

Nr 72241/1/07

OGŁOSZENIE
Burmistrz miasta Podkowa Leśna

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108),

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Podkowie Leśnej**

L.p.	Adres nieruchomości	Opis działki	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Pow.	Przeznaczenie działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1	ul. Błońska 36	Nieruchomość niezabudowana, o charakterze ogrodowo - rekreacyjnym	Nr ewid.35 obr.4	KW 16 439	344 m ²	Działka bez dostępu do drogi publicznej, nie funkcjonująca samodzielnie, mogąca być wykorzystana jedynie w celu zwiększenia użyteczności działek sąsiadujących. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	52 100 zł netto (63 562 zł z Vat)	10 420 zł
2	ul. Błońska 36	Jak wyżej	Nr ewid.34 obr.4	KW 16 439	77 m ²	Jak wyżej	11 700 zł netto (14 274 zł z Vat)	2340 zł
3	ul. Błońska 36a	Jak wyżej	Nr ewid.31 obr.4	KW 16 439	77 m ²	Jak wyżej	11 700 zł netto (14 274 zł z Vat)	2340 zł

Wszystkie nieruchomości są wolne od obciążeń w sensie prawnym i nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%. Podatek należy dodać do ceny wywoławczej oraz ostatecznej ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się 10 października 2007 r. o godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Podkowie Leśnej w sali ślubów
Przetarg ograniczony jest do właścicieli (użytkowników wieczystych) działek sąsiednich, tj. działek w obr. 4 o numerach: 19,33 , 36,37.

W terminie do 7.10. 2007r. należy:

- wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej na konto Nr 30 1060 0076 0000 4110 8000 0343 w Banku BPH o. w Pruszkowie (z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie miasta Podkowa Leśna najpóźniej w dniu 07.10.2007 r.),
- dokonać pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączając dowód wpłaty lub przekazu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona najpóźniej 9.10.2007r.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny wpłacanej przy nabyciu nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostały osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zwycięzca przetargu będzie zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Miasta Podkowa Leśna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Podkowie Leśnej, ul. Akacyjowa 39/41, w pokoju 17, lub telefonicznie pod numerem (022) 759 21 17.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni.

Podkowa Leśna, dnia 06.09.2007 r.