

## Wykaz mienia gminnego przeznaczonego do wynajmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego

Wykaz mienia gminnego przeznaczonego do wynajmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego															
							STAWKA w LATACH 2011-2014 (Wysokość opłat z tytułu czynszu)				CZAS (okres najmu/dzierżawy/użytkowania wieczyste)	PRZEZNACZENIE SPOSÓB KORZYTANIA	TERMIN PŁATNOŚCI	Zasady aktualizacji opłat	Dodatkowe informacje
L. p.	Lokalizacja	Kontrahent	Numery ewidencyjne działek, obręb, NR KW	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy	Opis nieruchomości	Rodzaj umowy	2011	2012	2013	2014	ROK/MIESIĄC				
<b>Umowy najmu i dzierżawy</b>															
1	Jana Pawła II 5	Księgarnia	nr 38, obr 11, KW WA1G/00024716/4	pawilon handlowy o pow. 74,6 m <sup>2</sup> wraz z działką 100 m <sup>2</sup>	najem dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży książek i świadczeniu innych usług	najem; przetarg pisemny	2 900 zł brutto	2 900 zł brutto	2 900 zł brutto	1788,62 zł + stawka VAT	1. 02.06.2011 - 2021 (10 lat) 2. 1.02.2014 - 31.01.2024 (10 lat)	usługowa	czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca	wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS.	uchwała nr 20/V/2011; zmiana najemcy; powód rozwiązania umowy: kontrahent nie płacił czynszu
2	Jelenia 23	SEN-MARC Marek Sentkowski	nr 191 obr. 4, KW 21674	działka 1506 m <sup>2</sup> oraz znajdujące się na terenie nieruchomości: budynek biurowo-magazynowy, budynek garażowo-warsztatowy blaszany, dwa garaże blaszane	najem dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na świadczeniu usług dla ludności	dzierżawa terenu wraz z budynkami; tryb bezprzetargowy	1250 zł brutto (1200 + stawka VAT)	1350 zł brutto 1.06.2012 -31.5.2013	1350 zł brutto 1.06.2012 -31.5.2013	1470 zł brutto 1.06.2013 - 30.05.2014	6.2011-31.5.2012 z możliwością przedłużenia na kolejny rok; aneks 1: 1.06.2012 31.5.2013; aneks 2: 1.06.2013 do 30.05.2014 z możliwością przedłużenia	usługowa	czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca	wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS.	uchwała nr 29/VI/2011
3	ul. Błońska 46/48	NZOZ Basis	nr 137 i 138 obr. 03 KW Nr 50557	lokal o pow. 272,38 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie o powierzchni 1014,35 m <sup>2</sup> (w tym 853,20 m <sup>2</sup> parking)	najem w celu prowadzenia przez najemcę działalności z zakresu usług medycznych	najem lokalu, tryb bezprzetargowy	to określa umowa nr 1/2009 i 1/2010	4968 zł + vat (6011 zł brutto)	4968 zł + vat (6011 zł brutto)	4968 zł + vat (6011 zł brutto)	2.11.2011-31.12.2016 obowiązująca umowa	usługi z zakresu ochrony zdrowia; działalność w ramach umowy z NFZ	czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca	wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS.	uchwała nr 52/X/2011 Rady Miasta; darowizna; Brak zaznaczonej działalności komercyjnej;
4	Kościelna 3	Kompleksowe usługi fryzjerskie	nr 39, obr. 11 KW 24716	pomieszczenia użytkowe - 46 m <sup>2</sup>	dzierżawa lokalu dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na handlu detalicznym lub świadczeniu usług dla ludności	najem lokalu, przetarg	673 zł brutto	673 zł brutto	2000 brutto	2000 brutto	2008 – 2013 w kwocie 673 zł brutto - poprzednia umowa; 2013 -2022 w kwocie 2000 brutto umowa obowiązująca	usługowa	czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca	brak waloryzacji umowy	uchwała nrr 119/XXIV/2012
5	Iwaskiewiczza (róg Jana Pawła II)	Warzywniak	nr 112, obr. 11	działka o pow. 20 m <sup>2</sup> (pod istniejącym drewnianym kioskiem handlowym)	teren pod usługi z zakresu handlu	dzierżawa gruntu			276, 43 zł +vat (340 zł brutto)	276, 43 zł +vat (340 zł brutto)	23.10.2013 - 22.10 2016;	teren pod usługi z zakresem handlu	czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca	brak waloryzacji umowy	uchwała Nr 161/XXXIII/2013
6	Wiewiórek 2/4	Podkowińskie Liceum Ogólnokształcące nr 60 oraz Podkowińskie Gimnazjum nr 2	120 i 121/1, obr 6 KW nr 25096	łącznie powierzchnia 2766 m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem 189 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana budynkiem	umowa najmu z 2006 roku	2031,68	2031,68	2031,68; 568 zł (aneks za okres od 1 listopada do 31 grudnia 2014)	568 zł	od 17 czerwca 2006 do nieokreślono	przeznaczenie na prowadzenie działalności oświatowej i wychowawczej.	wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS.	uchwała Nr 152/XXXVII/2005	
7	Jana Pawła II 3a	Maria Domańska, Weranda	nr ewid. 38, obr. 11, KW 24716	lokal o pow 117,69 m <sup>2</sup> wraz z tarasem o pow 21 m <sup>2</sup>	umowa najmu w celu prowadzenia małej gastronomii i klubo-kawiarni	umowa najmu w trybie bezprzetargowym	4901,73 brutto Od kwietnia do września dodatkowo 210,08 zł	4901,73 brutto Od kwietnia do września dodatkowo 210,08 zł	4901,73 brutto Od kwietnia do września dodatkowo 210,08 zł	4901,73 brutto Od kwietnia do września dodatkowo 210,08 zł	4901,73 brutto Od kwietnia do września dodatkowo 210,08 zł	małą gastronomią i klubo-kawiarnią	czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca	wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS.	uchwała nr 157/XXXVI/2010 oraz nr 39/VII/2015
8	Jana Pawła II 3	Eskar Sp. Jawna Sklep Spożywczo-Przemysłowy	nr ewid. 36 obr. 11 KW Nr 24716	najem gruntu o pow. 220 m <sup>2</sup> pod istniejącym pawilonem handlowym	najem gruntu	umowa najmu. Z dnia 21 lipca 2010 rok		2074 zł brutto	1776,36 zł z vat (aneks; cena obowiązująca od 1 lipca do 31 grudnia 2011)	2074 zł brutto	2074 zł brutto	przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na handlu detalicznym	brak waloryzacji umowy	uchwała ne 183/XXXIX/2010 oraz Nr 38/VII/2015; miasto wynajmuje grunt, lokal jest własnością	
9	ul Główna	Texland Sp. z o.o., pojemniki z używaną odzieżą	obr. 4	5m <sup>2</sup>		umowa dzierżawy		600 zł + vat	600 zł + vat	600 zł + vat	20.11.2012 – 31.10.2015	oczyszczanie miasta	brak waloryzacji umowy	(w terminie 30 dni od zakończenia umowy ma zabrać pojemniki); Dział Gospodarki nieruchomościami podpisał umowę na kolejne 3 pojemniki	
10	ul Jodłowa 3 (od ul. Reymonta)	Archidiecezja Warszawska Kuria Metropolitarna Warszawa	nr ew.14/2 w obr. 10	3 m <sup>2</sup> stanowiącej działkę o powierzchni: 0.2231 ha	dzierżawę gruntu w trybie bezprzetargowym	dzierżawa gruntu w trybie bezprzetargowym	341,46 zł netto + VAT	341,46 zł netto + VAT	341,46 zł netto + VAT	341,46 zł netto + VAT	01.03.2011 - 30.04.2026 (15 lat)		wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS.	Nr 19/V/2011	

11	Jelenia 25	Orange S. A. (dawniej Polska Telefonia Komórkowa CENTERTEL Sp. z o.o.)	nr ewid. 190 obr. 4 KW Nr 21674	100 m <sup>2</sup>	stacja bazowa telefonii komórkowej	dzierżawa gruntu w trybie bezpzetargowym	10 000 zł + vat (12 200 zł kwota uwzględniająca 22% vat)	10 000 zł + vat (12 200 zł kwota uwzględniająca 22% vat)	10 000 zł + vat (12 200 zł kwota uwzględniająca 22% vat)	10 000 zł + vat (12 200 zł kwota uwzględniająca 22% vat)	01.06.2010 - 31.05.2015	strefa lokalizacji potencjalnych inwestycji o charakterze miejskim i komercyjnym		wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS.	uchwała nr 177/XXXVII/2010 nr 36/VII/2015
12	Jelenia	Orange S. A. (dawniej Polska Telefonia Komórkowa CENTERTEL Sp. z o.o.)	nr ewid. 190, 191 i 216 obr. 4		eksploatacja rurociągu kablowego o długości 81 mb	dzierżawa gruntu w trybie bezpzetargowym	2000 zł +vat	2000 zł+vnt	2000 zł+vnt	2000 zł +vat	01.04.2010 - 31.05.2015	strefa lokalizacji potencjalnych inwestycji o charakterze miejskim i komercyjnym		wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez prezesa GUS.	uchwała nr 178/XXXVII/2010 oraz nr 37/VII/2015
13	Głogów 11	TKKF										ośrodek jezdziecki			

umowy użyczenia				
Lp.	Lokalizacja	Podmiot	Powierzchnia	Okres trwania umowy
14	Wschodnia 12	Przynakalik sanitarny		bezterminowo
15	Błońska 46	Katolickie Stowarzyszenie Niepełnosprawnych	241,40 m2	29.07.2005 do 28.07.2015; Kolejna umowa użyczenia z dnia 23.06.2014 na czas nieokreślony
16	Błońska 46	OPS	53,93 m2	1.03.2010 do 28.02.2035
17	Świerkowa 1	Towarzystwo Przyjaciół Miasta Ogrodu	40 m2	02.01.2011 – 31.12.2013; Przedłużenie umowy na czas nieokreślony
18	Błońska 50	Miejska Biblioteka Publiczna		15.05.2010 - 31.01.2035
19	Lilpopa 18	CKiO		1.01.2009 - 31.03.2014 aneks do 31.12.2018