za pomocą tulei rozporowych, kotew lub wkrętów (należy uważać aby podczas mocowania ościeżnica nie przesunęła się oraz nie wygięła się)
- uszczelnieniu luzu między ościeżem a ramą ościeżnicy –szczelnie na całej grubości ościeżnicy (materiał, którym wypełniona będzie szczelina powinien być elastyczny oraz odporny lub zabezpieczony przed działaniem wilgoci ,dopuszczony do stosowania do tego celu świadectwem ITB)

Po zamontowaniu ościeżnic należy założyć skrzydła i wyregulować okucia tak aby okna bez trudu zamykały się i otwierały.

Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

Wbudować należy okna kompletnie wykończone wraz z okuciami. .

Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm. na całą ościeżnicę.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Osadzone okna po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

Po zamontowaniu okien i sprawdzeniu ich prawidłowego osadzenia i działania, należy wykończyć ościeża płytą gipsowo-kartonową i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

5.4. Suche tynki gipsowe – okładziny z płyt GKF

Suche tynki z płyt GKF należy wykonać powyżej ściany murowanej i na suficie.

W każdej łazience dla dzieci należy zbudować płytami gipsowo-kartonowymi dwa większe okna przy drzwiach .Obudowę należy wykonać także od strony sali zajęć.

Przed przystąpieniem do wykonywania okładzin z płyt gipsowo-kartonowych powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiccia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzane.

Płyty do ścian (drewnianych) należy zamocować na wkręty.

Płyty na suficie należy zamocować do rusztu stalowego blachowkrętami. Konstrukcja rusztu jest zbudowana z profili nośnych CD 60x27x0,6 oraz przyściennych UD 27x28x0,6.

Przedłużenia odcinków profili nośnych dokonuje się przy użyciu łączników wzdużnych (60/110).

Ruszt jest podwieszany do konstrukcji stropu przy pomocy wieszaków.

Przyklejone płyty powinny dokładnie przylegać do siebie swoimi krawędziami. Wskazane jest jednocześnie mocowanie dwóch lub trzech płyt, następnie wspólne regulowanie ich położenia. W miejscach złączy należy nakleić taśmę perforowaną i zaszpachlować zaprawą gipsową. Taśma stanowi zbrojenie złącza i zabezpiecza je przed pękaniem. Zaszpachlowywuje się także wgłębienia po wkrętach. Gdy gips w miejscach szpachlowania przeschnie, należy wygładzić go droбноziarnistym papierem ściernym.

5.5. Okładziny z glazury

Płytki należy układać na kleju elastycznym, fugi wodoodporne, odporne na wnikanie brudu. Glazurę do wysokości 210,0 cm nad podłogą (wysokość ściany murowanej).

Przed przystąpieniem do robót glazurniczych należy dokonać oględzin i sprawdzenia podłoża, jego czystości i stabilności.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót okładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie, a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki.

Zaprawę klejową należy równo nałożyć na ścianę i rozprowadzić pacą zębatą.

Przyklejanie płytek należy rozpocząć od dołu w dowolnym narożniku. Płytki po dociśnięciu należy dobić młotkiem gumowym.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Zaprawy klejowe powinny być dokładnie wymieszane wiertarką z mieszadłem i mieć odpowiednią konsystencję.

Do cięcia płytek należy stosować wiertła diamentowe. Linia docięcia powinna być dokładnie wymierzona.

Po zakończeniu układania, glazurę należy dokładnie wyspoinować (po około 24 godzinach).

Zaprawę spoinową należy rozprowadzać pacą gumową, szczelnie i głęboko wypełniając spoiny.

Nadmiar zaprawy należy usunąć i oczyścić płytki wilgotną gąbką. Szerokość spoin należy dobrać do rozmiaru płytek i zaleceń producenta.

Górną krawędź okładziny należy wykończyć listwą wykończeniową.

5.6. Roboty malarskie

Przed malowaniem ścian i sufitów należy zabezpieczyć folią podłogi i ewentualny sprzęt znajdujący się w pomieszczeniu.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8°C i nie może spaść przez 3 dni poniżej 1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie ciepłym powietrzem.

Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ułożeniu posadzek
- usunięciu usterek na tynkach sufitów i ścian.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, nacieków itp.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania należy stosować szpachlówkę gipsową z dodatkiem farby emulsyjnej.

Należy wykonać trzykrotne malowanie. Powłoki powinny być:

- jednolite, bez smug, plam, uszkodzeń i śladów pędzla
- o aksamitno-matowym wyglądzie powierzchni i jednolitej barwie

5.7. Instalacje sanitarne

Rurociągi instalacji wodno-kanalizacyjnej należy ułożyć (w miarę możliwości) pod tynkiem z płyty gipsowo-kartonowej i okładziną z glazury – w wykutych bruzdach w ścianie murowanej. Przed układaniem przewodów należy sprawdzić trasę oraz usunąć możliwe do wyeliminowania przeszkody, mogące powodować uszkodzenie przewodów.

Rurociągi z tworzyw sztucznych układane w ścianach należy przytwierdzać przy wykorzystaniu obejm systemowych oraz punktów stałych. Rozstaw punktów mocowania należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur.

Umywalki dla dzieci należy zamocować na wysokości 45-60 cm. od podłogi.

Montaż armatury i osprzętu należy wykonać zgodnie z następującymi zasadami:

- Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana.
- Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia.
- Armatura, po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinna być instalowana tak, żeby była dostępna do obsługi i konserwacji.
- Na każdym odgałęzieniu przewodu doprowadzającego wodę zimną lub ciepłą do lokalu użytkowego, w miejscu łatwo dostępnym, należy zainstalować armaturę odcinającą.
- Armaturę odcinającą należy zainstalować także na przewodach doprowadzających wodę wodociągową do punktów czerpania: umywalk, brodzików, urządzeń spłukujących miski ustępowe...
- Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody instalacyjnej był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze.
- Armatura spustowa powinna być instalowana w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach pionów przed elementem zamykającym armatury odcinającej (od strony pionu), dla umożliwienia opróżniania poszczególnych pionów z wody, po ich odcięciu. Armatura spustowa powinna być lokalizowana w miejscach łatwo dostępnych i zaopatrzona w złączkę do węża w sposób umożliwiający kierowanie usuwanej wody do kanalizacji.
- W armaturze mieszającej i czerpalnej przewód ciepłej wody powinien być podłączony z lewej strony.

5.8. Instalacja elektryczna

Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji elektrycznych, bez względu na rodzaj instalacji, powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały, uwzględniający warunki w jakich dana instalacja będzie pracować, oraz sam rodzaj instalacji.

Przewody (w miarę możliwości) należy zabudować.

Trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych.

Przy montażu instalacji elektrycznej należy przestrzegać zasad:

- mocowanie puszek w ścianach, gniazd wtyczkowych i wyłączników w sposób nie kolidujący z wyposażeniem pomieszczenia; gniazda elektryczne umieszczone poza zasięgiem dzieci na wysokości 1,7 m
- jednakowego położenia wyłączników klawiszowych w całym pomieszczeniu;
- instalowania pojedynczych gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym w takim położeniu, aby styk ten występował u góry;
- podłączania przewodów do gniazd wtyczkowych 2-biegunowych w taki sposób, aby przewód fazowy dochodził do lewego bieguna, a przewód centralny do prawego bieguna.
- Przewody wprowadzone do puszek powinny mieć nadwyżkę długości niezbędną do wykonania połączeń. Przewód neutralny powinien być nieco dłuższy niż przewody fazowe.
- Zagięcia i łuki w płaszczyźnie przewodu powinny być łagodne.
- Podłoże do układania na nim przewodów powinno być gładkie.
- Przewody należy mocować do podłoża za pomocą klamerek w odstępach około 50 cm wbijając je tak, aby nie uszkodzić izolacji żyły przewodu.
- Do puszek należy wprowadzić tylko te przewody, które wymagają łączenia w puszcze, pozostałe przewody należy prowadzić obok puszek.
- Zabrania się układania przewodów bezpośrednio w betonie, w warstwie wyrównawczej podłogi, a w złączach płyt itp. bez stosowania osłon w postaci rur.
- Przy montażu opraw oświetleniowych należy pamiętać aby przewody opraw łączyć z przewodami wypustów za pomocą złączy świecznikowych.

5.9. Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Zalecenia dotyczące kontroli robót i materiałów

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z wymaganiami niniejszej STWiOR i odpowiednimi normami zawartymi w pkt. 10.

Kontrola jakości robót powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.”

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów jak również zastosowanie odpowiedniego systemu jakości.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

6.2. Kontrola robót

W przypadku robót budowlanych dotyczących wykonania tynków, robót malarskich i okładzin ściennych należy:

- kontrolować kąty i równości płaszczyzn, pionów i poziomów
- kontrolować ilości położonych warstw farby
- dokonać wizualnej oceny jakości i estetyki wykończonych powierzchni

Sprawdzenie i kontrola w czasie wykonywania robót instalacyjnych wod-kan oraz po ich zakończeniu polega na:

- zbadaniu szczelności instalacji, które należy wykonywać w temperaturze powietrza wewnątrz powyżej 0°,
- wykonaniu próby ciśnieniowej.

Sprawdzeniu i kontroli w czasie wykonywania robót instalacyjnych elektrycznych oraz po ich zakończeniu powinno podlegać:

- właściwe podłączenie przewodu fazowego i neutralnego do gniazd,
- załączanie punktów świetlnych i wentylatorów
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia, izolacji, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z przekazaniem wyników do protokołu odbioru.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora Nadzoru na piśmie.

7.2. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i w terminach wymaganych w celu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiarów robót musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze.

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w (m); objętości będą wyliczone w (m³); powierzchnie w (m²); sprzęt i urządzenia w (szt) a ilości, które mają być obmierzone wagowo w kilogramach lub tonach. Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch miejsc po przecinku.

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym odbiorom:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu zakończonych elementów robót
- Odbiorowi końcowemu (ostatecznemu)
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla elementu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru częściowego dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.4. Odbiór końcowy (ostateczny)

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu ilości i jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika realizacji zamówienia. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z STWiOR.

W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja ma prawo do przyjęcia wykonanych robót z umniejszeniem zapłaty dla Wykonawcy w stosunku do ustaleń z umowy.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

Komisja odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy zobowiązana jest do dokonania odbioru robót w ustalonym terminie od daty zgłoszenia.

9. Podstawa płatności

Wykonawca winien dokonać własnych kalkulacji ofertowych zryczałtowanych cen jednostkowych (netto) w odniesieniu do określonych jednostek przedmiarowych, z uwzględnieniem w nich wszelkich niezbędnych nakładów i kosztów związanych z wykonaniem poszczególnych robót i dostaw z uwzględnieniem uwag i opisów przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót, a w szczególności:

- Robocizna bezpośrednia wraz z narzutami,
- Wartość materiałów niezbędnych do użycia wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu,
- Koszt pracy sprzętu z narzutami z uwzględnieniem jednorazowych kosztów dostawy i montażu sprzętu do robót i jego usunięcie po zakończeniu robót,
- Koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- Niezbędne rusztowania, zabezpieczenia i osłony na czas wykonywania robót,
- Usunięcie z obiektu materiałów z rozbiórki, wraz z nakładami i opłatami związanymi ze zdaniem odpadów zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy „Prawo ochrony środowiska” i ustawy o odpadach,
- Koszt zachowania miejsca budowy w należyтым porządku,
- Koszty wykonania zabezpieczeń części budynku, w którym nie są wykonywane prace,
- Koszty badań i ekspertyz materiałów przeznaczonych do wbudowania,
- Koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- Inne koszty związane z prowadzeniem budowy i wykonaniem robót.

Za kompletność skalkulowania nakładów i ujęcia ich w oferowanych cenach jednostkowych odpowiada Wykonawca.

Podstawą określenia ceny wykonania zamówienia, są ceny jednostkowe, zaoferowane dla określonych przedmiarem pozycji robót. Łączna cena ofertowa wykonania zamówienia winna być wynikiem kosztorysu ofertowego sumującego wyceny wszystkich robót (pozycji przedmiaru) składających się na przedmiot tego zamówienia. Przyjęty przez strony w zawartej umowie kosztorys jest podstawą określenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wymagany sposób, rozliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określa Zamawiający w umowie.

10. Przepisy związane

10.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami:
72/B-10122 „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”.
PN-81/B-10700.00,01,02. Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne.
PN-87/E-90056. Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe.
Przewody o izolacji i powłoce polwinitowej, okrągłe.
PN-IEC- 60364-3 : 2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalanie ogólnych charakterystyk.

10.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)
2. Dz.U.Nr10/1995, poz.48
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych.
3. Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1131
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
4. Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Ustawa z dnia 26.06.1974r. (z późniejszymi zmianami)
- Kodeks Pracy;
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Inspektora nadzoru o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.