

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014 r, poz. 843 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Urząd Miasta Podkowa Leśna ul Akacyjna 39/41, 05-807 Podkowa Leśna

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjna 39/41, 05-807 Podkowa Leśna

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz**D. DANE PODATNIKA**

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Identyfikator podatkowy :

NIP *

PESEL **

6. Nazwa pełna * / Nazwisko **

7. Nazwa skrócona *

REGON*

Pierwsze imię, drugie imię **

Pola 8, 9, 10 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

8. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

9. Imię ojca

10. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		21.	22.	23.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		24.	25.	26.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		27.	28.	29.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9.10.2015 o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wył. te rodz. zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		30.	31.	32.
E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Budynki mieszkalne - ogółem		33.	34.	35.
w tym:				
powierzchnie o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% pow.)	36.		
	- powyżej 2,20 m	37.		
2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospod. oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem:		38.	39.	40.
w tym:				
powierzchnie o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% pow.)	41.		
	- powyżej 2,20 m	42.		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem :		43.	44.	45.
w tym:				
powierzchnie kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% pow.)	46.		
	- powyżej 2,20 m	47.		
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem:		48.	49.	50.
w tym:				
powierzchnie o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% pow.)	51.		
	- powyżej 2,20 m	52.		
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem :		53.	54.	55.
w tym:				
powierzchnie o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% pow.)	56.		
	- powyżej 2,20 m	57.		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Budowle	58. zł	59. %	60. zł

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku (w pełnych złotych)	61. zł

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH	
62. Liczba załączników ZN-1/A	63. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
64. Imię	65. Nazwisko
66. Data wypełnienia deklaracji	67. Podpis podatnika
68. Adres email:	69. Telefon kontaktowy:

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
70. Uwagi organu podatkowego	
71. Data (dzień - miesiąc - rok)	72. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

- Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).
- Jezeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. w o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.
- W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.