

## UMOWA Nr /I /2007 r.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. Nr 164 poz. 1163 z 2006 r. z późn. zm.) zawarto dnia ..... r. umowę o następującej treści pomiędzy :  
Miastem Podkowa Leśna w imieniu i na rzecz którego działa

**Burmistrz Miasta Andrzej Kościelny**

z siedzibą w Urzędzie Miasta w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 39/41,

zwanym dalej Zamawiającym,

a Panią/em ..... zamieszkałym w ..... przy

ul. .... właścicielkom/em firmy ..... z siedzibą w

..... przy ul. .... wpisaną do Ewidencji

Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem .....

NIP-....., REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z własnych materiałów prace polegające na odtworzeniu nawierzchni dróg asfaltowych po budowie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie miasta Podkowa Leśna.

2. Szczegółowy zakres prac jest opisany w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy w dniu podpisania umowy szczegółowy harmonogram realizacji robót.

4. O ewentualnych zmianach w harmonogramie realizacji robót Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.

5. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczynania prac odtworzeniowych w poszczególnych ulicach nie później niż w terminie trzech dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i ich zakończenia nie później niż w terminie trzech tygodni od dnia rozpoczęcia odtwarzania .

### § 2.

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od 02.04.2007 r. do 30.11.2007 r. przy czym dzień 30.11.2007 r. jest nieprzekraczalnym terminem zakończenia prac.

### § 3.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy podczas wykonywania prac celem zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Odpowiedzialność za wszelkie wynikiłe podczas wykonywania prac szkody ponosi Wykonawca.

Szczegółowy zakres odpowiedzialności i zobowiązań wykonawcy został określony w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 4.

Szacunkowa wartość wykonania przedmiotu niniejszej umowy obliczona na podstawie przedmiaru robót i stawek jednostkowych podanych w ofercie wynosi brutto:

..... zł.

(słownie : ..... złotych brutto)

### § 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie określone na podstawie cen jednostkowych , które wynoszą zgodnie ze złożoną ofertą:

Cena za 1 m<sup>2</sup> odtworzenia nawierzchni asfaltowej - ..... zł. netto

(słownie : ..... złotych netto)

plus podatek VAT ... % - ..... zł.

w sumie brutto ..... zł.

(słownie: ..... złotych brutto)

oraz ilości rzeczywiście odtworzonych m<sup>2</sup> wynikającej z protokołów odbioru robót w poszczególnych ulicach.

## § 6.

Zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała etapowo po odbiorze częściowym robót na poszczególnych ulicach, na podstawie faktur częściowych złożonych w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przelewem na wskazane w fakturze konto w terminie 14 dni od dnia ich złożenia.

## § 7.

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy sprawować będą pracownicy Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Podkowa Leśna.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest

## § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 18 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

## § 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne, ujawnione w okresie trwania rękojmi.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i nie może zakończyć się przed upływem 6 miesięcy po wyczerpaniu okresu gwarancji.

## § 10.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się na kwotę ..... zł./ słownie: ..... / co stanowi 5% szacunkowej ceny całkowitej wynikającej z iloczynu ilości m<sup>2</sup> przewidzianych do odtworzenia i ceny brutto za odtworzenie 1 m<sup>2</sup> za cały czasokres trwania umowy, uwidocznionej w § 4 niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w ciągu 7 dni od wygaśnięcia umowy.

## § 11.

W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości umowy brutto uwidocznionej w § 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, po upływie trzech dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy konieczności rozpoczęcia robót odtworzeniowych oraz w przypadku jeśli roboty odtworzeniowe na zgłoszonym przez Zamawiającego odcinku będą trwały dłużej niż 3 tygodnie.

## § 12.

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od wykonania przedmiotu niniejszej umowy tylko w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
    - Wykonawca nie podjął realizacji robót, pomimo wygrania przetargu i podpisania umowy w ciągu tygodnia od zgłoszenia konieczności wykonania prac przez Zamawiającego.
    - Wykonawca pomimo zgłaszanych przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy.
    - Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu niniejszej umowy na czas dłuższy niż jeden tydzień.
  - b) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
    - Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
    - Zamawiający odmawia bez uzasadnienia odbioru robót.
    - Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu trzech miesięcy od ustalonych terminów płatności.

2. W pozostałych przypadkach odstąpienia od umowy przez jedną ze stron odstępujący od umowy zobowiązany jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % szacunkowej wartości umowy brutto uwidocznionej w § 4 niniejszej umowy.

**§ 13**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U. Nr 164 , poz. 1163 z 2006 r. z późn. zm. ).

**§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

**§ 16.**

Średni kurs złotego w stosunku do euro stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006 r. wynosi **4.3870 zł.**

**ZLECENIOBIORCA**

**ZLECENIODAWCA**