

UCHWAŁA NR 38/VII/2015
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu w trybie bezprzetargowym gruntu użytkowego na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Podkowa Leśna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu z firmą ESKAR Sp. Jawna Sklep Spożywczo-Przemysłowy Stefania, Kinga, Robert Pluta na okres pięciu lat, gruntu o powierzchni 220 m² pod istniejącym pawilonem handlowym stanowiącym część działki o numerze ewidencyjnym 36 w obrębie 11 przy ul. Jana Pawła II 3 w Podkowie Leśnej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na handlu detalicznym. Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miasta
Podkowy Leśnej
/-/
Renata Gabryszuk*

Uzasadnienie
do uchwały Nr 38/VII/2015
Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

W dniu 14 czerwca 2015 r. wygasa umowa najmu (nr 2/2010 z dnia 21 lipca 2010 r.) z firmą ESKAR Sp. Jawna - Sklep Spożywczo-Przemysłowy - Stefania, Kinga, Robert Pluta.

W dniu 17 marca 2015 r. Państwo Stefania, Kinga, Robert Pluta złożyli wniosek o kontynuację najmu gruntu o powierzchni 220 m² pod istniejącym pawilonem handlowym stanowiącym część działki o numerze ewidencyjnym 36 w obrębie 11 przy ul. Jana Pawła II 3 w Podkowie Leśnej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na handlu detalicznym na okres pięciu lat. Państwo Stefania, Kinga, Robert Pluta prowadzą w tym miejscu działalność handlową od wielu lat. Przyjmują i wywiązują się z wszystkich warunków umowy w zakresie najmu. Dotychczasowa ilość klientów świadczy o tym, że mimo konkurencji, tego typu działalność jest mieszkańcom potrzebna. Podpisanie długoterminowej umowy najmu będzie gwarancją zapewnienia miejsc pracy osobom zatrudnionym w firmie od wielu lat.

Przewodnicząca Rady Miasta
Podkowy Leśnej
/-/
Renata Gabryszuk