

**Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłaszam, iż opisana poniżej nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę w roku 2011**

**Adres nieruchomości:** ul. Brwinowska 30 w Podkowie Leśnej

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** numer księgi wieczystej - WA1G/000428252/1, oznaczenie w ewidencji gruntów - obr. 04 nr 1/1.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** teren pod usługi z zakresu gastronomii, kultury, administracji, obsługi finansowej, służby zdrowia, rozrywki, handlu, biur oraz funkcji mieszkalnictwa zbiorowego z zakresu moteli, zajazdów, pensjonatów z wyjątkiem mieszkalnictwa rodzinnego, usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice działki. sportu, rekreacji, zajazdów i pensjonatów.


**Opis nieruchomości:** działka o pow. 9660 m<sup>2</sup> w tym 30% pod działalność usługową zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego .

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 6 miesięcy z możliwością przedłużenia po podpisaniu umowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** miesięcznie 5 800 netto.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:** aktualizacja opłat w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS. Aktualizacja następuje z początkiem roku kalendarzowego, niezależnie od daty zawarcia umowy.

**Z up. Burmistrza Miasta**  
  
**Małgorzata Wdowiak-Wojtków**  
Kierownik Referatu  
Planowania i Rozwoju Miasta

Sporządził:

