

**UCHWAŁA NR 37/VII/2015**  
**RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**  
**z dnia 28 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu w trybie bezprzetargowym na okres powyżej trzech lat**

*Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Podkowa Leśna uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy Orange Polska S.A. (dawniej Telekomunikacji Polskiej S.A.), na okres pięciu lat, gruntu stanowiącego część nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych 190, 191, 216 w obrębie 4, położonych przy ul. Jeleniej w Podkowie Leśnej, będących własnością Miasta Podkowa Leśna, celem eksploatacji rurociągu kablowego o długości 81 mb podłączonego do istniejącego masztu (wieży) Orange Polska S. A. (dawniej PTK Centertel Sp. z o.o.). Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miasta  
Podkowy Leśnej  
/-/  
Renata Gabryszuk*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 37/VII/2015**  
**Rady Miasta Podkowa Leśna**  
**z dnia 28 kwietnia 2015 r.**

W dniu 31.05.2015 r. wygasa umowa dzierżawy (nr 4/2010 z dn. 20.10.2010 r.) gruntów, stanowiących część działek 190,191 i 216 przy ul. Jeleniej w Podkowie Leśnej. Siedem lat temu dotychczasowy dzierżawca, posadził na przedmiotowym gruncie rurociąg kablowy z rur RHDPE Ø 40 o długości 81 mb podłączony do istniejącego masztu (wieży) Orange Polska S.A. (dawnej PTK Centertel Sp. z o.o.) i nadal jest zainteresowany podpisaniem przedłużenia umowy. Należy wskazać, że istniejący kabel przyczynia się do zwiększenia jakości usług telefonii komórkowej z TP SA na terenie gminy.

Cel na jaki jest dzierżawiona część nieruchomości nie koliduje z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna, które na tym terenie przewiduje strefę lokalizacji potencjalnych inwestycji o charakterze miejskim i komercyjnym.

*Przewodnicząca Rady Miasta*  
*Podkowy Leśnej*  
*/-/*  
*Renata Gabryszuk*