

**Umowa o dzieło
(wykonanie projektu budowlanego)
Umowa nr GMil.342-/2008**

W dniu 2008 r. w Podkowie Leśnej pomiędzy **Miastem Podkowa Leśna**

z siedzibą Urzędu w Podkowie Leśnej przy ul. Akacyjowa 39/41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Andrzeja Kościelnego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a firmą

z siedzibą

zarejestrowaną w pod nr

.....

NIP..... REGON, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 tekst jednolity z póź. zm.) z wykorzystaniem uprawnień zawartych w art.. 40 ust.2 i art.43 ust.1 ww. ustawy. została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§1

1 Przedmiotem umowy jest:

wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego dla zadania pn.: „Budowa sali sportowej wraz z rozbudową i modernizacją budynków Zespołu Szkół Samorządowych w Podkowie Leśnej.”

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- A. Projektu koncepcyjnego wraz z planem zagospodarowania terenu przyszłej inwestycji oraz warunkami gruntowo-wodnymi.
- B. Projektu budowlanego w rozmiarach umożliwiających sporządzenie przedmiaru robót w układzie kosztorysowym oraz kosztorysu inwestorskiego.
- C. Pełnienie nadzoru autorskiego (strony ustaliły wstępnie 50 nadzorów).

1.2. Projekt powinien przewidywać etapowość realizacji robót budowlanych:

- 1. Rozbudowa istniejącego budynku szkoły.
- 2. Modernizacje i termomodernizację istniejącego budynku szkoły.
- 3. Budowa sali sportowej o wymiarach płyty boiska 36x19 wraz z niezbędną infrastrukturą i składaną widownią na max 100 miejsc.

W ramach projektu rozbudowy zamawiający przewiduje dobudowę jednego skrzydła i nadbudowę łącznika z sanitariatami i zapleczem w rozmiarach gwarantujących uzyskanie:

- 6 sal lekcyjnych, każda dla 30 uczniów,
- świetlicy o powierzchni ca 70m², podzielonej drzwiami suwanymi z dwoma niezależnymi wejściami z korytarza,
- pomieszczenia szatni z podziałem na trzy grupy wiekowe z możliwością zainstalowania 430 szt. szafek indywidualnych na ubrania uczniów.

W ramach modernizacji i termomodernizacji zamawiający przewiduje:

- przebudowę istniejącej sali gimnastycznej, aby uzyskać salę dwupoziomową,
- modernizację i termomodernizację istniejącego budynku szkoły wraz z ich wyposażeniem instalacyjnym.

2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zostało zapisane w SIWZ, który to dokument wraz ze wszystkimi załącznikami stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Projekt, o którym mowa w ust. 1 będzie zawierał opracowanie wszystkich branż składających się na budynki i budowle, linię zasilającą w energię elektryczną, wodę, ciepło, kanalizację, odwodnienie terenu, sieci telekomunikacyjne, parkingi i place postojowe, drogi, mała architektura, oraz inne opracowania potrzebne do wypełnienia funkcji obiektów podstawowych i celu, dla którego są budowane.

§2

1. Wykonawca może projekt wykonać samodzielnie lub też część prac składających się na podmiot umowy zlecić innej jednostce projektowania zastrzegając w umowie z tą jednostką, że ma ona pełnić nadzór autorski.

2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za Jednostkę Projektowania, która wykonała część prac projektowych wraz z nadzorem autorskim.

3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany m.in.:

1) uzupełnić projekt budowlany w rozwiązania wykonawcze, których konieczność opracowania zgłosi Wykonawca robót budowlanych

2) kontrolować zgodność wykonywanych robót budowlanych z projektem i zasadami wiedzy technicznej,

3) uzgadniać z wykonawcą robót budowlanych możliwość wprowadzenia rozwiązań zmiennych w stosunku do projektu,

4) brać udział w komisjach i naradach technicznych na budowie oraz formułowania wniosków w przedmowie właściwego wykonywania robót,

5) brać udział w odbiorze końcowym i ostatecznym zrealizowanych robót oraz formułować wnioski w zakresie wad jawnych, robót dodatkowych i uzupełniających,

6) uczestniczyć w komisji przetargowej Zamawiającego na wykonanie robót budowlanych wg projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

4. Cena jednostkowa za pełnienie nadzoru autorskiego wynosi 1/50 wartości podanej w ofercie za nadzór autorski.

5. Termin, w którym nadzór będzie pełniony, strony uzgodnią w wyniku drugostronnych kontaktów.

6. Pobyt wykonawcy (projektanta) na budowie w celu usunięcia błędów w dokumentacji nie jest traktowane jako nadzór autorski i za ten pobyt Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia.

§3

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie projektu i kosztorysu inwestorskiego,
- 2) uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień, sprawdzanie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego,
- 3) opracowanie harmonogramu rzeczowo- finansowego na realizację robót budowlanych z równoczesnym określeniem maksymalnego cyklu ich realizacji,
- 4) opatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 5) zapoznanie Zamawiającego z koncepcją oraz rozwiązaniami szczegółowymi, przed skierowaniem dokumentacji do organu nadzoru wydającego pozwolenia na budowę.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy wszystkich materiałów i dokumentów charakteryzujących grunt, na którym będzie prowadzona budowa,
- 2) zapłata za przedmiot umowy i wyodrębnionej jego części.

§4

1. Strony uzgodniły **ryczałtową wartość wynagrodzenia** za:

- 1) opracowanie projektu w kwociePLN, słownie złotych plus podatek VAT w wartościach obowiązujących w dniu wystawiania faktury VAT.
- 2) Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w kwociePLN za jeden nadzór plus podatek VAT w wartościach obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.

2. **Realizacja przedmiotu umowy** określonego w § 1 nastąpi do dnia 30.03.2009r.

§ 5

1. Strony dopuszczają podział wartości zamówienia na część dla ustalenia warunków za wykonane prace z zastrzeżeniem, że częścią może być określona całość np. projekt koncepcyjny, projekt budowlany w rozmiarach potrzebnych dla uzyskania pozwolenia na budowę, projekty wykonawcze wraz z częścią kosztową robót budowlanych z tym, że :

- za projekt koncepcyjny Zamawiający zapłacił nie więcej niż 10% wartości przedmiotu zamówienia (za projekt),
 - za projekt budowlany Zamawiający zapłacił nie więcej niż 40% wartości umownej.
- Wszystkie płatności częściowe za projekt mają charakter zaliczek na poczet wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia (projekt).

2. Wykonawca do dnia..... opracuje harmonogram wykonania prac projektowych i prześle ten harmonogram do akceptacji przez Zamawiającego.

§6

Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej(i jej części), co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się , że dokumentacja była wadliwa.

§7

1. Za datę wykonania świadczenia niepieniężnego (za prace projektowe) uznaje się datę, w której Wykonawca wręczy Zamawiającemu oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej.
2. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego (zapłaty za projekt lub jego części) uznaje się datę wystawienia i przekazania do banku polecenia przelewu na rzecz Wykonawcy.

§8

Zapłata za pełnienie funkcji nadzoru autorskiego, będzie następowała w okresach po udokumentowaniu przez Wykonawcę wypełnienia funkcji nadzoru (m. in. Wpisem do dziennika nadzoru autorskiego).

§9

Strony uzgodniły, że zapłata za projekt lub jego część, a także za nadzór autorski będzie zrealizowana nie później niż 30 dnia po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentacją potwierdzoną wykonanie pracy.

§10

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi i może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie koniecznym dla dokonania zmian, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,
 - 2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenia za przedmiot umowy,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem praw odszkodowania w tym kar umownych za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne w „warunkach” przekazywanych przez zamawiającego, oraz zasadami opisanymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca odpowiada też za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.

§11

Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za prace projektowe jeżeli:

- 1) żądał wprowadzenia do dokumentacji projektowej rozwiązań sprzecznych z dyspozycjami art. 5 ustawy Prawo budowlane, a wykonawca uprzedził Zamawiającego, iż proponowane rozwiązanie jest sprzeczne z prawem, w tym narusza prawa autorskie innego projektanta,
- 2) upłynął termin ważności uzgodnień projektu z odpowiednimi władzami, z Zamawiający nie rozpoczął realizacji inwestycji wg Zamówionego projektu.

§12

Wykonawca nie może odmówić wprowadzenia zmian do projektu, które nie naruszają prawa, a zgłoszone propozycje poprawiają rozwiązania projektowe Wykonawcy, w tym funkcje budynku i budowli, czy też parametrów eksploatacyjnych.

§13

Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady opisane w §10 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego jeżeli wykaze, że budynek lub budowla zrealizowana wg projektu wykonawcy nie osiągnęła parametrów użytkowych złożonych w „warunkach” Zamawiającego.

§14

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych za roboty zrealizowane wg projektu Wykonawcy.
2. Wykonawca spowoduje, aby termin rękojmi za części projektu wykonywane przez podwykonawców pokrywały się z terminem rękojmi udzielonym przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§15

Strony ustalają zryczałtowaną wartość odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:

1. Zamawiający płci Wykonawcy karę umowną (zryczałtowane odszkodowanie) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca w wysokości 30 000 PLN.
2. Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 1000 zł. za każdy dzień zwłoki. Liczony od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 500 zł., za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, kiedy wada miała być usunięta
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających wykonawcę 30 000 zł. w tym również z przyczyn opisanych w art. 635 kc.

§16

1. Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie.
2. Strona zainteresowana zmianą umowy jest obowiązana opracować **aneks** do umowy, oraz uzasadnić konieczność zmian. Dopuszcza się jedynie zmiany z uwzględnieniem uwarunkowań art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§17

1. Do kierowania pracami stanowiącymi podmiot umowy ze strony Wykonawca wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego wyznacza się

3. Wykonawca w odpowiednim czasie zawiadomi Zamawiającego o osobach pełniących nadzór autorski.

§18

1. Opracowanie projektowe, będące przedmiotem umowy zostanie dostarczone w formie papierowej w 5 oryginałach, oraz jedno w wersji elektronicznej.

2. Matryca, mapy geodezyjne itp., służące do projektowania stanowią własność Wykonawcy i mogą być wydane zamawiającemu za dodatkowe wynagrodzenie.

§19

Dokumentację uważa się za kompletną, jeżeli zawiera:

- podpis projektanta i sprawdzającego, oraz ich oświadczenie zgodne z treścią art.20 ust. 4 Prawo budowlane,
- oświadczenie o kompletności dokumentów.

§ 20

W przypadku zmiany Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy projektu architektonicznego, Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia przez architekta odszkodowania od Zamawiającego za naruszenie praw autorskich.

§21

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§22

Spory wynikłe na tle umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§23

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. SIWZ
2. Instrukcja dla Wykonawców

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....