

# WZÓR UMOWY Nr ..... / D /2007

zawartej

w dniu ..... 2007 r. w Urzędzie Miejskim w Podkowie Leśnej z siedzibą w ( 05-807) Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 39/41, pomiędzy Miastem Podkowa Leśna, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Pana Andrzeja Kościelnego

a firmą: ..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną w ..... pod nr ..... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez .....

W wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej 211 000 EURO została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

## § 1.

**Umowa zawarta jest na okres od 23 listopada 2007 r. do 15 kwietnia 2008 r.**

## § 2.

### **Przedmiot i zakres rzeczowy.**

**1. Zamawiający** zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania - zgodnie z SIWZ oraz szczegółową specyfikacją techniczną- Zimowe utrzymanie dróg w Podkowie Leśnej.

## § 3.

### **Terminy realizacji.**

Strony uzgadniają następujący termin realizacji:

- rozpoczęcie 23.11.2007 r.

- zakończenie 15.04. 2008 r.

prace związane z usunięciem piachu po sezonie zimowym

termin wykonania do 30.04.2008 r.

## § 4.

### **1. Obowiązki Wykonawcy związane z przedmiotem umowy.**

- odśnieżanie dróg utwardzonych
- posypywanie piaskiem bez środków chemicznych oblodzonych nawierzchni dróg utwardzonych.
- odśnieżanie parkingów i zatok postojowych oraz chodników.
- posypywanie piachem bez środków chemicznych oblodzonych nawierzchni parkingów i zatok postojowych.
- posypywanie piachem w pierwszej kolejności skrzyżowań, przejazdów WKD i ulic o stromych podjazdach, dopuszcza się warunkowo sypanie piachem z dodatkiem soli w stosunku 3:1.
- rozstawienie skrzynek ulicznych na piasek i systematyczne uzupełnianie w nich piasku oraz zdjęcie skrzynek po sezonie zimowym.
- w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, wywóz zmarzliny z ulic, chodników, zatok postojowych i parkingów.
- usunięcie piachu z ulicy oraz chodników objętych zakresem zimowego utrzymania po zakończeniu sezonu zimowego.
- w przypadku bardzo obfitych opadów śniegu, może zaistnieć konieczność odśnieżania i posypywania piaskiem dróg gruntowych.

- obowiązek utrzymania dróg w stanie przejezdności i bezpieczeństwa ruchu również w soboty ,niedziele i dni świąteczne.

Odśnieżanie i posypywanie dróg piachem należy rozpocząć w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od wystąpienia opadów śniegu , tak aby utrzymać przejezdność i bezpieczeństwo ruchu . W przypadku wieczornych i nocnych opadów śniegu odpowiednio wcześniej aby umożliwić przejezdność głównych ulic od godziny szóstej rano.

**2.Do dodatkowych obowiązków wykonawcy należy:**

- sumienne i terminowe wykonanie prac związanych z utrzymaniem zimowym ulic i uzgodnieniami dokonywanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- gospodarowanie terenem od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za szkody powstałe na tym terenie.
- utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
- prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód , w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkodę wyrządzoną wykonywaniem przedmiotu umowy.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie.**

1.Strony ustalają ,że rozliczenie z Wykonawcą nastąpi wg. ofertowych cen ryczałtowych jednostkowych i wielkości rzeczywiście wykonanych/ obmiar/.

**2.Ceny ofertowe Wykonawcy wg. poz. określonych w ofercie.**

**2a Cena za 1 km odśnieżania dróg utwardzonych – ..... brutto**

( słownie: ..... brutto)

**2b Cena za 1 m<sup>2</sup> odśnieżania chodników i zatok parkingowych – ..... brutto**

(słownie brutto.....)

**2c Cena za 1 km posypywania dróg utwardzonych piaskiem – ..... brutto**

( słownie: ..... brutto )

**2d Cena za 1 m<sup>2</sup> posypywania chodników i zatok parkingowych piaskiem –**

**.....brutto**

**słownie brutto.....)**

**Wszystkie ceny brutto zawierają podatek VAT w wysokości 7 %.**

**§ 6.**

**1.W przypadku bardzo obfitych opadów śniegu jeżeli zakres podstawowy ulegnie zwiększeniu o odśnieżanie i posypywanie dróg gruntowych , rozliczenie będzie następowało na podstawie cen jednostkowych zapisanych w § 5 ust. 2 i ilości rzeczywiście wykonanych prac.**

**§ 7.**

**Odśnieżanie i sypanie piachem ulic i chodników nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.``**

**Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad prawidłową realizacją umowy mgr inż. Katarzyna Kowalewska - kierownik referatu gospodarki miejskiej i inwestycji oraz Aleksander Peplowski – specjalista.**

## § 8.

1. Średni kurs złotego w stosunku do euro stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 maja 2006 r. ( Dz. U. Nr 87 poz. 610 z dnia 24.05.2006 r.) wynosi **4.3870**.

**2. Łączna wartość umowy nie przekroczy 150 442,09 zł netto.**

**(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 09/100 netto)**

Do wartości umowy doliczony zostanie VAT w wysokości 7 % tj. 10 530,95 zł.

Wartość brutto 160 973,04 zł

(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote 04/100

## § 9.

### **Fakturowanie i rozliczenie.**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi comiesięcznie dla Urzędu Miasta w Podkowie Leśnej.
2. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płatna na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego po uprzednim dokonaniu odbioru prac.
3. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe z uwzględnieniem ust.2.

## § 10.

### **Kary umowne.**

Strony ustalają kary umowne w następującej wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne :

- a) z tytułu nieterminowej realizacji prac 0,3% wartości ustalonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
- b) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wartości umowy ustalonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień przerwy.

2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy , jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie wywiązuje się z realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji prac w terminie wskazanym w umowie.
- b) wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi warunkami umowy.
- c) przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni.

4. W przypadkach określonych w ust.2 i 3 Wykonawca:

zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wartości umowy

str.3

określonej w § 8.ust. 2 niniejszej umowy.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w ustalonym w umowie terminie a zwłoka w płatności wynosi miesiąc.
- b) Zamawiający odmówi bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru wykonanych prac.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11.**

### **Postanowienia Końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. i innych ustaw właściwych dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla Siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana treści umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 12.**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**