

Część IV

Wzór umowy

Umowa nr GMIŁ. 342-/2009

W dniu 2009 r. w Podkowie Leśnej pomiędzy **Miastem Podkowa Leśna** z siedzibą Urzędu w Podkowie Leśnej przy ul. Akacyjowa 39/41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Andrzeja Kościelnego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a firmą
z siedzibą
zarejestrowaną w pod nr
NIP..... REGON, zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

.....

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2007 r., Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm., z 2008 r. Nr 171, poz. 1058) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego następujące zadania pn.:

Zadanie 1

NASADZENIA KRZEWÓW I ROŚLIN W ULICY JANA PAWŁA II (OD UL. SIENKIEWICZA DO TORÓW WKD) W PODKOWIE LEŚNEJ (etap I prace wiosenne)

Zadanie 2

SADZENIE ROŚLIN CEBULOWYCH W ULICY JANA PAWŁA II (etap II prace jesienne)

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac ogrodniczych zgodnie z następującymi dokumentami:
 1. projektem zieleni w ul. Jana Pawła II w Podkowie Leśnej z **wyłączeniem malej architektury i pielęgnacji drzew**,
 2. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót związanych z zielenią niską,
 3. specyfikacją materiału roślinnego,
 4. przedmiarem robótstanowiącymi integralną część umowy.

Termin realizacji zamówienia

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi:

Zadanie 1 (etap I prace wiosenne): zakończenie do dnia 30.04.2009 r.

Zadanie 2 (etap II prace jesienne)

1. rozpoczęcie od dnia 15.09.2009 r.;
2. zakończenie do dnia 15.10.2009 r.

Obowiązki stron

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu wprowadzenia na budowę Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym będą prowadzone prace ogrodnicze.
- 2) Zapłaci Wykonawcy za odebrany przedmiot zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykona i przekaze w uzgodnionym terminie przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Niezwłocznie po odbiorze terenu budowy przystąpi do robót przygotowawczych oraz oznaczy i zabezpieczy ten teren.
- 3) Decyzję o akceptacji bądź odrzuceniu materiału roślinnego (zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacjami technicznymi, normami i wytycznymi) podejmuje pracownik Zamawiającego.
- 4) Ponoś odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac ogrodniczych od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
- 5) Będzie utrzymywał teren prac ogrodniczych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp.
- 6) Będzie współpracował z konserwatorem przyrody.
- 7) Będzie prowadził prace ogrodnicze w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 8) Dokona **wizji w terenie** w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji wraz z dokonaniem pomiarów, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
- 9) Zapewni rośliny, krzewy i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpieczy wodę do podlewania posadzonych roślin.
- 10) Dopilnuje aby posadzone rośliny były odpowiedniej jakości.
- 11) Zapewni wstęp na teren robót inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego.
- 12) Ponoś odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji jakości.
- 13) Będzie informował Zamawiającego o groźbie opóźnienia prac oraz przyczynach i sposobie przyspieszenia tych prac.
- 14) Na żądanie Zamawiającego przerwie prace ogrodnicze w miejscu ich wykonywania, a jeżeli wystąpi taka potrzeba – zabezpieczy wykonane prace przed zniszczeniem.
- 15) Po zakończeniu prac uporządkuje teren i przekaze go w terminie ustalonym do odbioru prac ogrodniczych.

Wynagrodzenie umowne

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2. Wynagrodzenie **za całość robót**, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę:
 - 1) netto złotych
(słownie:),
 - 2) podatek VAT w wysokości 7 %,
 - 3) **bruttozłotych**
(słownie:.....),
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości prac dotkniętych wadą.

Rozliczenie za wykonane roboty

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo za każde zadanie. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru.
2. Zapłata za roboty nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
3. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji w tym cesji wynagrodzenia.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek przed odbiorem usunąć wszelkie wady.
2. Ustala się obowiązek odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych prac, które w dalszym toku realizacji ulegają zakryciu lub zanikają. Prace te Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru wpisem do „dziennika budowy”, a Zamawiającemu pisemnie.
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru, w „dzienniku budowy” i pisemnie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i wyznaczenie nowego terminu odbioru.

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w robotach przy usuwaniu wad w okresie gwarancji jakości.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość nie zakończonych prac liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego wykonawcę.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Inspektor nadzoru poświadczają usunięcie wad wpisem do „dziennika budowy”, a w okresie rękojmi pisemnie Zamawiającego i użytkownika.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - b) zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu odbioru w wysokości 20 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia terminu odbioru zapisanego w umowie,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 40 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe w robotach przy usuwaniu wad w okresie gwarancji jakości.
6. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót dotkniętego wadą.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 2 niniejszej umowy,
 - 2) wykonywania prac niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienie do właściwego ich wykonywania w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego zapisem w „dzienniku budowy”,

- 3) wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonanie ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
 - 4) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 7 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1)- 4) Wykonawca:
- zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 pkt 3) niniejszej umowy,
 - sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy (z udziałem Zamawiającego), zabezpieczy na swój koszt teren robót w zakresie uzgodnionym przez strony oraz opuści teren robót w terminie podanym przez Zamawiającego.

Okres gwarancji jakości

§ 10

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót nie później niż ostatniego dnia rękojmi ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu rękojmi.

Zmiana treści umowy

§ 11

1. Zmiana treści umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

Pozostałe postanowienia umowy

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd cywilny właściwy rzeczowo i terytorialnie dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 2 dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający