

**Protokół z XIX sesji Rady Miasta Podkowie Leśnej V kadencji  
z dnia 26 czerwca 2008 roku,  
która odbyła się w sali widowiskowej  
Miejskiego Ośrodka Kultury w Podkowie Leśnej**

**I. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad**

Przewodniczący RM J.Radziejowski przywitał przybyłych radnych (*obecnych 13 radnych - lista w załączeniu; nieobecny radny K. Głowacki i radny M. Borkowski*), Burmistrza Miasta, pracowników urzędu oraz mieszkańców i otworzył XIX sesję Rady Miasta V kadencji, następnie odczytał program XIX sesji, który został przyjęty przez radnych bez uwag.

**Program XIX sesji Rady Miasta Podkowie Leśnej**

- I. Otwarcie sesji i przyjęcie porządku obrad.
- II. Złożenie ślubowania przez Panią Dorotę Obzejtę-Żbikowską - radną okręgu 12, wybraną w wyborach uzupełniających do Rady Miasta Podkowie Leśnej dnia 8 czerwca br.
  - Wręczenie radnej zaświadczenia o wyborze przez Przewodniczącą Miejskiej Komisji Wyborczej.
- III. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Miasta.
- IV. Podjęcie uchwał w sprawie:
  1. zmian w Statucie Miasta Podkowie Leśnej.
  2. uchwalenia Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowie Leśna.
- V. Interpelacje i zapytania radnych.
- VI. Wolne wnioski.
- VII. Zamknięcie sesji.

**III. Złożenie ślubowania przez Panią Dorotę Obzejtę-Żbikowską - radną okręgu 12**

Przewodniczący Miejskiej Komisji Wyborczej P. Skalski gratulując wygranej w wyborach uzupełniających do Rady Miasta Podkowie Leśnej wręczył radnej zaświadczenie o wyborze.

Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski powitał radną w gronie radnych miasta Podkowie Leśnej, po czym Pani Dorota Obzejta-Żbikowska złożyła ślubowanie radnej.

**III. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Miasta:**

Po zgłoszeniu uwagi do protokołu z XVIII sesji przez radnego D. Murwskiego, przyjęto go w głosowaniu: (*w składzie 13 Radnych*): 12 głosów „Za” i 1 „Wstrzymało się”.

**IV. Podjęcie uchwał w sprawie:**

**1. zmian w Statucie Miasta Podkowie Leśnej-projekt uchwały Nr 60/2008**

Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski przedstawił zebrany projekt uchwały.

Burmistrz Miasta A. Kościelny wyjaśnił, że powodem przedłożenia tej uchwały jest dopełnienie kwestii formalnych. Zmiana w statucie miasta miałaby polegać na dodaniu do jednostek organizacyjnych miasta nowo powołanego Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich.

Przewodniczący Komisji BFiI radny D. Murawski mówił, że Komisja BFiI uznała, iż wprowadzenie teraz tej zmiany do statutu miasta jest przedwczesne przy planowanym niebawem połączeniu tej jednostki z MOK-iem. Wyjaśniał, że już po połączeniu tych jednostek, będzie można od razu wprowadzić do statutu miasta CKiO a wykreślić MOK, który już nie będzie istniał.

Głosowanie za przyjęciem w/w projektu uchwały (*w składzie 13 Radnych*):

Za: 6

Przeciw: 7

***Nie przyjęto projektu uchwały Nr 60/2008***

## **2. uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna - projekt uchwały Nr 61/2008**

**Skrót MPZP** - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski przedstawił w skrócie genezę opracowanego projektu MPZP, kompetencje rady miasta w zakresie uchwalania MPZP. Dodał również, że wszystkie wymagania formalne dotyczące procedury uchwalania MPZP zostały zachowane, tzn. że przedmiotowy plan był wykładany w odpowiednim czasie oraz że posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia. Nadmieniał, że zgodnie z opiniami prawników, Rada Miasta musi najpierw dokonać reasumpcji głosowania radnych miasta Podkowy Leśnej IV kadencji, a następnie głosować autopoprawki.

Burmistrz Miasta A. Kościelny wyjaśniał, że przedmiotowy projekt MPZP był wiele razy dyskutowany na posiedzeniach Komisji Rady Miasta. Dodał, że ma nadzieję, iż wszystkie wątpliwości zostały wyjaśnione.

A. Fedorowska – architekt miasta przedstawiła zebranych, że gdy poproszono ją o przygotowanie MPZP na sesję do uchwalenia, zastała dokumenty niespójne, tzn.: plan był wykładany, uzgadniany, a rada miasta IV kadencji wprowadziła do niego poprawki, które naruszały zarówno wyłożenie jak też uzgodnienia. Przedstawiła, że za radą opinii radców prawnych należy przeprowadzić reasumpcję głosowania tych zapisów, które naruszają przepisy. Pani architekt wyjaśniała, jakie czynności wykonała, by ten MPZP zrobić zgodnie z prawem. Dodała, że na sesję przygotowane zostały dwie grupy spraw do głosowania. Pierwsza to reasumpcja głosowań rady miasta IV kadencji, poczynionych na LII sesji w dniach 13 VII – 21 IX 2006 roku, i druga grupa to autopoprawki. Architekt A. Fedorowska przedstawiła, że w celu dokonania reasumpcji głosowania przygotowała tabelę pn.: „Zestawienie poprawek wniesionych przez Radę Miasta IV kadencji do przedłożonego do uchwalenia MPZP Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna w trakcie LII sesji Rady Miasta” z 45 poprawkami wniesionymi przez Radę Miasta IV kadencji na LII sesji w 2006 roku, oraz zawierającą proponowane rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta A. Kościelnego. Wyjaśniała, że poprawki te oparte są na opiniach Komisji Rady Miasta V kadencji .

Przewodnicząca Komisji LiOŚ A. Maziarska przedstawiła zebranych pozytywną opinię Komisji na temat przedłożonego MPZP.

W wyniku dyskusji radnych miasta Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski zarządził reasumpcję głosowania nad wszystkimi poprawkami, tj. 45, wniesionymi przez Radę Miasta IV kadencji do przedłożonego do uchwalenia MPZP Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna w trakcie LII sesji Rady Miasta Podkowy Leśnej IV kadencji, która odbyła się w dniach 13 VII – 21 IX 2006 roku.

***Radni Rady Miasta Podkowy Leśnej V kadencji przystąpili do głosowania wszystkich wprowadzonych zmian przez Radę IV kadencji na LII sesji Rady, która odbyła się w dniach 13 VII – 21 IX 2006 roku.***

**Wyniki głosowania patrz.:** *Załącznik nr 1 do protokołu z XIX sesji – tabela pn.: „Zestawienie poprawek wniesionych przez Radę Miasta IV kadencji w trakcie LII sesji Rady Miasta /wrzesień 2006 r./ do przedłożonego do uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ogrodu Podkowa Leśna, przedstawionych do powtórnego rozpatrzenia w dniu 26 czerwca 2008 r. na XIX sesji Rady Miasta wraz z rozstrzygnięciami Rady Miasta V kadencji”.*

PRZERWA: 20.00-20.15

Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski zarządził głosowanie nad autopoprawkami wprowadzonymi przez Burmistrza Miasta do projektu MPZP i pozytywnie zaopiniowanymi przez Komisję Rady Miasta.

*Głosowanie w składzie 13 Radnych*

**1. § 35 pkt.4**

otrzymuje brzmienie „ **Nakazuje się przeprowadzenie aktualizacji obiektów objętych ewidencją konserwatorską** „ / pierwotny zapis „ zaleca się” /

Głosowanie: Za: 12 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**2. W § 47**

**zamiast jednej wysokości zabudowy tj. 10 m dokonać podziału na dwie wysokości tj. wprowadzić: zapis :**

„Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

1. na terenach zabudowy mieszkaniowej – 10 m , dla terenów : **MN, ML, MN/U,MN/UO,ML/UO,**

2. na terenach zabudowy usługowej – 12 m, dla terenów: **U,UA, UO, UT, UK,UŁ,UZ, US.**

Pani architekt A. Fedorowska wyjaśniała, że powyższa zmiana jest zgodna z ustaleniami studium.

Radny D. Murawski zgłosił uwagę, że według niego ta autopoprawka nie jest dopuszczalna w Podkowie Leśnej. Radny uzasadniał, że wysokość 12 m dla Podkowy Leśnej jest za duża. Zaznaczył, by wysokość 12 m pozostawić tylko dla usług oświatowych i sportu, w każdym z punktów uchwały, gdzie taka treść ta występuje.

**Zredagowano treść autopoprawki, według której § 47 miałby następujące brzmienie:**

„Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

1. na terenach **MN,ML,MN/U,MN/UO,ML/UO,U,UA,UŁ,UZ - 10 m**

2. na terenach **UO,US,UT,UK - 12 m**

Głosowanie:

Ad. pkt 1:

Za: 12 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

Ad. pkt 2:

Za: 12 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**3. W § 48**

**dopisać punkt 3 w brzmieniu: „Rysunek planu wskazuje tereny wymagające szczegółowych opracowań studialno projektowych np. w formie konkursów urbanistyczno – architektonicznych”**

Głosowanie:

Za: 12 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

4. W § 60  
w punkcie 3 po słowach „ zgodnie ze stanem istniejącym „ dopisać :  
„a nowoprojektowane”

Głosowanie:

Za: 13 głosów

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

5. W § 62 pkt.2  
przyjąć punkt 2 w brzmieniu: „2 miejsca parkingowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni usług, z wyłączeniem usług oświaty, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych” / dodano zapis „ z wyłączeniem usług oświaty „/

Głosowanie:

Za: 12 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

6. W § 79:
- I. W punkcie 3 przyjąć maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, zgodnie z ustaleniami § 47
- II. Punkt 4 rozszerzyć o zapis z § 51 ust.1:  
- dla działek ogrodowych – 70%  
- dla działek leśnych – 80%  
- dla działek położonych na wydmach i w otulinach rezerwatów – 85 %”
- III. Punkt 5 rozszerzyć o zapis z § 51 ust. 2 i 3 :  
- 20% powierzchni działki ogrodowej  
- 15% powierzchni działki leśnej;  
- 12% powierzchni działek położonych na wydmach i w otulinach rezerwatu;

Powierzchnia zabudowy oraz dojeżdż i dojazdów o wszystkich rodzajach nawierzchni ,niezależnie od stopnia ich utwardzenia ,a w przypadku działek leśnych również powierzchnia wyłączona z gospodarki leśnej ,nie może być większa niż 400 m<sup>2</sup>. Na gruntach odlesionych obowiązują wszystkie ustalenia planu ,dotyczące ochrony i kształtowania środowiska zawarte w Rozdziale IV niniejszej uchwały, w szczególności nakaz niszczenia istniejącej zieleni,

Głosowanie:

Za: 12 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

7. W § 81  
w punkcie 2 po słowie „”Stawisko” dodać zapis „oraz poza granicą południową dz. nr ew.10 i granicą północną dz. nr ew.11 z obrębem 2”

Głosowanie:

Za: 12 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

8. W § 85  
punkt 3 przyjąć w brzmieniu: „maksymalną wysokość zabudowy - 10 m - zgodnie z ustaleniami § 47 pkt.1”

Głosowanie:

Za: 12 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**9. W § 103:**

**I. punkt 3 przyjąć w brzmieniu: „maksymalną wysokość zabudowy na terenach mieszkaniowych – 10 m zgodnie z ustaleniami § 47”**

Głosowanie:

Za: 12 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**II. punkt 6 przyjąć w brzmieniu: „dla obiektów oświaty – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 80%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m , zapewnienie minimum 4 miejsc parkingowych w granicach działek”**

Głosowanie:

Za: 10 głosów

Wstrzymało się: 3 głosy

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**10. W § 118**

**I. w punkcie 2 podpunkt a) dla terenu 81U przyjąć wielkość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 80%**

Głosowanie:

Za: 13 głosów

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**II. w punkcie 3 w podpunkcie d) dla terenu 89U przyjąć 10 % dla maksymalnego wskaźnika zabudowania terenu i w podpunkcie e) dla tego terenu przyjąć maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.3**

Głosowanie:

Za: 11 głosów

Przeciw: 1 głos

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**11. W § 122**

**Zgodnie z wcześniej przyjętą autopoprawką nr 2 w § 122 w punkcie 1 przyjąć maksymalną wysokość zabudowy – 10 m**

Głosowanie:

Za: 13 głosów

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**12. W § 129**

**Zgodnie z wcześniej przyjętą autopoprawką nr 2 w § 129 w punkcie 2 przyjąć maksymalną wysokość zabudowy – 10 m**

Głosowanie:

Za: 13 głosów

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**13. W § 137**

**w punkcie 3 w podpunkcie e) dla terenu 4US/UT przyjąć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 80%**

Głosowanie:

Za: 12 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**14. W § 153**

**W punkcie 1 po słowie „cmentarza” dodać zapis „poza terenem leśnym”**

Głosowanie:

Za: 11 głosów

Wstrzymało się: 2 głosy

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

**15. W § 157**

**Po słowach „łąki rekreacyjne „ dopisać „z dopuszczeniem otwartych terenów sportowych”**

Głosowanie:

Za: 11 głosów

Wstrzymało się: 2 głosy

**Przyjęto w/w autopoprawkę**

Radny D. Murawski postawił **wniosek**, by przegłosować w § 97 pkt 6 zapis: „**minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%**”, gdyż Rada Miasta Podkowy Leśnej IV kadencji proponowała 45%.

Głosowanie:

Za: 13 głosów

**Przyjęto w/w wniosek.**

Radny D. Murawski postawił kolejny wniosek, by przegłosować przyjęcie punktu 2 w § 109.

Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski odpowiedział radnemu Murawskiemu, że zapis ten był już przez radnych miasta głosowany (patrz. Załącznik nr 1 do protokołu z sesji punkt 45)

Wobec braku kolejnych wniosków i uwag radnych Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna z przegłosowanymi wcześniej zmianami.

Głosowanie w sprawie przyjęcia w/w projektu uchwały (*w składzie 13 Radnych*):

Za: 12 głosów

Przeciw: 0 głosów

Wstrzymało się: 1 głos

**Przyjęto: Uchwała Nr 84/XIX/2008**

Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski podziękował wszystkim za prace włożoną w opracowanie MPZP i dodał, że stanie się on dokumentem obowiązującym w momencie, gdy Wojewoda Mazowiecki przyjmie go, a następnie uplynie 30 dni od opublikowania tejże uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Radna A. Maziarska dziękowała za pracę i zaangażowanie w MPZP Pani architekt A. Fedorowskiej.

Podziękowania dla radnych miasta i Pani architekt A. Fedorowskiej składał również Burmistrz Miasta. Dodał, że uchwalenie MPZP to sukces wszystkich mieszkańców miasta.

## **V. Interpelacje i zapytania radnych**

Radna D. Obzejta-Żbikowska złożyła propozycję przyłączenia się do składu Komisji LiOŚ oraz do Komisji KOiSS.

Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski odpowiedział, że na następną sesję zostanie przygotowany projekt uchwały w tej sprawie.

## **VI. Wolne wnioski**

Mieszkancki miasta A. Foss w imieniu Towarzystwa Przyjaciół Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna i E. Domaradzka w imieniu Związku Podkowień gratulowały i dziękowały radnym miasta za uchwalenie MPZP Podkowie Leśnej, gdyż dzięki temu będzie można być spokojnym o przyszłość Miasta-Ogrodu Podkowie Leśnej.

Pan Kobosko w imieniu Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej zwrócił się do zebranych z apelem o wsparcie finansowe organizacji.

Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski zaproponował, by PKPS kontaktował się w tej sprawie z Komisją KOiSS.

Mieszkaniec miasta pytał Burmistrza, co będzie na terenie działki przeznaczonej pod budownictwo socjalne. Prosił również, by usunąć na tym terenie suche gałęzie.

Burmistrz Miasta A. Kościelny odpowiadał, że przewiduje umiejscowienie tam trzech kontenerów na lokale socjalne.

## **VII. Zamknięcie sesji**

Wobec braku kolejnych wniosków Przewodniczący Rady Miasta J.Radziejowski zamknął posiedzenie XIX sesji Rady Miasta V kadencji.

### Legenda:

Komisja KOiSS – Komisja Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych

Komisja BFiI – Komisja Budżetu, Finansów i Inwestycji

Komisja LiOŚ – Komisja Ładu i Ochrony Środowiska.

UM – Urząd miasta

RM – Rada miasta

MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

### Załączniki:

*Załącznik nr 1 do protokołu z XIX sesji – tabela pn: „Zestawienie poprawek wniesionych przez Radę Miasta IV kadencji w trakcie LII sesji Rady Miasta /wrzesień 2006 r./do przedłożonego do uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ogrodu Podkowa Leśna, przedstawionych do powtórnego rozpatrzenia w dniu 26 czerwca 2008 r. na XIX sesji Rady Miasta wraz z rozstrzygnięciami Rady Miasta V kadencji”*

Obradom przewodniczył: przewodniczący Rady Miasta J. Radziejowski

Protokołowała: A. Lorens