

WZÓR

UMOWA GENERALNA nr GMiL.342- / 2008

W dniu2008 r. w Podkowie Leśnej, pomiędzy Miastem Podkowa Leśna z siedzibą w Podkowie Leśnej przy ul. Akacyjowa 39, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Andrzeja Kościelnego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a firmą z/s

zarejestrowaną w pod nr NIP, REGON, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

..... -

Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w przetargu nieograniczonym na podstawie art.10 ust.1 oraz art.39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

WYKONYWANIE USŁUGI KONSERWATORA SIECI KANALIZACYJNEJ NA TERENIE MIASTA PODKOWA LEŚNA

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

Przedmiotem zamówienia jest - eksploatacja, utrzymanie i konserwacja urządzeń kanalizacyjnych, polegająca między innymi na:

1. odprowadzeniu ścieków bytowo-komunalnych do oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim poprzez system kanalizacyjny miasta Milanówka,
2. utrzymaniu w sprawności sieci wraz z przykanalikami do pierwszej studzienki rewizyjnej licząc od strony budynku,
3. utrzymaniu w sprawności przepływomierza,
4. utrzymaniu w sprawności skrzynki przyłączeniowo-licznikowej, urządzeń pompowych i automatyki zainstalowanych w pompowniach i urządzeniach zbiornikowo-tłocznych, włącznie z wymianą skradzionych elementów (koszt zakupu elementów pokrywa Zamawiający) oraz w przypadku braku zasilania energetycznego wywozem ścieków ze studni urządzeń zbiornikowo-tłocznych i pompowni na koszt Zamawiającego,
5. likwidacji zbędnych przyłączy kanalizacyjnych,
6. zamykaniu nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych ,
7. opiniowaniu projektów budowlanych przykanalików,
8. uczestnictwie w komisyjnych odbiorach wykonanych przykanalików,
9. uczestnictwie w komisyjnym pobraniu przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grodzisku Mazowieckim próbek do badań fizyko-chemicznych ścieków,
10. dokonywaniu odczytów przepływomierza i przekazywaniu wyników do ZWiK w Grodzisku Mazowiecki i Urzędu Miejskiego w Podkowie Leśnej nie rzadziej niż raz w miesiącu,
11. kontrolowaniu stężeń zanieczyszczeń w ściekach i ich porównywanie z wartościami dopuszczalnymi (obowiązek pobrania próbek i wykonania badań ścieków przez konserwatora

sieci kanalizacyjnej z miejsca wskazanego przez Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji nie częściej niż cztery razy w roku),

12. natychmiastowym zawiadomieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim i Urzędu Miejskiego o przypadkach przedostania się do ścieków substancji mogących spowodować zagrożenie dla pracowników oczyszczalni, a także substancji stwarzających zagrożenie dla środowiska naturalnego, określonych w przepisach prawa jako „substancje niebezpieczne”,

13. zgłaszaniu do Urzędu Miejskiego wykrytych wad i usterek podlegających naprawie przez firmę „Ekoland” w ramach gwarancji i rękojmi,

14. bieżącym prowadzeniu książki konserwacji, w której odnotowywać należy w szczególności: awarie, konserwacje, przeglądy urządzeń pompowych i automatyki zainstalowanych w pompowniach i urządzeniach zbiornikowo-tłocznych.

§ 3

Strony uzgadniają następujący termin realizacji:

- rozpoczęcie 01.01.2009 r.,

- zakończenie 31.12.2011 r.

§ 4

1. Wartość przedmiotu zamówienia (za cały rok) wyniesie:

- netto: zł.

/ słownie:zł/

- należny podatek VAT % w wysokościzł.

- brutto.....zł.

/ słownie:zł/

2. Po złożeniu projektu budżetu będą negocjowane warunki umowy na rok następny.

3. Za przedmiot umowy opisany w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe:

- netto: zł.

/ słownie:zł/

- należny podatek VAT % w wysokościzł.

- brutto.....zł.

/słownie:.....zł/

3. Podatek VAT w fakturach za wykonaną usługę będzie naliczony w wartości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 5

Zapłata należnego wynagrodzenia następować będzie w ratach miesięcznych, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od wpływu faktury VAT.

§ 6

1. W przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków konserwatora wyszczególnionych w § 2 umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości do 50% kwoty ryczałtu miesięcznego brutto w zależności od stopnia niewykonania.

1. Podstawą do naliczania kar będzie protokół z czynności kontrolnej po zapoznaniu Wykonawcy z jego treścią.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.

§ 9

Zamawiający odstąpi od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się z przez Wykonawcę z zapisów niniejszej umowy po dwukrotnym w ciągu roku ostrzeżeniu.

§ 10

Wszelkie spory powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.

W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia, strony poddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu cywilnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY