

**UCHWAŁA NR /...../2015
RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ
z dnia 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu Miasta Podkowy Leśnej od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:
- 1) 113/7 w obrębie 11 o powierzchni 0,0021 ha;
 - 2) 107/1 w obrębie 06 o powierzchni 0,0690 ha z przeznaczeniem pod drogi.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr .../.../2015 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 2015 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości

Z uwagi na obowiązek realizacji zadań gminy w zakresie inwestycji infrastrukturalnych zachodzi konieczność podjęcia działań związanych z regulacją stanów prawnych własności dróg do istniejących linii rozgraniczających pasy drogowe.

Wielu wnioskodawców toczącego się postępowania w trybie odszkodowawczym, zgłasza chęć rozwiązania swojego problemu w drodze ugody z Gminą na rzecz uregulowania prawa własności, zawierając umowy cywilnoprawne. Przeprowadzenie procedury nabycia nieruchomości w trybie umowy cywilnoprawnej gwarantuje poniesienie mniejszych kosztów oraz skrócenie czasu postępowania w sprawie. Właściciele przedmiotowych nieruchomości zwrócili się z propozycją zbycia gruntów na rzecz gminy w drodze zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Szybka regulacja stanów prawnych własności dróg publicznych w istniejących liniach rozgraniczających pasy drogowe jest konieczna również z uwagi na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego i komfortu życia okolicznych mieszkańców.

Wobec powyższego jest zasadnym podjęcie stosownej uchwały.