

UMOWA NR GMiI 342/ /.....

W dniu2008 r. w Podkowie Leśnej, pomiędzy Miastem Podkowa Leśna z siedzibą w Podkowie Leśnej przy ul. Akacyjowa 39, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Andrzeja Kościelnego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a firmą

z/s

zarejestrowaną w pod nr NIP,
REGON, zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

..... -

Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w przetargu nieograniczonym na podstawie art.10 ust.1 oraz art.39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058)

§1.

PRZDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego, polegające na „**utrzymanie zieleni i sprzątanie miasta Podkowa Leśna w sezonie 2009**”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy przedstawiają:
 - Opis przedmiotu zamówienia - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - Oferta Wykonawcy z dnia.....;
 - Określonym zakresie zgodnie z § 2.Usługi, o których mowa będą wykonywane na terenie miasta Podkowa Leśna. .
3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w branży ogrodniczej(w przypadku pielęgnacji zieleni) oraz wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa certyfikaty (np. certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą branżową i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów.
5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty wykonaniem usługi.

§2.

ZAKRES

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Sprzątanie miasta w okresie zimowym od 01.01.2009 r. do 28.02.2009 r. oraz od 01.11.2009 r. do 31.12.2009 r.

Sprzątanie miasta w okresie zimowym, będzie polegało na wykonywaniu następujących prac:

- a) opróżnianie koszy ulicznych i sprzątaniu terenu wokół koszy (ok. 95 koszy na terenie całego miasta) w dniach od poniedziałku do piątku do godz. 8⁰⁰, w soboty do godz. 12⁰⁰.
- b) sprzątanie pasa drogowego ulic: Brwinowskiej i Jana Pawła II – **dwa razy w tygodniu oraz :**
Jeleniej, Lipowej, Lilpopa, Parkowej, Wschodniej, Króliczej, Kościelnej, Kwiatowej, Bukowej, Akacjowej, Modrzewiowej, Słowiczej, Sienkiewicza, Zachodniej, Gołębiej, Głównej, Myśliwskiej, Lotniczej, Błońskiej, Wrzosowej, Bluszczowej, Warszawskiej, Helenowskiej, Miejskiej, Jaworowej, Topolowej, Kasztanowej, Klonowej, Świerkowej, Iwaszkiewicza, Orzechowej, Jodłowej, Reymonta,
dwa razy w miesiącu do 15 i 30 każdego miesiąca (ulice zaznaczone na załączonej mapie).Sprzątanie pasa drogowego będzie polegało na zbieraniu śmieci.
- c) Wywóz śmieci z cmentarza komunalnego dwa razy w tygodniu: wtorek i piątek do godz. 12⁰⁰

2. Sprzątanie miasta w okresie wiosenno - letnim od 01.03.2009 r. do 31.10.2009 r.

Sprzątanie miasta w okresie wiosenno - letnim, będzie polegało na wykonywaniu następujących prac:

- a) opróżnianiu koszy ulicznych i sprzątaniu terenu wokół koszy (ok. 95 koszy na terenie całego miasta) w dniach od poniedziałku do piątku do godz. 8⁰⁰, w soboty do godz. 12⁰⁰.
- b) sprzątanie pasa drogowego ulic: Brwinowskiej, Jana Pawła II – **dwa razy w tygodniu, oraz:**
Jeleniej, Lipowej, Lilpopa(na odcinku od Jan Pawła II do Kwietniowej), Parkowej, Wschodniej, Króliczej, Kościelnej, Kwiatowej(od Parkowej do Paproci), Bukowej(na docinku od Granicznej do Lipowej) ,Akacjowej(na odcinku od Świerkowej do Wschodniej), Modrzewiowej, Słowiczej, Sienkiewicza, Zachodniej, Gołębiej, Głównej, Myśliwskiej, Lotniczej, Błońskie(na odcinku od Słowiczej do Brwinowskiej),Wrzosowej, Bluszczowej
dwa razy w miesiącu do 15 i 30 każdego miesiąca (ulice zaznaczone na załączonej mapie).

Sprzątanie pasa drogowego będzie polegało na zbieraniu śmieci, czyszczeniu jezdni i zatok postojowych przy krawężnikach oraz zamiataniu chodników oczyszczanie krawężników z ziemi i wrastającej darni; (ulice zaznaczone na załączonej mapie).

- c) wywóz śmieci z cmentarza komunalnego dwa razy w tygodniu: wtorek i piątek do godz. 12⁰⁰

3. Utrzymanie ciągów zieleni miejskiej w okresie wiosenno - letnim od 01.04.2009 r. do 30.09.2009 r.

Utrzymanie ciągów zieleni miejskiej w okresie wiosenno - letnim, będzie polegało na wykonywaniu następujących prac:

- a) koszenie trawy i chwastów zgodnie z harmonogramem ustalonym przez pracowników urzędu miasta dwa razy w miesiącu (dotyczy obszaru trzech parków: P1(Plan Przyjaźni Polsko – Węgierski), P2(Ogród Matki i Dziecka), P3(Park Miejski) zaznaczonych na załączonej mapie) oraz ciągów zieleni wzdłuż ulic : Brwinowskiej, Jana Pawła II, Lipowej, Głównej, Myśliwskiej, Sienkiewicza, Jeleniej, Gołębiej, Słowiczej, Lilpopa, Kościelnej, Lotniczej, Błońskiej na odcinku Słowicza - Brwinowska, Bukowej (na odcinku od Granicznej do Lipowej).

Skoszoną trawę należy zgrabić i natychmiast wywieźć. W miesiącu kwietniu zamiast koszenia wyżej wymienione ciągi zieleni należy wygrabić i wywieźć wygrabioną trawę i liście.

- b) strzyżenie żywopłotów wzdłuż ulic Brwinowskiej , Jana Pawła II i Lipowej raz w miesiącu zgodnie z harmonogramem podanym przez pracowników Urzędu Miasta. Ścięte odrosty należy natychmiast wywieźć.

4. W zależności od warunków atmosferycznych , ale nie przekraczającym terminie do 15.11.2009r.

- a)dotyczy zgrabienia i wywozu liści z obszaru dwóch parków P-1(Plac Przyjaźni Polsko – Węgierskiej) i P-2(Ogród Matki i Dziecka) zaznaczonych na załączonej mapie oraz ciągów zieleni miejskiej wzdłuż ulic: Brwinowskiej, Jana Pawła II, Lipowej, Głównej, Myśliwskiej, Sienkiewicza, Jeleniej, Gołębiej, Słowiczej, Lilpopa, Kościelnej, Lotniczej, Parkowej, Błońskiej na odcinku Słowicza - Brwinowska, Bukowej na odcinku Lipowej do Granicznej, Kwiatowej na odcinku Parkowa-Paproci, Wrzosowej, Zachodniej, Modrzewiowej.

5. Przez cały okres trwania umowy :

- a) **Interwencyjny wywóz w okresie trwania umowy 180 m³ nieczystości stałych** (dotyczy wywozu nieczystości z terenu działek miejskich niezabudowanych zgromadzonych w workach).

- b) **Wywóz w okresie trwania umowy 690 szt. 110 l pojemników z nieczystościami stałymi z trzech domów komunalnych.**

- c) **Wycinaka drzew** – z uprzątnięciem i wywiezieniem drewna (grubizna - do rodzin wskazanych przez OPS lub do tartaku, gałęzie – wywieźć lub rozdrobnić rębarką w miejscu wycięcia drzew).

- śr. pnia (przy podstawie) od 11cm do 20cm – 20 szt.
- śr. pnia (przy podstawie) od 21cm do 40cm - 60 szt.
- śr. pnia (przy podstawie) od 41cm do 60cm - 50 szt.
- śr. pnia (przy podstawie) od 61cm do 100cm – 15 szt.
- śr. pnia (przy podstawie) powyżej 100 cm – 5 szt.

d) Pielęgnacja drzew

(usunięcie suszu, korekta korony, redukcja korony, oczyszczanie ubytków, cięcia formujące, cięcia prześwietlające) z wywiezieniem lub rozdrobieniem urobku rębarką w miejscu wykonywanej usługi.

- śr. pnia (na wys. 1,3 m od podstawy) do 26cm.- 132szt.
- śr. pnia (na wys. 1,3m od podstawy) od 26cm do 50cm – 84 szt.
- śr. pnia (na wys. 1,3 m od podstawy) od 51cm do 100 cm – 60 szt.
- śr. pnia (na wys. 1,3 m od podstawy) powyżej 100cm – 15 szt.

e) Karczowanie lub frezowanie pni po ściętych drzewach

na głębokość do 40 cm z wywiezieniem karp, urobku na wysypisko z którym Wykonawca posiada zawartą umowę.

- śr. pnia (przy podstawie)do 26 cm.- 20szt.
- śr. pnia (przy podstawie) od 26 cm do 50 cm – 10 szt.
- śr. pnia (przy podstawie) od 51 cm do 100 cm – 10 szt.

- śr. pnia (przy podstawie) powyżej 100 cm – 5 szt.

f) Wykonanie wiązań w koronie lub w pniu drzewa (razem z materiałem)

- wiązanie sztywne – 2 szt.
- wiązanie opasowe – 10 szt.
- wiązanie w trójkąt – 10 szt.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTOWEJ UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia 01.01.2009 roku do dnia 31.12.2009 roku.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana do czasu obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.
3. Zakres prac, termin wykonania i szacunkową wartość zlecenia Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał Wykonawcy poprzez Polecenie wykonania.
Za dzień zakończenia realizacji usługi uznaje się datę spisania protokołów odbioru jakościowego, na koniec miesiąca wykonanych prac podpisanych przez przedstawicieli obu stron.

§ 4.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wstępna orientacyjna wartość zamówienia wynosizł. brutto
słowniezłotych brutto i jest to wartość maksymalna.
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie usług opisanych w §2 ust. 1,2,3 będzie następowało comiesięcznie w formie ryczału miesięcznego, którego kwotę ustala się na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego(z wyjątkiem opisany w ust. 2 § 4)
 - a. za sprzątnięcie miasta w okresie od 01.01.2009 r. do 28.02.2009 r. oraz od 01.11.2009 r. do 31.12.2009 r.
wynosi za miesiąc..... zł brutto
(słownie: złote brutto)
w tym należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury
 - b. za sprzątnięcie miasta w okresie od 01.03.2009 r. do 31.10.2009 r.
wynosi za miesiąc zł brutto
(słownie:złotych brutto)
w tym należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury
 - c. za utrzymanie ciągów zieleni miejskiej w okresie od 01.04.2009r. do 30.09.2009 r.
wynosi za miesiąc.....zł brutto
(słownie: złotych brutto)
w tym należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury
3. Rozliczenie finansowe za wykonanie usług opisanych w § 2 ust. 4 i 5 będzie następowało comiesięcznie na podstawie stawek jednostkowych określonych w pkt a-g oraz ilości rzeczywiście wywiezionych w danym miesiącu m³ i pojemników 110 l, wyciętych drzew, wypielęgnowanych drzew, wykarczowanych lub wyfrezowanych pni drzew, wykonanych wiązań.
 - a. za interwencyjny wywóz 1 m³ nieczystości stałych: zł brutto
(słownie : brutto)
w tym należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury
 - b. za wywóz 1 m³ liści i bio-odpadów a w szczególności gałęzi obcinanych pod liniami energetycznymi: zł brutto.

- (słownie : brutto)
w tym należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury
- c. za wywóz 1 pojemnika 110 l nieczystości stałych z domów komunalnych:zł brutto.
(słownie: brutto)
w tym należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury
- d. za wycinkę jednego drzewa :
- śr. pnia (przy podstawie) od 11cm do 20cm.zł brutto
(słowniebrutto)
 - śr. pnia (przy podstawie) od 21cm.do 40cm.zł brutto
(słowniebrutto)
 - śr. pnia (przy podstawie) od 41cm do 60cm.zł brutto
(słowniebrutto)
 - śr. pnia (przy podstawie) od 61do 100cm.....zł brutto
(słowniebrutto)
 - śr. pnia (przy podstawie) powyżej 100cmzł brutto
(słowniebrutto)
- e) za pielęgnację jednego drzewa
- śr. pnia (na wys.1,3 m. od podstawy)do 26cm.....zł. brutto
(słowniezł. brutto)
 - śr. pnia (na wys.1,3 m od podstawy)od 26 cm do 50cm.....zł brutto
(słowniebrutto)
 - śr. pnia(na wys.1,3 m od podstawy)od 51 cm do 100cm.....zł brutto
(słowniebrutto)
 - śr. pnia(na wys.1,3 m od podstawy) powyżej 100cm.....zł brutto
(słowniebrutto)
- f) karczowanie lub frezowanie pnia po ściętym drzewie :
- śr.pnia (przy podstawie) do 26 cm.....zł. brutto
(słowniezł. brutto)
 - śr. pnia (przy podstawie) od 26 cm do 50 cm.....zł brutto
(słowniebrutto)
 - śr. pnia (przy podstawie) od 51cm do 100 cm.....zł brutto
(słowniebrutto)
 - śr. pnia (przy podstawie) powyżej 100cm.zł brutto
(słowniebrutto)
- g) wiązanie w koronie lub pniu drzewa jedna sztuka:
- wiązanie sztywne.....zł brutto
(słowniebrutto)
 - wiązanie opasowe.....zł brutto
(słowniebrutto)
 - wiązanie w trójkąt.....zł brutto
(słowniebrutto)

4.Wykonawca przedstawi Zamawiającemu comiesięczny harmonogram prac i będzie zgłaszał na bieżąco ich wykonanie

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Na koniec miesiąca Wykonawca sporządzi protokół z wykonanych prac, który podpisany przez strony umowy będzie podstawą do wystawienia faktury VAT. . Podatek VAT w fakturach za wykonaną usługę będzie naliczony w wartości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

2. Faktura wystawiona przez wykonawcę płatna będzie w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze

§ 6.

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. przystąpienia do odbioru usług zanikających lub ulegających zakryciu w terminie uzgodnionym z Wykonawcą pozwalającym stwierdzić wykonanie usług
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy – usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie
 - b. użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w ogrodnictwie (przypadku zieleni)
 - c. oznaczenie terenu wykonywanych usług i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających
 - d. gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji usług
 - e. utrzymania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości
 - f. zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania usług dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania
 - g. przerwania wykonywania zamówienia na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanego zamówienia przed zniszczeniem
 - h. zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług
 - i. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy
 - j. Wszelkie niezbędne do wykonania zlecenia urządzenia, maszyny i samochody zapewni Wykonawca.
 - k. Wykonawca nie może zlecić wykonania prac objętych niniejszą umową osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym

§7.

PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 - a.w specjalności pielęgnacji zieleni
 - b.w specjalności sprzątnia miasta
2. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawiciela Wykonawcy nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
3. Zamawiający powołuje swoich przedstawicieli wobec Wykonawcy w osobach Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania określonego przepisami norm branżowych. Uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważnieni są

również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.

§8.

ODBIÓR USŁUG

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonego każdorazowo w Poleceniu wykonania
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru jakościowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a. oświadczenie przedstawiciela o zgodności wykonania usług z przepisami oraz niniejszą umową
 - b. atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia na żądanie Zamawiającego
3. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - a. potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia wykonania usług
 - b. jeżeli Zamawiający uzna, że usługi zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich wykonania sporządzony zostanie protokół odbioru
 - c. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego usług i sporządzi protokół z przyjęcia usług w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3.
8. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług
12. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów usług z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane wiązania w koronie lub pniu drzewa na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
14. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powoła komisję dla dokonania odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy.

15. Komisja dokona oceny i określi ewentualne wady objęte rękojmią oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia.
16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego usług w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 9.

KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za każdorazową zwłokę w prawidłowym wykonaniu prac przewidzianych na dany miesiąc, w wysokości 100zł. złoty za każdy dzień zwłoki .
- b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej.
- c) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownych z należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku trzykrotnego pisemnie potwierdzonego nie wywiązania się z warunków umowy przez Wykonawcę
3. Wypowiedzenie umowy w szczególności może nastąpić na wniosek każdej ze Stron, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół zdawczo odbiorczy według stanu na dzień odstąpienia od Umowy
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane usługi na koszt Wykonawcy.
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - d. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - e. Wykonawca usunie z terenu wykonywania usług urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione
 - f. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywanych usług.

- 6 Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych usług.

§ 11.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji
2. Jeśli po trzydziestu dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu polubownego lub sądu powszechnego.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem (terenem), w którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, mogą być wykonane tylko usługi objęte niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu takich usług.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać usługi konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych usług wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia.
W przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę usługi takie będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z opracowaną wg zasad opisanych w § 4 i przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

10. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
11. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 171 poz. 1058 z póź. zm.).
13. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....