

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

ZATWIERDZAM

Podkowa Leśna dnia 2007.07.16

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone w trybie  
przetargu nieograniczonego  
o wartości szacunkowej powyżej 14.000 Euro

wykonanie instalacji teletechnicznych w budynku „Pałacyku” w Podkowie  
Leśnej przy ul. Lilpopa 16.

Spis treści:

- I. Informacja ogólna.
- II. Opis przedmiotów zamówienia.
- III. Warunki udziału w postępowaniu .
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Wadium
- VI. Sposób porozumiewania się z zamawiającym.
- VII. Termin związania ofertą.
- VIII. Sposób przygotowania oferty.
- IX. Miejsce i termin składania oferty i otwarcia oferty.
- X. Opis sposobu obliczenia ceny przedmiotu zamówienia.
- XI. Kryteria oceny ofert.
- XII. Informacja o formalnościach, jakie powinien spełnić wykonawca w celu zawarcia umowy.
- XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XIV. Środki ochrony prawnej.

Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków art.22 i 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wzór umowy
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
5. Przedmiary robót
6. Projekt techniczny

## I. Informacja ogólna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej 14.000 Euro prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r. Nr 164 poz.1163 ), zwanej dalej „Pzp”, prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego (art.39 Pzp).

W sprawach nieuregulowanych w Pzp mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

1. Wykonawcy muszą złożyć ofertę na całość zamówienia (dostawa i montaż wraz z uruchomieniem).
2. W skład zamówienia wchodzi:
  - system sygnalizacji pożaru,
  - monitoring budynku Pałacyku oraz terenu przyległego.
  - system sygnalizacji włamania i napadu
  - sieć strukturalna
  - system RTV-SAT
 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wspólnych, ze wskazaniem w ofercie wykonawcy wiodącego.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 Pzp.
5. Koszt przygotowania oferty ponosi wykonawca.
6. Treść złożonych ofert musi być zgodna z treścią SIWZ.

## II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są :

- dostawa urządzeń ,
- montaż,
- uruchomienie,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej systemów teletechnicznych

„Pałacyku” w Podkowie Leśnej, na które składają się :

- 1) system sygnalizacji pożaru,
- 2) system monitoringu budynku „Pałacyku” oraz terenu przyległego.
- 3) system sygnalizacji włamania i napadu
- 4) sieć strukturalna
- 5) system RTV-SAT

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji teletechnicznych zawiera dane dotyczące dostawy, montażu i uruchomienia instalacji nagłośnienia lokalnego, które nie są objęte niniejszym zamówieniem publicznym.**

Dla potrzeb sieci strukturalnej należy wykonać i zamieścić w dokumentacji powykonawczej pomiary dynamiczne wszystkich kanałów transmisyjnych.

Dokonać należy również szkolenia wyznaczonych osób obsługujących poszczególne systemy

Dokładny opis systemów zawierają załączniki do SIWZ.

## III. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) spełniają warunki opisane w art.22 Pzp i nie podlegają wykluczeniu z przyczyn opisanych w art. 24 ust.1 i 2 Pzp,
  - b) złożą ważną ofertę.
  - c) spełniają wymagania ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221)
  - d) posiadają autoryzację zakładu rozwoju technicznej ochrony mienia „TECHOM”
  - e) posiadają licencję certyfikowanego instalatora okablowania strukturalnego
  - f) posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne CNBOP
  - g) posiada autoryzację producentów zastosowanych urządzeń poszczególnych systemów

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć umowę o współpracy, w treści której należy wskazać wykonawcę wiodącego i określić części, które będzie realizował każdy z nich. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia przez wykonawców jest solidarna.
3. Do oferty należy załączyć wykaz zrealizowany podobnych zamówień z okresu 2-ch minionych lat.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny fachowości wykonawcy dokonanej na podstawie dostępnej wiedzy. Oferta wykonawcy, który nie wykaże się doświadczeniem w zakresie montażu i eksploatacji systemu będzie odrzucona.

#### IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uruchomi system nie później niż 30 sierpnia 2007r.

#### V. Wadium.

Zamawiający rezygnuje z wadium przetargowego.

#### VI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą.

1. W niniejszym postępowym wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej (zob. art.27 Pzp).
2. Wyjaśnienie dotyczące SIWZ udzielone będą, z zachowań zasad opisanych w art.38 Pzp.
3. Wszelką korespondencję należy przekazywać zamawiającemu na adres podany w SIWZ z dopiskiem na kopercie, fax. lub liście „Przetarg nieograniczony na wykonanie instalacji teletechnicznych w budynku „Pałacyku” w Podkowie Leśnej przy ul. Lilpopa 16”.
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu zamawiającego są:
  - 1) Katarzyna Kowalewska tel. (022) 758 90 04..... fax. ...(022) 758 90 03
  - 2) Piotr Łukasiewicz tel. (022) 758 90 04..... fax. ...(022) 758 90 03

#### VII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni i biegnie od następnego dnia wyznaczonego na otwarcie ofert.

#### VIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi zawierać
  - a) wypełniony formularz oferty, stanowiący Załącznik Nr2 do SIWZ,
  - b) dokumenty wymienione w cz.III pkt.1-3 SIWZ,
  - c) parafowany na każdej stronie projekt umowy.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę pełnomocną.
4. Oferta musi być złożona w języku polskim i napisana czytelnie.
5. Wszystkie poprawki wniesione w ofercie muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. W interesie wykonawcy jest, aby do zawartości koperty w której umieszczono ofertę, nie miały dostępu osoby nie powołane, przed terminem otwarcia oferty.
7. Na kopercie należy napisać:  
„Urząd Miejski w Podkowie Leśnej, ul. Akacjowa 30/41 oferta w przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej powyżej 14.000 euro na wykonanie instalacji teletechnicznych w budynku „Pałacyku” w Podkowie Leśnej przy ul. Lilpopa 16”.

#### IX. Miejsce i termin składania oferty i otwarcia oferty.

1. Oferty należy złożyć w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie Burmistrza, Urząd Miasta w Podkowie Leśnej ul. Akacyjowa 39/41, w dniach urzędowania lub wysłać przy pomocy poczty na adres zamawiającego w terminie gwarantującym iż dotrze do zamawiającego w przeddzień otwarcia oferty.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 07.08.2007 r. o godz. 10.00
3. Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 07.08.2007 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna ul. Akacyjowa 39/41 pok.12
4. Bezpośrednio przed otwarciem oferty zamawiający poinformuje obecnych na otwarciu ofert:
  - jaką kwotę przeznaczył na realizację zamówienia.
5. Po otwarciu ofert zamawiający odczyta nazwę i adres wykonawcy oraz cenę brutto za: cały przedmiot zamówienia,

#### X. Opis sposobu obliczenia ceny przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca określa cenę brutto za cały podmiot zamówienia oraz za każdą część, wpisaną do druku oferty (wartość liczbowa i słownie).
2. Od wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza zamawiający będzie żądał przedstawienia kalkulacji szczegółowej sporządzonej według wymogów art.28 ust.2 ustawy o rachunkowości, z wyodrębnieniem kosztów:
  - dokumentacji wykonawczej,
  - urządzeń i elementów instalacji,
  - montażu,
  - uruchomienia,
 Cena musi obejmować wszystkie składniki, o których mowa wyżej.

#### XI. Kryteria oceny ofert.

1. Jedynym elementem ocennym jest cena za cały podmiot zamówienia
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty i ustalenia kolejności następnych ofert zamawiający będzie:
  - 1) dokonywał oceny każdej części oferty,
  - 2) posługiwał się wzorem:

$$\text{liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Zamówienie będzie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie najniższa.

#### XII. Informacje o formalnościach, jakie powinien spełnić wykonawca w celu zawarcia umowy.

1. Zapoznanie się dokumentacją projektową „Pałacyk” oraz instalacjami tam wykonanymi.
2. Po zawiadomieniu o wyborze jego oferty, w ciągu 3 dni od zawiadomienia przedstawi zamawiającemu:
  - dokumentację wykonawczą,
  - kalkulację ceny według wzoru zapisanego w cz.X pkt.2 SIWZ,
  - określi warunki rozpoczęcia prac montażowych i przeprowadzenia „rozruchu”.
3. W dniu złożenia ww. dokumentów podpisze umowę o treści zapisanej w SIWZ

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający będzie żądał, wzniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości jego oferty w formie opisanej w art.148 ust.1 Pzp.

XIV. Środki ochrony prawnej.

Wykonawca, którego interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, przewidziane w Dziale VI Pzp.