

UCHWAŁA NR 39/VII/2015
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Podkowa Leśna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu z panią Marią Domańską na okres pięciu lat, lokalu o powierzchni 117,69 m² oraz z tarasem o powierzchni 21 m² położonego na działce o numerze ewidencyjnym 38 w obrębie 11 przy ul. Jana Pawła II 3a w Podkowie Leśnej w celu prowadzenia przez najemcę małej gastronomii i klubo-kawiarni. Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miasta
Podkowy Leśnej
/-/
Renata Gabryszuk*

Uzasadnienie
do uchwały Nr 39/VII/2015
Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

W dniu 7 sierpnia 2015 r. wygasa umowa najmu (nr 4/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r.) z Panią Marią Domańską.

W dniu 22 stycznia 2015 r. Pani Maria Domańska złożyła wniosek o kontynuację najmu lokalu o powierzchni 117,69 m² oraz z tarasem o powierzchni 21 m² położonego na działce o numerze ewidencyjnym 38 w obrębie 11 przy ul. Jana Pawła II 3a w Podkowie Leśnej w celu prowadzenia w dalszym ciągu małej gastronomii i klubo-kawiarni.

Pani Maria Domańska prowadzi swoją działalność w tym miejscu od 10 lat. Od momentu wynajęcia lokalu przez najemcę został kompleksowo podniesiony jego standard. Restauracja utrzymana i wkomponowana w charakter miasta ogrodu wyróżnia się na tle innych punktów gastronomicznych w Podkowie Leśnej. Szeroki zakres oferty kulinarnej zaspakaja różne gusty mieszkańców i jest pozytywnie przez nich odbierany.

Przewodnicząca Rady Miasta
Podkowy Leśnej
/-/
Renata Gabryszuk