

Umowa nr GMiL.342-/2008

W dniu 2008 r. w Podkowie Leśnej pomiędzy **Miastem Podkowa Leśna** z siedzibą Urzędu w Podkowie Leśnej przy ul. Akacyjowa 39/41, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Andrzeja Kościelnego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

a firmą
z siedzibą
zarejestrowaną w pod nr
NIP..... REGON, zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

.....

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 tekst jednolity z póź. zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:

ULEPSZENIE NAWIERZCHNI GRUNTOWEJ DRÓG W PODKOWIE LEŚNEJ DESTRUKTEM ASFALTOWYM NA PODBUDOWIE Z KRUSZYWA BETONOWEGO

na fragmentach ulic według WYKAZU DRÓG (stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót zgodnie z następującymi dokumentami:

1. przedmiarem robót,
2. wykazem dróg gruntowych do utwardzenia – załącznik nr 1 do umowy,
3. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi integralną część umowy.

3. W przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, strony dopuszczają możliwość przerwania robót przewidzianych do wykonania.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, automatycznie przesuwana się o czas potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru. Przerwę w pracach ustala się na podstawie protokołu i rozpoczyna ponownym protokolem wznowieniem robót.

4. W okresie przerwy, o której mowa w ust. 3 nadzór nad terenem budowy i jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.

Termin realizacji zamówienia

§ 2

11. Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi:
1. rozpoczęcie od dnia podpisania umowy
 2. zakończenie do dnia 20.12. 2008 r.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 3

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 %** ceny ofertowej, co stanowi kwotę **zł.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione przed dniem zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
 - a) 70% zabezpieczenia (tj. kwota zł) zostanie mu zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru,
 - b) 30% pozostałego zabezpieczenia (tj. kwota zł) zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca otrzyma zwrot całego zabezpieczenia kwotowego w przypadku:
 - a) wykonania robót zgodnie z umową,
 - b) usunięcia usterek i wad ujawnionych w czasie odbioru i w czasie rękojmi.

Obowiązki stron

§ 4

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu wprowadzenia na budowę przekaże Wykonawcy teren budowy, na którym będą prowadzone roboty.
- 2) W dniu podpisania umowy ustanowi nadzór inwestorski wskazując osobę inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej.
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany przedmiot zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1).

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykona i przekaże w uzgodnionym terminie przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz uzgodnieniami dokonany w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Niezwłocznie po odbiorze placu budowy przystąpi do robót przygotowawczych oraz oznaczy i zabezpieczy teren budowy.
- 3) W dniu rozpoczęcia robót zasadniczych ustanowi na budowie kierownika budowy (robót).
- 4) W dniu podpisania umowy przekaże zamawiającemu:
 - kopie ubezpieczenia OC,
 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- wypełniony kosztorys ofertowy.
 - 5) Dokona zgłoszeń inspektorowi nadzoru częściowego odbioru elementów i robót zanikających wpisem do „dziennika budowy” lub w innej pisemnej formie o powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu.
 - 6) Przed przystąpieniem do robót jest do zapoznania się z rozmieszczeniem w pasie drogowym urządzeń podziemnych takich jak: hydranty, zasuw, studnie kanalizacyjne itp. w celu zapobieżenia ich uszkodzenia lub zniszczenia.
 - 7) Ponoś odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
 - 8) Będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.
 - 9) Będzie prowadził roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
 - 10) Dokona **wizji w terenie** w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji wraz z dokonaniem pomiarów, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
 - 11) Zapewni materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 - 12) Dopilnuje aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 13) Przekaze na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
 - 14) W trakcie realizacji zadania Wykonawca ustali z użytkownikiem dróg niezbędne objazdy dla zapewnienia swobodnego dojazdu dla mieszkańców w rejonie prowadzonych robót.
 - 15) Zapewni wstęp na teren robót przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym.
 - 16) Ponoś odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi.
 - 17) Będzie informował zamawiającego o groźbie opóźnienia robót oraz przyczynach i sposobie przyspieszenia robót.
 - 18) Na dzień odbioru przygotowuje protokoły z prób jakościowych oraz inne dokumenty potwierdzające jakość wykonania oraz jakość materiałów i urządzeń.
 - 19) Na żądanie Zamawiającego przerwie roboty na budowie, a jeżeli wystąpi taka potrzeba – zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.
 - 20) Uporządkuje teren robót i przekaze go w terminie ustalonym do odbioru robót.
3. Wykonawca zapewni na okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
- 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie robót),
 - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
4. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Wynagrodzenie umowne

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązująca jest forma wynagrodzenia kosztorysowego i ustalają, że jednostkowa cena za 1m² wybudowanej nawierzchni ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że nie zmieni się w okresie realizacji umowy.

Za 1 m² wykonanych prac ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto w wartościzł

Cena maksymalna umowy nie przekroczy kwoty 1.300.000,00 zł. brutto.

Słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych.

VAT liczony będzie w wartościach obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiektu) dotkniętego wadą.

Rozliczenie za wykonane roboty

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty będzie podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% ryczałtowego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego konto podane w fakturze.
5. Zapłata za roboty nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
6. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji w tym cesji wynagrodzenia.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz przed odbiorem usunąć wszelkie wady.
2. Ustala się obowiązek odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym toku realizacji ulegają zakryciu lub zanikają. Roboty te Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru wpisem do „dziennika budowy”, a Zamawiającemu pisemnie.
3. Gotowość do odbioru końcowego kierownik budowy zgłosi inspektorowi nadzoru, w „dzienniku budowy” i pisemnie Zamawiającego.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za przedmiot zamówienia jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot zamówienia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i wyznaczenie nowego terminu odbioru.

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe w robotach przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość nie zakończonych robót liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego wykonawcę.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Inspektor nadzoru poświadczają usunięcie wad wpisem do „dziennika budowy”, a w okresie rękojmi pisemnie Zamawiającego i użytkownika.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.
6. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji gwarancyjnej).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - b) zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu odbioru w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia terminu odbioru zapisanego w umowie,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia.

4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe w robotach przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiektu) dotkniętego wadą.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienie do właściwego ich wykonywania w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego zapisem w dzienniku robót remontowych,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonanie ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
 - 4) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt.1)- 4) Wykonawca:
 - zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 pkt.2) niniejszej umowy,
 - sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy (z udziałem Zamawiającego), zabezpieczy na swój koszt teren robót w zakresie uzgodnionym przez strony oraz opuści teren robót w terminie podanym przez Zamawiającego.

Okres rękojmi

§ 11

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne ujawnione w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 12 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót nie później niż ostatniego dnia rękojmi ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu rękojmi.

Zmiana treści umowy

§ 12

1. Zmiana treści umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Inicjator zmiany treści umowy sporządza projekt nowej umowy i niezwłocznie przekazuje ten projekt drugiej stronie która w ciągu 5 dni umowę podpisze lub zawiadomi autora umowy o odmowie podpisania umowy i jej przyczynach.

Pozostałe postanowienia umowy

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd cywilny właściwy rzeczowo i terytorialnie dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 2 dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Ulepszenie nawierzchni gruntowej dróg w Podkowie Leśnej destruktem asfaltowym na podbudowie z kruszywa betonowego

Szacunkowe fragmenty ulic do ulepszenia:

Lp.	NAZWA ULICY
1	Ul. Sokola (od Gołębiej do Ptasiej)
2	Ul. Orła (od rowu do Jaskółczej)
3	Ul. Sępów
4	Ul. Jaskółcza
5	Ul. Borsucza (od Głównej do Myśliwskiej)
6	Ul. Błońska
7	Ul. Helenowska (od Głównej do Myśliwskiej)
8	Ul. Miejska (od Głównej do Myśliwskiej)
9	Ul. Jeża i Krecia (do Łosia)
10	Ul. Głogów
11	Ul. Topolowa (od Modrzewiowej do Akacyjowej)
12	Ul. Akacyjowa (od Wschodniej do Sosnowej)
13	Ul. Sosnowa (od Bukowej do Bukowej)
14	Ul. Jodłowa (od Jana Pawła do Orzechowej)