

ZESTAWIENIE POPRAWEK WNIESIONYCH PRZEZ RADĘ MIASTA IV KADENCJI W TRAKCIE LII SESJI RADY MIASTA / WRZESIEŃ 2006 R./ DO PRZEDŁOŻONEGO DO UCHWALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OGRODU PODKOWA LEŚNA , PRZEDSTAWIONYCH DO POWTÓRNEGO ROZPATRZENIA W DNIU 26 CZERWCA 2008 R. NA XIX SESJI RADY MIASTA WRAZ Z ROZTRZYgnięciami RADY MIASTA V KADENCJI.

L P	TREŚĆ § PRZED ZMIANĄ	POPRAWKI RADNYCH WNIESIONE NA LII SESJI RADY MIASTA DO TEKSTU PROJEKTU PLANU	ROZTRZYgnięcie BURMISTRZA PO ZAOPINIOWANIU PRZEZ KOMISJE RADY MIASTA V KADENCJI		ROZTRZYgnięcie RADY MIASTA V KADENCJI W/S ROZPATRZENIA POPRAWEK		UZASADNIENIE DO POPRAWEK ODRZUCONYCH
			PRZYJAĆ	ODRZUCIĆ	PRZYJAĆ	ODRZUCIĆ	
1.	§1 Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Podkowa Leśna w granicach administracyjnych miasta, z wyłączeniem działek: nr ew. 185 w obrębie 3, nr ew. 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29 w obrębie 2, nr ew. 1, 2, 6 w obrębie 3, nr ew. 4 w obrębie 1, nr ew. 171 w obrębie 2 oraz części działki nr ew. 1 w obrębie 4, zwany dalej w treści uchwały „planem miejscowym”.	Zmienić „ zatwierdza ” na „ uchwala ”	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁ O SIĘ : 1 RADNY		
2.	§2 Granice planu miejscowego wyznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1 : 2000 dla strefy zurbanizowanej miasta Ogrodu i w skali 1 : 5000 dla strefy wyłączonej z zabudowy Lasu	Rysunek musi być integralną częścią planu, a nie załącznikiem „granice planu miejscowego wyznaczone są na rys. planu (składającego się z		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ODRZUCONY PRZEZ AKLAMACJĘ	NIEZGODNOŚĆ Z USTAWĄ

	Młochowskiego stanowiącym integralną część planu miejscowego (Załączniki Nr 1a i Nr 1b do uchwały)	dwóch części 1a i 1b)					
3.	§3 Jako wiodące funkcje miasta ustala się: 1. mieszkalnictwo, w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej wraz z towarzyszącymi usługami podstawowymi i infrastrukturą techniczną;	Po słowie „ jednorodzinnej wolnostojącej „dodać wyrażenie „ a także w ramach istniejącej zabudowy wielorodzinnej..... ”		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA : 11 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 RADNYCH	POWTÓRZENIE UZGODNIEŃ I WYŁOŻENIA
4.	§5 W planie miejscowym ustala się: ust 11 „ stawkę procentową , na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.”	Zmiana brzmienia ust. 11 „ stawkę procentową o której mowa w § 164 , na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości”	PRZYJĄĆ		PRZYJĄĆ ZA: 13 RADNYCH		
5.	§6 Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: 1).....	Zmiana struktury § 6 ust. 1 „ ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:” i tutaj następuje ta wyliczanka w punktach (dwadzieścia kilka) dodaje się : ust. 2 „z wyłączeniem pojęć zdefiniowanych w ust 1 uznaje się, że ilekcioć w niniejszej uchwale operuje się pojęciami funkcjonującymi w Prawie		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA : 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY	PLAN MIEJSCOWY , JAKO AKT PRAWA LOKALNEGO MUSI BYĆ ZGODNY Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI – USTAWAMI, ROZPORZĄDZENIAMI POWSZECHNIE OBOWIĄZUJĄCYMI I NIE MA POTRZEBY ZAPISYWAĆ, ŻE UŻYTE DEFINICJE BĘDĄ ZGODNE NP.Z PRAWEM BUDOWLANYM

		Budowlanym, jak budynek mieszkalny, budynek gospodarczy itp. zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 94 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi					
6.	§ 6 pkt. 2 budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynki zdefiniowane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 718), z wyłączeniem, ze względu na lokalne uwarunkowania, zabudowy szeregowej i grupowej;	ZMIENIĆ ZAPIS : budynku mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym , albo w zabudowie bliźniaczej – zdefiniowanym w ustawie z wyłączeniem ze względu na lokalne uwarunkowania zabudowy szeregowej i grupowej	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁ O SIĘ : 1 RADNY		
7.	§6 pkt. 3 NIE BYŁO	DOPISANO pkt. 3 O treści: „ o ile mowa o budynku mieszkalnym wielorodzinnym należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne ”	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁ OSIĘ: 1 RADNY		
8.	§6 pkt. 13	USUNIĘTO pkt. 13	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ		

<p> obiektach lub budynkach tymczasowych – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty i budynki przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami);</p>				<p>ZA: 12 RADNYCH WSTRYMAŁ O SIĘ : 1 RADNY</p>		
--	--	--	--	--	--	--

9.	<p>§6 ust. 1 pkt. 15 powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz 690, z późn. zm.), przy czym ze względu na lokalne uwarunkowania przyrodnicze za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych na dojazdach i dojściach pieszych, a wyłącznie powierzchnie pokryte trwałą roślinnością (np zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, uprawy rolne) i powierzchniowe zbiorniki wodne;</p>	USUNIĘTO „i ażurowych”		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA : 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ : 1 RADNY	POWTÓRZENIE UZGODNIENÍ I WYŁOŻENIA
10.	<p>§6 ust. 1 pkt. 24 usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną w budynku mieszkalnym, przeznaczoną na funkcje usługowe, która stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;</p>	WYKREŚLONO dotychczasowy ust.1 pkt. 24		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY	POWTÓRZENIE UZGODNIENÍ I WYŁOŻENIA
11.	<p>§7 ust. 2 pkt. 3 linie zabudowy, wyznaczono jako umiejscowione i nieprzekraczalne</p>	WYKREŚLONO „linie umiejscowione” Usuwanie z automatu od chwili głosowania każdego zapisu „ linia umiejscowiona”		ODRZUCIĆ Zmienić zapis : „linie umiejscowione” na		ODRZUCIĆ Zmienić zapis : „linie umiejscowione” na „ linie	POWTÓRZENIE UZGODNIENÍ I WYŁOŻENIA

				„obowiązujące”		obowiązujące”	
						ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY	
12.	§7 ust.2 pkt.10 „granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, wg rozporządzenia Nr 48 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie wyznaczenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Leśny Park Miejski w Mieście – Ogrodzie Podkowie Leśnej”	Zmiana brzmienia - na końcu zdania dodano „...zwany dalej Parkiem Miejskim”	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA : 12 RADNYCH WSTRZYMAŁ O SIĘ: 1 RADNY		
13.	§13 pkt. 3 stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych,	I dodanie „ oraz ich czystości ”		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY	PODDANIE OCHRONIE OZNACZA W PRZYPADKU ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH KONIECZNOŚĆ UTRZYMANIA ICH W ODPOWIEDNICH STANDARDACH, ZAKAZ ZANIECZYSZCZANIA WÓD JEST USTALONY W § 26-28 i 30
14.	§16 ust. 1 Obejmuje się szczególną ochroną prawną pomniki przyrody znajdujące się na terenie opracowania, wg aktualnie obowiązującego wykazu: „Tabela”	Przed tabelą zamieścić „ stan na dzień uchwalenia planu ”	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA: 11 RADNYCH PRZECIW: 1 RADNY WSTRZYMAŁ O SIĘ : 1 RADNY		

15.	§17 ust. 2 Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.	Zamiana sformułowania „ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi” na „ w przypadku drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi ustala się nakaz ich wymiany ”	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁ O SIĘ : 1 RADNY		
16.	§17 ust .3 W celu waloryzacji drzewostanu i egzekwowania ustaleń ust. 1 i ust. 2, nakazuje się wykonanie inwentaryzacji zieleni – w obrębie działek prywatnych i terenów publicznych w zakresie określonym przez ogrodnika miejskiego.	I.W celu odnowy i uzupełnienia drzewostanu i egzekwowania... II. w zakresie określonym przez pracownika U.M. Podkova Leśna pełniącego funkcję ogrodnika miejskiego ”	PRZYJAĆ w części II	ODRZUCIĆ w części I	PRZYJAĆ w części II ZA: 10 RADNYCH PRZECIW: 1 RADNY WSTRZYMAŁ O SIĘ: 2 RADNYCH	ODRZUCIĆ w części I ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY	INWETARYZACJA SŁUŻY DOKONANIU WALORYZACJI DRZEWOSTANU, A NIE ODNOWIE I UZUPEŁNIENIU DRZEWOSTANU
17.	§20 Na wyznaczonych na rysunku planu miejscowego terenach parków leśnych, oznaczonych symbolami: ZL oraz na terenie parku i skweru miejskiego oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: ZP i ZN , ustala się: 1. zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, które nie są związane z prawidłowym funkcjonowaniem tych terenów, 2. ochronę, pielęgnację i uzupełnienie istniejącej	DOPISANO ust. 4 o treści „ ochrona ciszy ” z wynikającym skutkiem w postaci przecinka w pkt. 3		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY	W ZAKRESIE OCHRONY PRZED HAŁASEM OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIE STANDARDY EMISYJNE, KTÓRE MUSZĄ BYĆ DOTRZYMYWANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, CO ZOSTAŁO ZAPISANE W § 30

	<p>roślinności, 3. odtworzenie i urządzenie alei spacerowych oraz miejsc rekreacyjnych, wypoczynkowych i kulturowych w oparciu o projekty branżowe oraz dopuszcza się realizację elementów detalu urbanistycznego.</p>						
18.	<p>§20 ust. 2 ochronę, pielęgnację i uzupełnienie istniejącej roślinności,</p>	<p>Zamiana słowa „roślinności” na „fauny i flory”</p>		ODRZUCIĆ		<p>ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY</p>	<p>UZUPEŁNIENIE FAUNY W WARUNKACH MIEJSKICH JEST NIEPOROZUMIENIEM</p>
19.	<p>§23 ust. 2 Ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń pełnych. W istniejących ogrodzeniach pełnych należy wykonać przejścia ekologiczne umożliwiające migracje drobnej zwierzyny.</p>	<p>Zmiana wyrazu „należy” na „zaleca się” Brzmienie po zmianie; "Ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń pełnych. W istniejących ogrodzeniach pełnych zaleca się wykonać przejścia ekologiczne umożliwiające migracje drobnej zwierzyny.</p>		ODRZUCIĆ		<p>ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY</p>	<p>POWTÓRZENIE UZGODNIENÍ I WYŁOŻENIA</p>
20.	<p>§24 ust. 2 Zakazuje się niszczenia naturalnego poszycia i ściółki na działkach leśnych , oraz nakazuje się stwarzanie warunków dla gniazdowania ptaków leśnych, poprzez rozmieszczanie budek lęgowych na działkach i na terenach zieleni miejskiej, w oparciu o fachową poradę, udzielaną przez</p>	<p>Wykreślenie słów „i ściółki” „Zakończenie zdania na słowach „zieleni miejskiej”</p>		ODRZUCIĆ		<p>ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY</p>	<p>POWTÓRZENIE UZGODNIENÍ I WYŁOŻENIA</p>

	samorząd lokalny lub proekologiczne organizacje społeczne z nim współpracujące.						
21.	<p>§25 Nakazuje się zachowanie i odtworzenie systemu rowów melioracyjnych, przebiegających przez teren miasta, którego głównymi elementami są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rów RS11, łączący staw w rejonie ul. Głogów ze stawem w parku miejskim, płynący następnie Parowem Sójek i dalej do drogi wojewódzkiej nr 719, wraz z dopływem RS11-20, wpadającym do niego w rejonie ul. Storczyków, 2. rów tzw. „poza ewidencją” którego południowy, częściowo zdewastowany odcinek płynie pomiędzy Lasem Młochowskim i ul. Bukową i dalej wzdłuż terenów zielonych, przy ulicach: Jaworowej, Bobrowej, Wilczej, przedłużeniu ul. Wilczej, do drogi wojewódzkiej nr 719, gdzie łączy się z rowem RS11. 	Przeszedł w wyniku poprawek gramatycznych	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA: 13 RADNYCH		
22.	<p>§26 ust 3 Ustala się rehabilitację stawu w parku miejskim, polegającą na nadaniu mu funkcji stałego zbiornika wodnego (poprzez uszczelnienie części Stawu) i jednocześnie infiltracyjnego (poprzez pozostawienie części stawu nie uszczelnionej), co pozwoli na odbudowę lokalnych zasobów wód podziemnych.</p>	Zamiana słowa „rehabilitacja „ na „ rewitalizacja ”	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA: 13 RADNYCH		
23.	§27 ust. 1			ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ	POWTÓRZENIE UZGODNIENÍ

	<p>Zakazuje się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi rowu. W przypadku ogrodzeń przecinających poprzecznie bieg rowu, warunki swobodnego przepływu winny być zachowane przez sprawnie funkcjonujący system przepustów; 2. odprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych, gruntowych i do gruntu. 	<p>Wyrzucenie casusu - „oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m.....” Ust..1 otrzymuje brzmienie: „zakazuje się sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi rowu. W przypadku ogrodzeń przecinających poprzecznie bieg rowu, warunki swobodnego przepływu winny być zachowane przez sprawnie funkcjonujący system przepustów;”</p>				<p>ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY</p>	<p>I WYŁOŻENIA</p>
24.	<p>§29 pkt. 3 ust. 2 wprowadzenie zakazu wszelkich prac ziemnych, z wyłączeniem wykopów pod fundamenty budynków,</p>	<p>Jako cd. zdania dodano „.....i systemy magazynowania wody deszczowej”</p>		ODRZUCIĆ		<p>ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY</p>	<p>POWTÓRZENIE UZGODNIEŃ I WYŁOŻENIA OCHRONA WYDM JEST PRIORYTETEM-BUDOWA ZBIORNIKÓW MOGŁABY NARUSZYĆ ICH STABILNOŚĆ</p>
25.	<p>§29 pkt. 2 Nakazuje się zachowanie, ochronę i wprowadzenie nowej, odpowiedniej roślinności, w naturalny sposób wzmacniającej wydmy.</p>	<p>Zamiast „wprowadzenie nowej” to „wprowadzanie nowej”</p>	PRZYJAĆ		<p>PRZYJAĆ ZA: 13 RADNYCH</p>		
26.	<p>§31 ust.1 Nakazuje się likwidację obiektów i urządzeń istniejących, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie „klimatu akustycznego”, a tam, gdzie jest to wystarczające – zmianę technologii, w celu ograniczenia zakresu uciążliwości</p>	<p>zalecenie preredagowania zapisu § 31 ust.1</p>	PRZYJAĆ		<p>PRZYJAĆ ZA: 13 RADNYCH</p>		<p>§ 31 ust.1 otrzymuje brzmienie: NAKAZUJE SIĘ W OBIEKTACH I URZĄDZENIACH ISTNIEJĄCYCH, KTÓRE NIE DOTRZYMUJĄ OBOWIĄZUJĄCYCH</p>

	obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane.						STANDARDÓW EMISYJNYCH (W TYM W ZAKRESIE „KLIMATU AKUSTYCZNEGO”) ZMIANĘ TECHNOLOGII W CELU OGRANICZENIA ZAKRESU UCIAŻLIWOŚCI OBIEKTÓW DO TERENU DZIAŁEK ,NA KTÓRYCH SĄ ONE ZLOKALIZOWANE
27.	§31 ust. 2 Nakazuje się rekultywację terenów, na których prowadzona jest lub była działalność powodująca degradację środowiska w trakcie jej prowadzenia, lub gdy jest to niemożliwe – bezpośrednio po zakończeniu tej działalności i na koszt podmiotu, który tę działalność prowadził.	Zmiana w szyku zdania: Nakazuje się rekultywację terenów, na których prowadzona jest lub była działalność powodująca degradację środowiska lub, gdy jest to niemożliwe w trakcie jej prowadzenia, bezpośrednio po zakończeniu tej działalności i na koszt podmiotu, który tę działalność prowadził.	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA:13 RADNYCH		
28.	§32 ust.2 pkt. 3 Przekształcenia zmieniające kubaturę, elewację lub pokrycia dachowe obiektów, nie objętych ochroną konserwatorską	<i>Dwukrotne głosowanie:</i> 1.Modyfikacja zapisu „Przekształcenia zmieniające kubaturę, elewację lub pokrycia dachowe obiektów, nie wpisanych do rejestru zabytków” 2.modyfikacja zapisu „Przekształcenia zmieniające kubaturę, elewację lub pokrycia dachowe obiektów, nie	PRZYJAĆ jak w modyfikacji nr2		PRZYJAĆ Jak w modyfikacji nr.2 ZA: 13 RADNYCH		MODYFIKACJA nr 1 – POWTÓRNE UZGODNIENIA I WYŁOŻENIE

		wpisanych do rejestru zabytków i nie objętych ewidencją konserwatorską"					
29.	§34 pkt. 3 i pkt. 4 3) prowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych, 4) prowadzenie badań archeologicznych,	Zmiana struktury § 34 (z ośmiu do siedmiu pkt.)- połączenie pkt. 3 i 4 w jeden pkt. o brzmieniu: 3) prowadzenia badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych UWAGA : zmiana również struktury § 35 ust.3 (siedem pkt . zamiast osiem.)		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ : 1 RADNY	POWTÓRNE UZGODNIENIE I WYŁOŻENIE
30.	§39 pkt. 7 skwer pomiędzy torami WKD, ul. Jana Pawła II i ul. Akacjową,	Uzupełnienie zapisu o nazwę skweru w brzmieniu: „skwer przyjaźni polsko - węgierskiej pomiędzy torami WKD, ul. Jana Pawła II i ul. Akacjową,”	PRZYJĄĆ		PRZYJĄĆ ZA: 13 RADNYCH		
31.	§43 ust. 1 Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych – na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych , przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachotki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.	Zmiana zapisu- dodano treść: „Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych – na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych z wyłączeniem Parku Miejskiego , przy czym nie uważa”		ODRZUCIĆ Przeredagować zapis		ODRZUCIĆ Przeredagować zapis ZA:12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ : 1 RADNY	PRZYJĘTO § 43 ust.1 w brzmieniu: „Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych takich jak tereny położone w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych.....”

32.	<p>§45 ust. 2 i ust.3 2)- O ile na rysunku planu miejscowego nie ustala się umiejscowionej linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy zachowaniu szerokości ulicy dojazdowej i uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy. 3)- W przypadku, gdy na rysunku planu miejscowego nie wskazuje się linii zabudowy umiejscowionych i nieprzekraczalnych, nakazuje się lokalizację budynków na działce w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej ulicy (granicy działki), jednak nie mniej niż 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.</p>	<p>Zmiana treści ust. 2 § 45 (wchłonięcie ust. 3 przez ust. 2) „ w przypadku gdy na rysunku planu miejscowego nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej ulicę granicę działki, jednak nie mniej niż 6 m od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zawartych w rozdziale 4 niniejszej uchwały”</p>		<p>ODRZUCIĆ</p> <p>zamienić nazwę linia umiejscowiona na linia obowiązująca</p>	<p>ODRZUCIĆ</p> <p>Zamienić nazwę linia umiejscowiona na obowiązująca</p> <p>ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY</p>	<p>POWTÓRZENIE UZGODNIENÍ I WYŁOŻENIA</p>
33.	<p>§46 Ustala się maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. na działkach ogrodowych – 0,25, 2. na działkach leśnych – 0,20. 	<p>DODANIE pkt. 3 do § 46 o treści: 3. w otulinach rezerwatów i na wydmach - 0,20</p>		<p>ODRZUCIĆ</p>	<p>ODRZUCIĆ</p> <p>ZA: 11 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 RADNYCH</p>	<p>POWTÓRZENIE UZGODNIENÍ I WYŁOŻENIA</p>
34.	<p>§48 pkt. 2 2. Nakazuje się każdorazowo</p>	<p>Nowe brzmienie pkt. 2 (dodano treść)</p>		<p>ODRZUCIĆ</p>	<p>ODRZUCIĆ</p>	<p>POWTÓRZENIE UZGODNIENÍ I WYŁOŻENIA</p>

	opracowanie koncepcji zagospodarowania działki i elewacji zabudowy, w kontekście zabudowy otaczającej, poprzedzającej projekt techniczny i	2. Nakazuje się każdorazowo opracowanie koncepcji zagospodarowania działki i elewacji zabudowy, w kontekście zabudowy otaczającej pod względem usytuowania i skali nowej zabudowy , poprzedzającej projekt techniczny i				ZA: 10 RADNYCH PRZECIW: 2 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY	
35.	§48 pkt. 3 3. Zakazuje się stosowania sidingu i blachy trapezowej na elewacjach budynków.	SKREŚLONO pkt. 3 § 48		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA: 11 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 RADNYCH	POWTÓRZENIE UZGODNIEŃ I WYŁOŻENIA
36.	§50 pkt. 4 4. W przypadku działek niezabudowanych, o wielkościach niezgodnych z ustaleniami planu, zaleca się ich reparcelację i doprowadzenie do wielkości zgodnej z ustaleniami planu.	SKREŚLONO pkt. 4 § 48		ODRZUCIĆ zamienić „zaleca się” na „dopuszcza się”		ODRZUCIĆ Zamienić „zaleca się” na „dopuszcza się” ZA: 11 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 2 RADNYCH	ZAPIS WSKAZUJE KIERUNEK PRZEKSZTAŁCENŃ
37.	§51 ust. 2 2. zabudowana powierzchnia działki nie może stanowić więcej niż: 1) 20% powierzchni działki ogrodowej, 2) 15% powierzchni działki leśnej, 3) 12% powierzchni działek położonych na wydmach i w otulinach rezerwatów.	Rozszerzenie zdania 2. zabudowana budynkami powierzchnia działki nie może stanowić więcej niż: 1)		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY	NIEPOTRZEBNE POWTÓRZENIE

38.	§55 /ustalenia ogólne dla terenów usług/ - dotyczy ustaleń szczegółowych §137 pkt 2 i 3 2. dla terenu 3 US/UT..... 3. dla terenu 4 US/UT.....	Potwierdzenie ustaleń §137 pkt. 2 i 3	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA: 13 RADNYCH		
39.	§ 76 Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach ogrodowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 29MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 40MN, 42MN, 43MN, 45MN, 50MN, 60MN, 69MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 102MN, 103MN, 104MN, 189MN, 191MN.	Dopisanie do treści § 76 terenu 186 MN z jednoczesnym wykreśleniem terenu 186 ML z § 82 Głosowanie : za 5, przeciw 5, wstrzymało się 1		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY	DZIAŁKI NA TERENIE 186 ML SA W PRZEWADZE SKLASYFIKOWANE JAKO GRUNTY LEŚNE
40.	§82 Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML, 7ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML, 33ML, 39ML, 41ML, 48ML, 64ML, 65ML, 66ML, 67ML, 78ML, 79ML, 84ML, 86ML, 87ML, 88ML, 94ML, 95ML, 96ML, 97ML, 98ML, 99ML, 101ML, 105ML, 106ML, 107ML, 108ML, 109ML, 110ML, 111ML, 112ML, 113ML, 114ML, 115ML, 116ML, 117ML, 119ML, 123ML, 135ML, 136ML, 137ML, 138ML, 139ML, 140ML, 141ML, 142ML, 144ML, 147ML, 148ML, 149ML, 150ML, 151ML, 152ML, 153ML, 154ML,	Wykreślenie z treści § 82 terenu 39 ML		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ : 1 RADNY	DZIAŁKI NA TERENIE 39 ML SĄ W PRZEWADZE SKLASYFIKOWANE JAKO GRUNTY LEŚNE

	155ML, 156ML, 157ML, 158ML, 160ML, 161ML, 162ML, 163ML, 164ML, 165ML, 166ML, 167ML, 168ML, 169ML, 172ML, 173ML, 174ML, 175ML, 176ML, 177ML, 178ML, 179ML, 180ML, 181ML, 182ML, 183ML, 184ML, 185ML, 186ML.						
41.	<p>§97 pkt. 6 6) dla obiektów oświaty – minimalny wskaźnik terenu niezabudowanego w obrębie działki/1 ucznia – 30 m², minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%, maksymalny wskaźnik zabudowania terenu – 30%,</p>	<p>Korekta wskaźników : Usunąć zapis : I / minimalny wskaźnik terenu niezabudowanego w obrębie działki / 1 ucznia -30 m² , Zmienić: II / maksymalny wskaźnik zabudowania terenu z 30 % zwiększyć do 45 %</p>	<p>PRZYJAĆ usunąć I zapis minimalny wskaźnik terenu niezabudowanego w obrębie działki/1 ucznia - 30m² usunąć II zapis całkowicie</p>		<p>PRZYJAĆ ZA:13 RADNYCH</p>		<p>§ 97 pkt.6 OTRZYMUJE BRZMIENIE: 6) DLA OBIEKTÓW OŚWIATY - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY 10 M ,MINIMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – 50%, ZAPEWNIENIE MINIMUM 4 MIEJSC PARKINGOWYCH W GRANICACH DZIAŁEK</p>
42.	<p>§103 Dla terenów ML/UO ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. min. powierzchnię nowotworzonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej – 2000 m², 2. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0, 20, 3. maksymalną wysokość zabudowy – 10 m, 4. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej – 80%, 5. dla obiektów oświaty – 	<p>Korekta wskaźników : Dopisano do pkt.5 w § 103 : 5. dla obiektów oświaty -”maksymalny wskaźnik zabudowania terenu – 20%”</p>		<p>ODRZUCIĆ</p>	<p>ODRZUCIĆ ZA: 12 RADNYCH WSTRZYMAŁO SIĘ: 1 RADNY</p>	<p>DLA OBIEKTÓW OŚWIATY NA TERENACH ML/UO SĄ TAKIE SAME OGRANICZENIA JAK DLA DZIAŁEK ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ T.J MAKSYMALNY WSKAŹNIK ZABUDOWANIA TERENU 15%</p>	

	<p>minimalny wskaźnik terenu niezabudowanego w obrębie działki/1 ucznia – 30 m², minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80 %,</p> <p>6. lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy, a w przypadku gdy nie zostały one wyznaczone – lokalizację budynków na działce w odległości co najmniej 6 m od krawędzi jezdni, jednak nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdz. 4 niniejszej uchwały.</p>						
43.	<p>§103 pkt.5 5) dla obiektów oświaty – minimalny wskaźnik terenu niezabudowanego w obrębie działki/1 ucznia – 30 m², minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%,</p>	<p>Korekta wskaźnika cd . 5) dla obiektów oświaty –”maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70 %.</p>		ODRZUCIĆ		ODRZUCIĆ ZA : 11 RADNYCH PRZECIW: 1 RADNY WSTRZYMAŁO SIĘ : 1 RADNY	UWAGA JAK W PKT.42 NA TERENIE ML/UO MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ 80%

44.	<p>§107 Dla terenów usług oświaty ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów, przy przestrzeganiu wszystkich przepisów niniejszej uchwały, w zakresie ustaleń DZIAŁU I oraz w przypadku terenu 118UO zachowania min. 30m² terenu niezabudowanego na 1 ucznia.</p>	<p>Korekta wskaźnika Skreślenie zapisu: „oraz w przypadku terenu 118 UO zachowania min.30m² Terenu niezabudowanego na 1 ucznia”</p>	PRZYJAĆ		PRZYJAĆ ZA : 13 RADNYCH		
45.	<p>§109 Dla terenów UO ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0, 25, 2. maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, 3. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%, maksymalny wskaźnik zabudowania terenu – 30%. 	<p>Korekta wskaźnika . Dla terenów UO ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,25 2. maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, 3. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%, 	PRZYJAĆ wykreślić maksymalny wskaźnik zabudowania terenu 30%”		PRZYJAĆ ZA : 13 RADNYCH		