

ZP.341-13/2009

INFORMACJA NR 6 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.:

Wykonanie dzieła pn. budowa sali sportowej i rozbudowa budynków Zespołu Szkół Samorządowych w Podkowie Leśnej.

Jeden z wykonawców zadał kilka pytań (poniżej) potrzebnych jak twierdzi, do sporządzenia kosztorysu ofertowego, sugerując w dalszej części pisma, aby inwestor w tym celu opracował kosztorys w formie szczegółowej z widocznymi materiałami w poszczególnych pozycjach.

Pytanie nr 1

Rozbudowa części dydaktycznej, przedmiar robót budowlanych

W zestawieniu materiałów występują papa zgrzewalna niemodyfikowana TOP-BIT PF podkładowa na włókninie poliestrowej ilość 1369,57, papa zgrzewalna niemodyfikowana TOP-BIT WF wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej ilość 1369,57. Proszę o wskazanie w jakiej pozycji przedmiarowej należy uwzględnić i wycenić te ilości papy.

Pytanie nr 2

Rozbudowa części dydaktycznej, przedmiar robót budowlanych

W zestawieniu materiałów występują: beton B-15 ilość 151,84 m³, beton zwykły B-20 (C16/20) ilość 134,69 m³, beton zwykły (jaka klasa) 955,84 m³.

Proszę o wskazanie w jakich pozycjach przedmiaru, występują poszczególne rodzaje betonu, szczególnie prosimy o wskazanie w jakiej pozycji występuje Beton B-20 (C16/20), w opisie pozycji przedmiarowych dotyczących betonowania nie jest podana klasa betonu, natomiast w pozycji 15 z opisu wynika że należy zastosować beton klasy B-10, którego jest brak w zestawieniu materiałowym.

Pytanie nr 3

Rozbudowa części dydaktycznej, przedmiar robót budowlanych

Pozycja 119 i pozycja 120, proszę o dokładne określenie z jakiego materiału należy wykonać podokienniki i stopnie z podaniem grubości.

Pytanie nr 4

Budowa sali sportowej, przedmiar robót budowlanych

W zestawieniu materiałów występują beton B-15 ilość 129,52 m³, beton zwykły B-20 (C16/20) ilość 126,94 m³, beton zwykły (jaka klasa) 172,64 m³

Proszę o wskazanie w jakich pozycjach przedmiaru, występują poszczególne rodzaje betonu, szczególnie prosimy o wskazanie w jakiej pozycji występuje Beton B-20 (C16/20), w opisie pozycji przedmiarowych dotyczących betonowania nie jest podana klasa betonu, natomiast w pozycji 9 z opisu wynika że należy zastosować beton klasy B-10, którego jest brak w zestawieniu materiałowym

Pytanie nr 5

Budowa sali sportowej, przedmiar robót budowlanych

W zestawieniu materiałów występuje płyta OSB gr. 1,8 cm, proszę wskazać w jakiej pozycji przedmiarowej występuje ten materiał.

Pytanie nr 6

Budowa sali sportowej, przedmiar robót budowlanych

W zestawieniu materiałów występują papa zgrzewalna niemodyfikowana TOP-BIT PF podkładowa na włókninie poliestrowej ilość 482,06 m² oraz papa zgrzewalna niemodyfikowana TOP-BIT WF wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej ilość 482,06. Proszę o wskazanie w jakiej pozycji przedmiarowej należy uwzględnić i wycenić te ilości papy.

Pytanie nr 7

Proszę o przesłanie karty katalogowej z podaniem parametrów dźwigu osobowego - rozbudowa części dydaktycznej, jest to niezbędne do prawidłowej wyceny.

Pytanie nr 8

Rozbudowa część dydaktyczne, przedmiar robót budowlanych

Pozycja 73 kłapy oddymiające , prosimy podanie dokładnych wymiarów kłap i opisu , a także o wskazanie ewentualnego dostawcy.

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej na budynek szkoły i sali sportowej.

Pytanie nr 10

Najlepszymi odpowiedziami na powyższe pytania o co prosimy, byłoby przesłanie przez inwestora kosztorysów w formie szczegółowej (tzw. bezwynikowy) z widocznymi materiałami w poszczególnych pozycjach.

Odpowiedź

1. Zgodnie z treścią art. 30 ust. 1 ustawy pzp za pomocą cech technicznych i jakościowych, zachowaniem Polskich Norm itd.
2. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, zamawiający wskazał, że dopuszcza rozwiązania równoważne (zob. art. 30 ust. 4 ustawy pzp), w tym celu poza przedmiarem robót w układzie kosztorysowym dołączył do siwz:
 - zestawienia materiałów,
 - dokumentację projektową,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (na roboty i branże)
3. Zamawiający na wstępie napisał, że w wyniku realizacji robót oczekuje na gotowe do użytkowania obiekty (budynek dydaktyczny i sala sportowa), wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z materiałów najwyższej jakości. Przedmiotem zamówienia jest dzieło.

Aby umożliwić wykonawcy wykorzystanie jego doświadczenia i umiejętności przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego, zamawiający na etapie ofertowania nie żąda od wykonawcy żadnego kosztorysu (szczegółowego czy uproszczonego). Dla sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawca ma prawo taki kosztorys sporządzić wg dowolnej formuły (szczegółowy czy uproszczony obojętne dla zamawiającego), który to kosztorys wybrany oferent dołączy do umowy dla uwiarygodnienia iż cenę formułował zgodnie z treścią art. 628 § 1 kc. (ostatnie zdanie tego przepisu).
4. Należy też zwrócić uwagę wykonawców, że zgodnie treścią art. 33 ustawy pzp zamawiający działa wg dowolnej formuły opisanej w tym przepisie i nie musi to być kosztorys szczegółowy.
5. Zamawiający który zastrzegł w treści siwz, że cena ofertowa, a następnie umowna będzie ceną ryczałtową, zobowiązał wykonawców aby przed sporządzeniem kosztorysu ofertowego zapoznali się z:
 - terenem budowy,
 - dokumentacją projektową, w tym dołączonymi do dokumentacji warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - zestawieniami materiałów,
 - przedmiarami wg zaproponowanej przez projektanta formuły.

Cena kosztorysu ofertowego musi zawierać wszystkie roboty składające się na dzieło.