

## **Umowa Nr / 2007**

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie wyższej niż 211 000 EURO, art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) zawarto umowę dnia ..... pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna w imieniu i na rzecz którego działa:

1. Burmistrz Miasta – Andrzej Kościelny z siedzibą w Urzędzie Miejski w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 39/41 **zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM**

**a firmą:** .....  
.....

**zwanym dalej WYKONAWCĄ**

### **§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi konserwatora sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Podkowa Leśna.

### **§ 2.**

Umowę zawiera się na okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.

### **§ 3.**

#### **Wykonywanie usługi konserwatora sieci kanalizacyjnej**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.12.1996r. (Dz.U. Nr 151 poz.716) w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków, utrzymanie i konserwacja urządzeń kanalizacyjnych polegać będzie na:

Konserwacji i utrzymaniu w sprawności sieci kanalizacyjnej przekazanej protokolarnie Wykonawcy, a w szczególności na:

1. odprowadzeniu ścieków bytowo-komunalnych do oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim poprzez system kanalizacyjny miasta Milanówka,
2. utrzymaniu w sprawności sieci wraz z przykanalikami do pierwszej studzienki rewizyjnej licząc od strony budynku,
3. utrzymaniu w sprawności przepływomierza,
4. utrzymaniu w sprawności skrzynki przyłączeniowo-licznikowej, urządzeń pompowych i automatyki zainstalowanych w pompowniach i urządzeniach zbiornikowo-tłocznych, włącznie z wymianą skradzionych elementów ( koszt zakupu elementów pokrywa Zamawiający ) oraz w przypadku braku zasilania energetycznego wywozem ścieków ze studni urządzeń zbiornikowo-tłocznych i pompowni na koszt Zamawiającego.
5. likwidacji zbędnych przyłączy kanalizacyjnych,
6. zamykaniu nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych,
7. opiniowaniu projektów budowlanych przykanalików,
8. uczestnictwie w komisyjnych odbiorach wykonanych przykanalików,
9. uczestnictwie w komisyjnym pobraniu przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grodzisku Mazowieckim próbek do badań fizyko-chemicznych ścieków,
10. dokonywaniu odczytów przepływomierza i przekazywaniu wyników do ZWiK

w Grodzisku Mazowiecki i Urzędu Miejskiego w Podkowie Leśnej nie rzadziej niż raz w miesiącu ,

11. kontrolowaniu stężeń zanieczyszczeń w ściekach i ich porównywanie z wartościami dopuszczalnymi (obowiązek pobrania próbek i wykonania badań ścieków przez konserwatora sieci kanalizacyjnej z miejsca wskazanego przez Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji nie częściej niż cztery razy w roku.

12. natychmiastowym zawiadaniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim i Urzędu Miejskiego o przypadkach przedostania się do ścieków substancji mogących spowodować zagrożenie dla pracowników oczyszczalni, a także substancji stwarzających zagrożenie dla środowiska naturalnego, określonych w przepisach prawa jako „substancje niebezpieczne”,

13. zgłaszaniu do Urzędu Miejskiego wykrytych wad i usterek podlegających naprawie przez firmę „Ekoland” w ramach gwarancji i rękojmi .

14. bieżącym prowadzeniu książki konserwacji, w której odnotowywać należy w szczególności : awarie, konserwacje, przeglądy urządzeń pompowych i automatyki zainstalowanych w pompowniach i urządzeniach zbiornikowo-tłocznych.

#### § 4

Za przedmiot umowy opisany w § 3 umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości: .....zł./

słownie: / ..... /

Wynagrodzenie ryczałtowe nie uwzględnia podatku VAT.

Wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe brutto wyniesie – .....zł.

/ słownie: / ..... /.

Wartość całego zamówienia wyniesie- ..... zł. brutto

słownie: /

..... / brutto.

#### § 5

Zapłata należnego wynagrodzenia następować będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od wpływu faktury.

#### § 6

1. W przypadku nie wywiązywania się z usługi konserwatora, a szczególnie wynikających z zapisów § 3 pkt 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości do 50% kwoty ryczałtu , które potrąci z wynagrodzenia miesięcznego brutto.
2. Podstawą do naliczania kar będzie protokół z czynności kontrolnej.

#### § 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

## **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm. ) oraz przepisy ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne ( Dz.U. Nr. 115 poz.1229 dnia 11 października 2001r.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.12.1996r. ( Dz. U. Nr 151 poz.716 ) w sprawie urządzeń zaopatrywania w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków.

## **§ 9**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego załatwienia poddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie Sądu cywilnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 10**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku udokumentowanego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu umowy.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY