

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta Podkowa Leśna**

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108),

**ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Podkowie Leśnej**

L.p.	Adres nieruchomości	Opis działki	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Pow.	Przeznaczenie działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1	ul. Błońska 36a	Nieruchomość niezabudowana	Nr ewid.31 obr.4	KW 16 439	77 m <sup>2</sup>	Działka bez dostępu do drogi publicznej, nie funkcjonująca samodzielnie, mogąca być wykorzystana jedynie w celu zwiększenia użyteczności działek sąsiadujących. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	11 700 zł + VAT	2340 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń w sensie prawnym i nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

**Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą. Podatek należy dodać do ceny wywoławczej oraz ostatecznej ceny nabycia nieruchomości.**

**Przetarg odbędzie się 2 lipca 2008 roku o godz. 15.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Akacyjnej 39/41 w Podkowie Leśnej w sali ślubów.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, tj. działek w obr. 4 o numerach: 19,27,33,36.

W terminie do 30.06.2008 r. należy:

- wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej na konto Nr 23 1240 5918 1111 0000 4909 1890 w Banku Pekao S.A. o. w Pruszkowie (z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie miasta Podkowa Leśna najpóźniej w dniu 01.07.2008 r.),

- dokonać pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączając dowód wpłaty lub przekazu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona najpóźniej do 01.07.2008 r.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny wpłacanej przy nabyciu nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zwycięzca przetargu będzie zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Miasta Podkowa Leśna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Podkowie Leśnej, ul. Akacjowa 39/41, w pokoju 17, lub telefonicznie pod numerem (022) 759 21 17.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni.

Podkowa Leśna, dnia 15 maja 2008 r.

*Burmistrz Miasta  
Podkowy Leśnej  
/-/  
Andrzej Kościelny*