

## Rozdział 3 – Istotne postanowienia umowy

WZÓR

### Umowa nr GM i I. GL .342- /2008 (na wykonanie projektu budowlanego)

W dniu .....2008 r. w Podkowie Leśnej pomiędzy **Miastem Podkowa Leśna** z siedzibą Urzędu w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowa 39/41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
**Andrzeja Kościelnego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

a .....reprezentująca/ cym

firmę .....  
z siedzibą .....  
zarejestrowaną w..... pod nr NIP.....  
..... REGON , zwaną  
dalej **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. nr 223 poz.1655 z dnia 29 listopada 2007r.), została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest:

#### **„Wykonanie projektów przebudowy dróg w Podkowie Leśnej”**

1.1. Rodzaj projektów do wykonania:

- A. Projekty drogowy przebudowy ulic,
- B. Projekty przebudowy oświetlenia ulic,
- C. Koncepcja rozwiązania ronda,
- D. Projekt elementów małej architektury dla ciągu spacerowego.

1.2. Wykaz ulic (obiektów) do zaprojektowania:

- 1) Urząd Gminy – parking przy Urzędzie Miasta
- 2) ul. Kwiatowa – od ul. Lilpopa do ul. Parkowej
- 3) ul. Bukowa – (od ronda do Granicznej)
- 4) ul. Wschodnia (od Bukowej do PKP),
- 5) Ul. Królicza (od PKP do Sarniej),
- 6) Ul. Lipowa (od Jana Pawła do ronda),
- 7) ul. Lilpopa – od ul. J. Pawła do bramy do parku (do ul. Kwiatowej)
- 8) Rondo – koncepcja (ul. Lipowa, Topolowa, Bukowa, Sosnowa,
- 9) ul. Topolowa – od ul. Bukowej do Akacjowej
- 10) ul. Jodłowa (od Bukowej do Jana Pawła)

2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zostało zapisane w Rozdziale II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, który to dokument wraz ze wszystkimi załącznikami stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## §2

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie projektów i kosztorysu inwestorskiego,
- 2) uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień, sprawdzanie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego,
- 3) opatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 4) zapoznanie Zamawiającego z koncepcją oraz rozwiązaniami szczegółowymi,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich materiałów i dokumentów będących w jego posiadaniu a przydatnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) zapłata za przedmiot umowy i wyodrębnionych jego części.

## § 3

1. Strony uzgodniły **ryczałtową wartość wynagrodzenia** za:

1.1. wykonanie projektów drogowych przebudowy dróg za cenę łączną :

Netto..... zł (Słownie netto: ..... zł)

Plus Podatek VAT w wartościach obowiązujących w dniu wystawiania faktury VAT. (zgodnie z Formularzem cenowym A Wykonawcy, którego kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy)

1. 2. wykonanie projektów elektrycznych przebudowy oświetlenia ulicznego za cenę łączną :

Netto..... zł (Słownie netto: ..... zł)

Plus Podatek VAT w wartościach obowiązujących w dniu wystawiania faktury VAT. (zgodnie z Formularzem cenowym B Wykonawcy, którego kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy).

**2. Termin realizacji przedmiotu umowy:**

2.1. przedmiot określony w § 1 ust. 1 ppkt 1.1. lit. A, C i D do 15 grudnia 2008 r. gdy Zamawiający zagwarantuje Wykonawcy możliwość czasu realizacji tych opracowań minimum sześć tygodni,

2.2. przedmiot określony w § 1 ust. 1 ppkt 1.1. lit. B do 15 lutego 2009 r. z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, iż rozpoczęcie wykonania projektów elektrycznych – oświetlenia ulic może nastąpić po podjęciu przez Radę Miasta Podkowa Leśna uchwały Rady dotyczącej projektu budżetu na 2009r. zawierającego środki budżetowe na przedmiotowe projekty. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji w przypadku, gdy Rada Miasta Podkowa Leśna nie zabezpieczy środków w budżecie na 2009r. na realizację przedmiotowych projektów oświetlenia ulicznego. Jednocześnie Zamawiający zagwarantuje Wykonawcy czas realizacji opracowań projektowych oświetlenia ulicznego minimum trzy miesiące.

#### §4

1. Za datę wykonania świadczenia niepieniężnego (za prace projektowe) uznaje się datę, w której Wykonawca wręczy Zamawiającemu oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej.
2. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego (zapłaty za projekt lub jego części) uznaje się datę wystawienia i przekazania do banku polecenia przelewu na rzecz Wykonawcy.

#### §5

1. Dla pozycji opracowań projektowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji Formularza cenowego A i B złożonego przez Wykonawcę, stanowiącego załączniki do niniejszej umowy.
2. Kwota ryczałtowa poszczególnych pozycji Tabeli opracowań projektowych będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej pozycji w Umowie.
3. Płatność odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Po odbiorze opracowań projektowych przez Zamawiającego (odbiór nie dłużej niż w ciągu 5 dni od przekazania dokumentacji) Wykonawca będzie mógł otrzymać wynagrodzenie w wysokości 90 % ceny umownej za przekazaną dokumentację a pozostała część wynagrodzenia tj 10% ceny umownej Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie należytego wykonania robót. Wykonawca będzie mógł otrzymać te 10% po skutecznym przyjęciu przez właściwy organ zgłoszenia robót budowlanych, lecz nie później niż trzy miesiące od przekazania dokumentacji do Zamawiającego.

#### §6

Strony uzgodniły, że zapłata za projekty lub poszczególne projekty będzie zrealizowana nie później niż 14 dni po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentacją potwierdzoną wykonanie pracy.

#### §7

Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej( i jej części), co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.

#### §8

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi i może:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie koniecznym dla dokonania zmian, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,
  - 2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenia za przedmiot umowy,
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem praw odszkodowania w tym kar umownych za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne w „warunkach” przekazywanych przez zamawiającego, oraz zasadami opisanymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

### §9

Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za prace projektowe jeżeli:

- 1) żądał wprowadzenia do dokumentacji projektowej rozwiązań sprzecznych z dyspozycjami art. 5 ustawy Prawo budowlane, a wykonawca uprzedził Zamawiającego, iż proponowane rozwiązania są sprzeczne z prawem, w tym narusza prawa autorskie innego projektanta,
- 2) upłynął termin ważności uzgodnień projektu z odpowiednimi władzami i Zamawiający nie rozpoczął realizacji inwestycji wg Zamówionego projektu.

### §10

Wykonawca nie może odmówić wprowadzenia zmian do projektu, które nie naruszają prawa, a zgłoszone propozycje poprawiają rozwiązania projektowe Wykonawcy czy też parametry eksploatacyjne.

### §11

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych za roboty zrealizowane wg projektu Wykonawcy.
2. Wykonawca spowoduje, aby termin rękojmi za części projektu wykonywane przez podwykonawców pokrywały się z terminem rękojmi udzielonym przez Wykonawcę Zamawiającemu.

### §12

Strony ustalają zryczałtowaną wartość odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:

1. Zamawiający płci Wykonawcy karę umowną (zryczałtowane odszkodowanie) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca w wysokości 30 000 PLN.
2. Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 0,2 % wartości nie wykonanego poszczególnego projektu za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu umownego, chyba że zwłoka ta wynikać będzie z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy np. opóźnienia związane z uzgodnieniami lub zapisami §3 ust. 3 niniejszej umowy.
  - b) zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,2% wartości dokumentacji, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, kiedy wada miała być usunięta.

### §13

1. Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie.
2. Strona zainteresowana zmianą umowy jest obowiązana opracować aneks do umowy, oraz uzasadnić konieczność zmian. Dopuszcza się jedynie zmiany z uwzględnieniem uwarunkowań art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### §14

1. Do kierowania pracami stanowiącymi podmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego wyznacza się .....

#### §15

Opracowanie projektowe, będące przedmiotem umowy zostanie dostarczone w formie papierowej w 5 oryginałach, oraz jedno w wersji elektronicznej.

#### §16

Dokumentację uważa się za kompletną jeżeli zawiera oświadczenie o kompletności dokumentów.

#### §17

W przypadku zmian projektów dokonanych przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia przez projektantów odszkodowania od Zamawiającego za naruszenie praw autorskich.

#### §19

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §20

Spory wynikłe na tle umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### §21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Formularz cenowy A
3. formularz cenowy B
4. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Wykonawca