

## WZÓR

### UMOWA GENERALNA nr GMiL.342- .... / 2008

W dniu .....2008 r. w Podkowie Leśnej, pomiędzy Miastem Podkowa Leśna z siedzibą w Podkowie Leśnej przy ul. Akacyjowa 39, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Andrzeja Kościelnego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

a firmą ..... z/s

.....  
zarejestrowaną w ..... pod nr ..... NIP .....,  
REGON ....., zwaną dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowaną przez:

..... - .....

Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w przetargu nieograniczonym na podstawie art.10 ust.1 oraz art.39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058)

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

#### **WYKONYWANIE USŁUGI KONSERWATORA SIECI WODOCIĄGOWEJ I STACJI UZDATNIANIA WODY NA TERENIE MIASTA PODKOWA LEŚNA**

#### § 2

##### **Obowiązki Wykonawcy:**

1. Przedmiotem zamówienia jest - **eksploatacja, konserwacja i utrzymanie urządzeń wodociągowych, wraz z zaworem na przyłączy polegać będzie na:**

- 1) eksploatacji, konserwacji i utrzymaniu w sprawności wodociągowej sieci ulicznej oraz przyłączy wodociągowych wraz z zaworem przed wodomierzem,
- 2) odcinaniu dostaw wody w przypadku nielegalnego wykonania przyłącza wodociągowego,
- 3) zabezpieczanie 2-ch źródeł ulicznych w okresie zimowym,
- 4) uczestnictwie w odbiorach sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń wodociągowych z jednoczesnym przejściem odebranych sieci do konserwacji,
- 5) niezwłocznym zabezpieczeniu i usuwaniu (materiał i robocizna) awarii sieci w ramach całodobowego pogotowia, powiadamianiu o jej zaistnieniu gwaranta tej sieci wodociągowej lub Zamawiającego,
- 6) bieżącym prowadzeniu książki konserwacji sieci, w której odnotowywać będzie w szczególności: awarie, czynności konserwacyjne zasuw i hydrantów, terminy spuszczenia wody z hydrantów na końcówkach wodociągów itp.,
- 7) comiesięcznym odczytywaniu stanów wodomierzy :
  1. ul. Warszawska-SUW
  2. ul. Kwiatowa,- ujęcie czwartorzędowe,
  3. ul. Lilpopa k/Pałacyku – ujęcie oligoceńskie.
  4. ul. Jaskółcza
  5. ul. Jana Pawła II,
  6. ul. Wiewiórek,
  7. ul. Kazimierzowska-Paproci,
  8. ul. Letniskowa- Zachodnia i przekazywanie tych informacji Zamawiającemu.

## **2. Eksploatacja ujęcia wody polegać będzie na :**

1. kontroli pracy poszczególnych studni ujęcia ze szczególnym uwzględnieniem kontroli parametrów wydajności pomp, wysokości podnoszenia, poziomów zwierciadła wody w studniach;
2. odczytywanie monitoringu piezometrycznego;
3. utrzymywaniu urządzeń ujęcia wody w sprawności technicznej, dokonywaniu bieżących napraw, wykonywaniu czynności zalecanych w DTR urządzeń;
4. kontroli i zachowaniu warunków sanitarnych w strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody;
5. prowadzenia książki ujęcia wody;
6. dokonywaniu okresowych badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych pobieranej wody.

## **3. Eksploatacja układu technologicznego uzdatniania wody polegać będzie na:**

1. kontroli prawidłowego przebiegu napowietrzania wody przez strumienicę;
2. sprawdzeniu czy następuje zasysanie powietrza przez to urządzenie;
3. kontroli właściwego funkcjonowania zbiornika reakcji (funkcjonowanie poziomów sterowniczych zainstalowanych w zbiorniku oraz armatury zaporowej zbiornika);
4. kontroli parametrów pracy pomp pośrednich, wykonywanie bieżącej obsługi pomp zgodnie z DTR urządzeń, utrzymywanie pomp pośrednich i armatury w sprawności technicznej, utrzymywanie parametrów pracy zgodnych z dokumentacją techniczną;
5. utrzymywaniu w czystości filtrów, sprawdzanie stanu połączeń kołnierzowych oraz stanu szczelności połączeń na instalacji sprężonego powietrza zasilającej siłowniki napędów pneumatycznych przepustnic, konserwacji zaworów odpowietrzających filtry;
6. kontrolowaniu właściwego stanu przepustnic zainstalowanych przy filtrach;
7. okresowej kontroli stanu złoża filtracyjnego, w razie potrzeby uzupełnianie złoża;
8. okresowym sprawdzaniu parametrów wody uzdatnionej po poszczególnych filtrach celem sprawdzenia skuteczności pracy filtrów;
9. kontroli regulacji parametrów i procesu płukania filtrów;
10. kontroli parametrów pracy pomp sieciowych i pompy płuczącej, obsłudze bieżącej tych pomp zgodne z DTR tych urządzeń;
11. obsłudze sprężarki zasilającej siłowniki przepustnic, zgodnie z DTR urządzenia, kontroli działania i konserwacji urządzeń zestawu do dezynfekcji zgodnie z zaleceniami otrzymanymi podczas rozruchu technologicznego stacji;
12. konserwacji i obsłudze osuszacza powietrza.

## **4. Eksploatacja zbiornika wody czystej polegać będzie na :**

1. kontroli działania armatury zaporowej i urządzeń sygnalizujących poziom wody w zbiorniku wody czystej;
2. okresowym (raz w roku) czyszczeniu oraz dezynfekcji komór zbiornika wody czystej;
3. czyszczeniu kanałów wentylacyjnych zbiornika.

## **5. Eksploatacja obiektów gospodarki ściekowej polegać będzie na :**

1. kontroli stanu zbiornika ścieków popłuczyn, okresowych czyszczeniach (raz w roku) zbiornika, obsłudze pompy ścieków zainstalowanej w zbiorniku zgodnie z DTR urządzenia,
2. neutralizacji powstałych ścieków chemicznych gromadzonych w neutralizatorze oraz opróżnianiu neutralizatora.

## **6. Dodatkowo konserwator będzie zobowiązany do:**

1. konserwacji i utrzymania w czystości elementów kontenerowego budynku stacji SUW,
2. utrzymania w czystości terenu zagospodarowania SUW wraz z drogami i placami

- oraz utrzymaniu we właściwym stanie ogrodzenia SUW,
3. wykonywaniu niezbędnych napraw i prac koniecznych dla właściwego funkcjonowania ujęcia wody i stacji uzdatniania wody, przy zachowaniu zaleceń podawanych przez producenta ASUW.

### § 3

Strony uzgadniają następujący termin realizacji:

- rozpoczęcie w dniu podpisania umowy,
- zakończenie 31.12.2011 r.

### § 4

**1. Wartość przedmiotu zamówienia (za cały rok) wyniesie:**

- netto: ..... zł.
- / słownie: .....zł/
- należny podatek VAT % w wysokości .....zł.
- brutto.....zł.
- / słownie: .....zł/

**2. Po złożeniu projektu budżetu będą negocjowane warunki umowy na rok następny.**

**3. Za przedmiot umowy opisany w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe:**

- netto: ..... zł.
- / słownie: .....zł/
- należny podatek VAT % w wysokości .....zł.
- brutto.....zł.
- /słownie:.....zł/

3. Podatek VAT w fakturach za wykonaną usługę będzie naliczony w wartości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

### § 5

Zapłata należnego wynagrodzenia następować będzie w ratach miesięcznych, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od wpływu faktury VAT.

### § 6

1. W przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków konserwatora wyszczególnionych w § 2 umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości do 50% kwoty ryczałtu miesięcznego brutto w zależności od stopnia niewykonania.
2. Podstawą do naliczania kar będzie protokół z czynności kontrolnej po zapoznaniu Wykonawcy z jego treścią.

### § 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.

## § 9

Zamawiający odstąpi od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się z przez Wykonawcę z zapisów niniejszej umowy po dwukrotnym w ciągu roku ostrzeżeniu.

## § 10

Wszelkie spory powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.  
W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia, strony poddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu cywilnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## §11

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY