

**Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami
ogłaszam, iż opisana poniżej nieruchomość jest przeznaczona
do oddania w dzierżawę w roku 2013**

Adres nieruchomości: Kościelna 3

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: numer księgi wieczystej - 24716, oznaczenie w ewidencji gruntów - obr.11 nr 39.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dzierżawa lokalu dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na handlu detalicznym lub świadczeniu usług dla ludności .

Opis nieruchomości: położony w budynku parterowym lokal. Pomieszczenie użytkowe z szerokimi, zakratowanymi z zewnątrz oknami. Zewnętrzna elewacja budynku zniszczona, wewnątrz wyremontowane i zaadoptowane do prowadzenia działalności. Wygodny dostęp dla samochodów dostawczych.

Powierzchnia użytkowa lokalu: pomieszczenia użytkowe – 46m²

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie później niż miesiąc po zawarciu umowy dzierżawy.

Wysokość opłat z tytułu najmu: najem lokalu 900 zł brutto.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: aktualizacja opłat w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS. Aktualizacja następuje z początkiem roku kalendarzowego, niezależnie od daty zawarcia umowy.

Z up. Burmistrza Miasta
M. Wojtków
Małgorzata Wdowiak-Wojtków
Kierownik Referatu
Planowania i Rozwoju Miasta