

UCHWAŁA NR 36/VII/2015
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu w trybie bezprzetargowym na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Podkowa Leśna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy Orange Polska S.A. (dawniej Polska Telefonia Komórkowa CENTERTEL Sp. z o.o.), na okres pięciu lat, 100 m² gruntu stanowiącego część nieruchomości gruntowych o numerze ewidencyjnych 190w obrębie 4, położonego przy ul. Jeleniej 25 w Podkowie Leśnej, będącego własnością Miasta Podkowa Leśna, celem przeznaczenia na utrzymanie i eksploatację istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej. Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miasta
Podkowy Leśnej
/-/
Renata Gabryszuk*

Uzasadnienie
do uchwały Nr 36/VII/2015
Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

W dniu 31.05.2015 r. wygasa umowa dzierżawy (nr 3/2010 z dn. 01.09.2010 r.) gruntu, stanowiących część działki nr ew. 190 w obr. 4 przy ul. Jeleniej 25 w Podkowie Leśnej. Dotychczasowy dzierżawca, posadowił na przedmiotowym gruncie stację bazowej telefonii komórkowej i nadal jest zainteresowany podpisaniem przedłużenia umowy. Należy wskazać, że istniejąca wieża stację bazowej telefonii komórkowej przyczynia się do zwiększenia jakości usług telefonii komórkowej z Orange SA (dawniej Polska Telefonia Komórkowa CENTERTEL Sp. z o.o.) na terenie gminy.

Cel na jaki jest dzierżawiona część nieruchomości nie koliduje z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna, które na tym terenie przewiduje strefę lokalizacji potencjalnych inwestycji o charakterze miejskim i komercyjnym.

Przewodnicząca Rady Miasta
Podkowy Leśnej
/-/
Renata Gabryszuk