

## UMOWA NR

Zawarta w dniu ..... w Podkowie Leśnej, pomiędzy Miastem Podkowa Leśna 05-807 Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, reprezentowanym przez Burmistrza Andrzeja Kościelnego zwanym dalej Zamawiającym,  
a .....(nazwa i adres wykonawcy), reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej Wykonawcą,  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o treści następującej:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalacje teletechniczne w budynku „Pałacyku” w Podkowie Leśnej. Przedmiotem zamówienia są :

- dostawa urządzeń ,
- montaż,
- uruchomienie,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej systemów teletechnicznych

„Pałacyku” w Podkowie Leśnej, na które składają się :

- system sygnalizacji pożaru,
- system monitoringu budynku „Pałacyku” oraz terenu przyległego.
- system sygnalizacji włamania i napadu
- sieć strukturalna
- system RTV-SAT

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w 2 egzemplarzach dokumentację projektową dotyczącą systemów wymienionych w pkt 2) .

3. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot umowy jest zawarty w dokumentacji wykonawczej, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

### §2.

1. Strony uzgadniają, że realizacja nastąpi w ciągu 15 dni od wprowadzenia na budowę, tj.wg następujących terminów:

- 1) rozpoczęcie - od dn. 16 sierpnia 2007r.
- 2) zakończenie - do dn. 30 sierpnia 2007r.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

### § 3

1. Wykonawca zapewni na okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:

- ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy,
- ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, (nieupoważnionych do przebywania na terenie budowy),
- ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

2. Koszty ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.

3. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi do wglądu kierownikowi referatu inwestycyjno-komunalnego najpóźniej na 2 dni przed dniem przekazania placu budowy.

### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w terminie ustalonym do odbioru robót.

### § 5

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorom nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym.

### § 6

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.

3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.

5. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w formie przetargu ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2. Wynagrodzenie za całość robót, wymienionych w § 1 ustala się na kwotę:

1) **netto**                      **zł** (słownie:

.....)

2) Podatek VAT w wysokości 22 % wynosi ..... zł,

3) **brutto** ..... **zł**, (słownie:

.....).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową.

## § 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu nieterminowej realizacji robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 7) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 pkt.2,
- z tytułu nieterminowego usuwania wad w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 7 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu usunięcia wad,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 12 ust.2 pkt.1) za każdy rozpoczęty dzień przerwy.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

1. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary potrąci należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

2. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od terminu rozpoczęcia określonego w § 2 pkt 1 niniejszej umowy,
- 2) wykonywania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienie do właściwego ich wykonywania w terminie 10 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego zapisem w dzienniku budowy,
- 3) wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonanie ich naprawy w ciągu 10 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
- 4) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 10 dni,
- 5) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt.1)- 5) Wykonawca:
- zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od postanowień § 8, karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy,
  - sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy (z udziałem Zamawiającego), zabezpieczy na swój koszt teren budowy w zakresie uzgodnionym przez strony oraz opuści teren budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca, przed datą zawarcia umowy, wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** przedstawionej ceny w ofercie (z podatkiem VAT), co stanowi kwotę .....zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione przed zawarciem umowy w pełnej wysokości czyli w kwocie określonej w ust.1, w formie pieniądza.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na rachunku oprocentowanym.
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
  - a) **70%** zabezpieczenia (tj. kwota ..... zł) zostanie mu zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru,
  - b) **30%** pozostałego zabezpieczenia (tj. kwota ..... zł) zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca otrzyma zwrot całego zabezpieczenia wraz z odsetkami w przypadku:
  - a) wykonania robót zgodnie z umową,
  - b) usunięcia usterek i wad w czasie rękojmi i gwarancji.
6. Zabezpieczenie wraz z należnym odsetkami stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
  - a) niewykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową (70% wartości)
  - b) nie usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji (30% wartości).

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** za wykonane roboty.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

#### § 12

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, ujawnione w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. **Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

1. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po uruchomieniu systemu i spisaniu protokołu odbioru.
2. Zapłata za odebrany przedmiot umowy będzie dokonana w ciągu 7 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Podatek VAT dla przedmiotu zamówienia wynosi ..... %

§ 14

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego p. ....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót p. ....

§ 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie pracujący system bezpieczeństwa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia systemu z wadami.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw - Kodeks Cywilny, ustawa o zamówieniach publicznych i Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy są: przedmiar robót, oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....