

Zawarta w dniu roku pomiędzy:
Miastem Podkowa Leśna w imieniu i na rzecz którego działa:

1. Burmistrz Miasta – Andrzej Kościelny

z siedzibą w Podkowie Leśnej ul. Akacyjowa 39/41

zwanym dalej ZAMAWIAJACYM,

a firmą

.....
.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie wyższej niż 211 000 EURO zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę polegającą na konserwacji sieci wodociągowej oraz Stacji Uzdatniania Wody na terenie miasta Podkowa Leśna.

§ 2.

Umowę zawiera się na czas określony od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.

§ 3.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.18.12.1996r .(Dz. U. Nr 151 poz. 716) w sprawie urzędzeń zaopatrzenia w wodę i urzędzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzania ścieków utrzymanie i konserwacja urzędzeń wodociągowych, wraz z zaworem na przyłączy polegać będzie na

1. konserwacji i utrzymaniu w sprawności sieci ulicznej oraz przyłączy wodociągowych wraz z zaworem przed wodomierzem;
2. odcinaniu dostaw wody w przypadku nielegalnego wykonania przyłączy wodociągowego;
3. zabezpieczanie 2-ch zdroi ulicznych przed zimą;
4. uczestnictwie w odbiorach sieci wodociągowej, przyłączy i urzędzeń wod-ociągowych z jednoczesnym przejściem odebranych sieci do konserwacji;
5. niezwłocznym zabezpieczeniu i usuwaniu (materiał i robocizna) awarii sieci w ramach całodobowego pogotowia, powiadamianiu o jej zaistnieniu gwaranta tej sieci wodociągowej lub Zamawiającego;
6. bieżącym prowadzeniu książki konserwacji, w której notowywać będzie w szczególności: awarie, czynności konserwacyjne zasuw i hydrantów, spuszczenie wody z hydrantów na końcówkach wodociągów itp. ;
7. comiesięcznym odczytywaniu stanów wodomierzy - SUW, ul. Brwinowska, ul. Jana Pawła II, ul. Wiewiórek, Kazimierzowska-Paproc, Letniskowa- Zachodnia i przekazywanie tych informacji Zamawiającemu.

Eksploatacja ujęcia wody polegać będzie na :

1. kontroli pracy poszczególnych studni ujęcia ze szczególnym uwzględnieniem kontroli parametrów wydajności pomp, wysokości podnoszenia, poziomów zwierciadła wody w studniach;
2. odczytywanie .monitoringu piezometrycznego;
3. utrzymywaniu urzędzeń ujęcia wody w sprawności technicznej, dokonywaniu bieżących napraw,

4. kontroli i zachowaniu warunków sanitarnych w strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody;
5. prowadzenia książki ujęcia wody;
6. dokonywaniu okresowych badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych pobieranej wody;

Eksploatacja układu technologicznego uzdatniania wody polegać będzie na:

1. kontroli prawidłowego przebiegu napowietrzania wody przez strumienicę;
2. sprawdzeniu czy następuje zasysanie powietrza przez to urządzenie;
3. kontroli właściwego funkcjonowania zbiornika reakcji (funkcjonowanie poziomów sterowniczych zainstalowanych w zbiorniku oraz armatury zaporowej zbiornika).
4. kontroli parametrów pracy pomp pośrednich, wykonywanie bieżącej obsługi pomp zgodnie z DTR urządzeń, utrzymywanie pomp pośrednich i armatury w sprawności technicznej, utrzymywanie parametrów pracy zgodnych z dokumentacją techniczną.
5. utrzymywaniu w czystości filtrów, sprawdzanie stanu połączeń kołnierzowych oraz stanu szczelności połączeń na instalacji sprężonego powietrza zasilającej siłowniki napędów pneumatycznych przepustnic, konserwacji zaworów odpowietrzających filtry.
6. kontrolowaniu właściwego stanu przepustnic zainstalowanych przy filtrach.
7. okresowej kontroli stanu złoża filtracyjnego, w razie potrzeby uzupełnianie złoża.
8. okresowym sprawdzaniu parametrów wody uzdatnionej po poszczególnych filtrach celem sprawdzenia skuteczności pracy filtrów.
9. kontroli regulacji parametrów i procesu płukania filtrów.
10. kontroli parametrów pracy pomp sieciowych i pompy płuczającej, obsłudze bieżącej tych pomp zgodnie z DTR tych urządzeń.
11. obsłudze sprężarki zasilającej siłowniki przepustnic, zgodnie z DTR urządzenia, kontroli działania i konserwacji urządzeń zestawu do dezynfekcji zgodnie z zaleceniami otrzymanymi podczas rozruchu technologicznego stacji.
12. konserwacji i obsłudze osuszacza powietrza.

Eksploatacja zbiornika wody czystej polegać będzie na :

1. kontroli działania armatury zaporowej i urządzeń sygnalizujących poziom wody w zbiorniku wody czystej
2. okresowym (raz w roku) czyszczeniu oraz dezynfekcji komór zbiornika wody czystej,
2. czyszczeniu kanałów wentylacyjnych zbiornika.

Eksploatacja obiektów gospodarki ściekowej polegać będzie na :

1. kontroli stanu zbiornika ścieków popłuczyn, okresowych czyszczeniach (raz w roku) zbiornika, obsłudze pompy ścieków zainstalowanej w zbiorniku zgodnie z DTR urządzenia.
2. neutralizacji powstałych ścieków chemicznych gromadzonych w neutralizatorze oraz

Dodatkowo konserwator będzie zobowiązany do:

1. konserwacji i utrzymania w czystości elementów kontenerowego budynku stacji
 2. utrzymania w czystości terenu zagospodarowania SUW wraz z drogami i placami oraz utrzymaniu we właściwym stanie ogrodzenia SUW,
 3. wykonywaniu niezbędnych napraw i prac koniecznych dla właściwego funkcjonowania ujęcia
- wody i stacji uzdatniania wody przy zachowaniu zaleceń podawanych przez producenta ASUW.

§ 4

1. Za usługę opisaną w § 3 Wykonawca otrzymywać będzie stałe wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości.....zł.

słownie : / / plus podatek Vat zł.

słownie : / /.

Wynagrodzenie brutto wyniesie – zł .

słownie: /..... /.

§ 5

Zapłata należnego wynagrodzenia następować będzie w ratach miesięcznych, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od przedłożenia faktury VAT.

§ 6.

1. W przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków konserwatora wyszczególnionych w § 3 umowy Zamawiający będzie naliczać karę umowną w wysokości do 25% kwoty ryczałtu miesięcznego brutto.

2. Podstawą do naliczania kar będzie protokół z czynności kontrolnej.

§ 7.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 9

1. Zamawiający odstąpi od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się z przez Wykonawcę z zapisów niniejszej umowy.

2. Każda ze stron umowy może ją wypowiedzieć przy zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

Spory wynikłe za tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY